

COMUNE DI BORGONE SUSÀ



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
Approvato con D.G.R. del 14 Novembre 2016, n.29-4200

VARIANTE PARZIALE N.1  
redatta ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

Tav. P2 Scala 1:5.000 Agg. Ottobre 2020

Planimetria Generale

Delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ 2020

Il Sindaco: Diego MELE Il Segretario Comunale: Dr. Alberto CANE

Il R.U.P.: Arch. Paola MARGRIT Estensore della variante: arch. Guido GEUNA  
Collaboratore: arch. Giorgio CUCCO

Studio Arch. GUIDO GEUNA - Via Chisone, 12, Osasco, 10060, (TO) Tel. 0121/097293 - Fax. 0121/091180 P.IVA 07394900018  
Indirizzi E-mail: [posta@studiogeuna.eu](mailto:posta@studiogeuna.eu) - [guido.geuna@studiogeuna.eu](mailto:guido.geuna@studiogeuna.eu)

- Comune comunale
- Aa Aa Area agricola a coltura (art. 22/1)
  - Ab Ab Area agricola a bosco (art. 22/1)
  - Na Na Nuclei agricoli (art.22/2)
  - Ra Ra Centro storico (art.22/4)
  - Rb1 Rb1 Aree residenziali consolidate (art.22/5)
  - Rba Rba Aree residenziali ad alta densità (art. 22/6)
  - Rbb Rbb Aree residenziali a bassa densità (art.22/8)
  - Rbm Rbm Aree residenziali a media densità (art.22/7)
  - Rc Rc Aree residenziali di completamento (art. 22/9)
  - Rn Rn Aree residenziali di nuovo impianto (art. 22/10)
  - Ri Ri residenze in area impropria (art. 22/11)
  - Tr Tr Terziario di ristrutturazione (art. 22/12)
  - Pb Pb Aree produttive esistenti (art. 22/14)
  - Pb1 Pb1 Aree produttive limitate (art. 22/13)
  - Pb1 Pb1 Aree produttive esistenti (art. 22/16)
  - Pi Pi Attività produttive in zona impropria (art. 22/15)
  - Dr Dr Area deposito roulotte (art. 22/16)
- Beni culturali architettonici individuati ai sensi della L.R. 14 marzo 1995 n.35. Su tali beni è prescritto il mantenimento delle caratteristiche di pregio dei fabbricati così come individuate sulle schede di censimento allegate al Regolamento Edilizio.
- Tracciati stradali in progetto
  - Pista ciclabile
  - Mulattiere
  - Piloni votivi (art. 22/3)
  - Punti di vista panoramici (art. 12/5)

- Ripetitore Ripetitore (art. 12/1,4c.)
- SERVIZI PUBBLICI**
- Aree per servizi esistenti (art. 22/17)
  - Aree per servizi in progetto (art. 22/17)
  - Sedime ferroviario (art. 22/17)
  - bf Area soggetta a bonifica
- AREE ASSOGGETTATE A VINCOLO INIBITORIO (art.12)**
- Fasce di rispetto
  - ARA Aree di rispetto ambientale (art.12/6)
  - Linee elettriche
  - Sorgenti
  - S Serbatoi
  - P Pozzi
- FASCE FLUVIALI (P.S.F.F.)**
- Fascia A
  - Fascia B
  - Fascia B di progetto
  - Limite di progetto della fascia B imposto secondo il Ps267
  - Fascia C
  - Proposta di modifica in seguito a realizzazione argine (vedi P.A.I.)
  - Limite di inedificabilità
- AREE ASSOGGETTATE A VINCOLO AUTORIZZATIVO (art.13)**
- Beni ambientali tutelati dal D.lgs 42/04, Parte Terza - Titolo II (art.13/2)
  - Beni ambientali tutelati dal D.lgs 42/04, Parte Terza - Titolo II (art.13/2)
  - B Beni culturali tutelati dal D.lgs 42/04, Parte Seconda - Titolo I (art.13/1)
  - Vincolo idrogeologico (art.13/3)
  - Vincolo archeologico (art.22/3)

- PROCESSI LINEARI CON INTENSITÀ DEL PROCESSO/PERICLOSITÀ MOLTO ELEVATA (Ea)
- PROCESSI LINEARI CON INTENSITÀ DEL PROCESSO/PERICLOSITÀ ELEVATA (Eb)
- DIREZIONI DI FLUSSO EXTRA ALVEO INTENSITÀ DEL PROCESSO/PERICLOSITÀ MODERATA (Em)
- FASCE DI RISPETTO E RELATIVI CORSI D'ACQUA (IN VERDE I TRATTI INTUBATI)
- FASCE DI RISPETTO E RELATIVI CANALI SCARICATORI IN PROGETTO (IN TRATTEGGIO I CORSI INTUBATI)
- Argine in progetto
- Fascia di rispetto argine (10 mt)

N.B. Per i disesti Areali (Ema /Eba/ ect.) vedi Tavola P2g

