

Modulo 1

Oggetto: Richiesta di attestazione idoneità abitativa ai sensi del D. LGS. 286/1998 e del D.P.R. 394/1999 e s.m.i.. **SCHEMA DI RILEVAMENTO.**

IL PROFESSIONISTA

Il/la sottoscritto/a _____ Nato a _____
Il _____ residente a _____ Via _____
N. _____ Codice fiscale/P. IVA _____ Telefono _____ con studio
a _____ Via _____ N. _____
Iscritto nell'albo professionale _____ al N. _____
Mail _____ PEC _____
Telefono _____

Su incarico di _____

Ai fini del rilascio della attestazione di idoneità abitativa relativamente al seguente immobile:

Indirizzo: _____ - Distinto in Catasto: _____

Piano/i: _____ - Proprietà: _____

Si pone nelle condizioni di relazionare quanto in appresso.

SCHEMA DI RILEVAMENTO

Accesso all'immobile:

sicuro sotto l'aspetto statico

- Sì
 no

illuminato

- Sì
 no

Accesso all'abitazione:

sicuro sotto l'aspetto statico

- Sì
 no

illuminato

- Sì
 no

Disponibilità di un servizio igienico dotato di almeno di lavabo, wc, doccia/vasca da bagno aerato direttamente (o con ventilazione forzata se cieco) e dotato di allacciamento idrico e fognario:

- Sì
 no

Altezza interna dei locali:

Presenza nell'unità immobiliare di almeno un vano abitabile ossia con superficie maggiore di 9,00 metri quadrati e con aerazione diretta che non sia la cucina o un servizio igienico:

- Sì
 no

Il locale cucina è dotato di aerazione diretta e in caso di uso di gas di ventilazione permanente verso l'esterno:

- Sì
 no

L'unità immobiliare nel suo complesso è dotata di allacciamento idrico, elettrico e fognario:

- Si
- no

L'impianto elettrico è dotato a valle del contatore di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita) dimensionato a norma di Legge e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili:

- Si
- no

In presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura il locale dove è installato l'apparecchio è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e l'apparecchio di riscaldamento è dotato di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno:

- Si
- no

Le superfici nette di tutti i locali costituenti l'unità in esame sono le seguenti:

numero	locale	superficie

Il numero di persone per le quali è stata inoltrata l'istanza sono le seguenti:

- Già presenti n. _____ (di cui n. ____ minori);
- Ulteriori n. _____ (di cui n. ____ minori);
- Totale n. _____ (di cui n. ____ minori);

NOTE ESPLICATIVE DEL PROFESSIONISTA:

CONCLUSIONI

Il sottoscritto dall'esito dei rilievi in loco e degli accertamenti espletati

DICHIARA

Che l'unità immobiliare, in base ai requisiti normativi, si può considerare idonea per il numero complessivo di persone sopra indicate, e comunque per un numero massimo di _____.

Il sottoscritto DICHIARA altresì che per l'unità immobiliare oggetto di istanza:

- E' stato rilasciato il Certificato di Agibilità in data _____
- Che gli impianti tecnici sono dotati delle necessarie certificazioni (DM 37/2008 e L. 46/1990);
- E' stato emesso Collaudo Statico / Certificazione di Idoneità Statica delle strutture;
- E' stata certificata l'agibilità con SCIA presentata in data _____ registrata al Protocollo comunale al n. _____.

Alla presente scheda si allega:

- planimetrie catastali dell'immobile.

Dichiaro inoltre di essere informato ai sensi del D.L.vo 196/2003, del REG. UE 679/2016 e s.m.i. che i dati personali, anche sensibili, da me volontariamente forniti e necessari per l'intervento richiesto (in base al regolamento sui dati sensibili del Comune di Balangero) saranno trattati dai dipendenti del Comune, anche con strumenti informatici, soltanto per il procedimento per il quale è resa questa dichiarazione. Sono a conoscenza di poter esercitare i miei diritti in ordine al trattamento dei dati rivolgendomi al Comune di Balangero. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Settore Tecnico.

Li, _____

Scheda di rilevamento firmata digitalmente dal professionista
Allegare documento di identità personale (*obbligatorio*)

RICHIEDENTE / PROPRIETA'

I sottoscritti:

- _____ in qualità di soggetto richiedente;
- _____ in qualità di proprietario dell'immobile

DICHIARANO

Di aver preso visione e piena conoscenza della presente scheda di rilevamento e di impegnarsi a mantenere l'immobile in condizioni di sicurezza e nella destinazione d'uso attuale.

data _____

in fede

- Firma autografa _____ in qualità di soggetto richiedente
Allegare documento di identità personale (*obbligatorio*)
- Firma autografa _____ in qualità di proprietario dell'immobile.
Allegare documento di identità personale (*obbligatorio*)

Il presente modello deve essere compilato e sottoscritto con firma autografa da parte del soggetto richiedente e dal proprietario.

Successivamente a cura del procuratore, scansionato e trasformato in copia informatica di formato pdf, firmato digitalmente dal procuratore ed allegato alla pratica. Al presente modello deve essere sempre allegata la copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.