



PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI BRICHERASIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DELLA GIUNTA COMUNALE N.66

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno DUEMILATREDICI addì VENTISETTE del mese di MAGGIO alle ore 14.00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MERLO Ilario - Sindaco	Si
2. CHIAPPERO Daniela - Vice Sindaco	Giust.
3. FALCO Mauro - Assessore	Si
4. MARCELLO Giacomo - Assessore	Si
5. DEMARIA Imelda - Assessore	Si
6. MERLO Sergio - Assessore	Si
7. LASAGNO Franco - Assessore	Si
	Totale Presenti: 6
	Totale Assenti: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. ZULLO dott. Raffaele
 Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza. dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA la relazione del SINDACO

VISTO l'art. 13 del DL 201/2011, convertito in Legge 214/2011, che anticipa in via sperimentale, a decorrere dal 2012 e fino al 2014, l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), che per il Comune sostituisce l'ICI;

VERIFICATO il rinvio operato dall'art. 13, c. 3, del DL 201/2011 alle norme dell'art. 5, c. 5, del D.Lgs. 504/1992 il quale prevede che "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

CONSIDERATO che l'art. 59, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446, attribuisce ai Comuni, nell'ambito della potestà regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli immobili (ICI), la facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee valori medi venali delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento, qualora l'imposta fosse versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

ATTESO che l'art. 14 comma 6 del D.Lgs. 14.03.2011 n. 23, ha confermato l'applicabilità della potestà regolamentare dell'art. 59 del D.Lgs. 446/1997 anche in materia di Imposta Municipale Propria (IMU);

CONSIDERATO che le modifiche operate al suddetto art. 59 dell'art. 13 comma 14 lettera b) del D.L. 06.12.2011 n. 201, non hanno intaccato la facoltà prevista per i Comuni alla lettera g) sopracitata;

RICHIAMATO il comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs. n. 504 del 1992 ed in particolare "per le aree fabbricabili, il valore è riferito al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione o per la sua urbanizzazione;

VISTA la circolare del Ministero Economia e Finanze n. 3 del 18.05.2012;

CONSIDERATO che anche negli anni precedenti, con specifici atti, si è proceduto nel rispetto dei vari articoli dei Decreti soprarichiamati, a determinare i valori delle aree fabbricabili ai fini ICI;

RITENUTO pertanto, al fine di fornire un utile orientamento per la valutazione delle aree da parte dei contribuenti, di determinare i valori di riferimento delle aree fabbricabili ai fini dell'IMU prendendo come base quelli vigenti ai fini dell'ICI per l'anno 2010, riconfermando gli stessi nella loro misura, in quanto l'attuale situazione del mercato

immobiliare, per il quale la crisi economica ha profondamente rallentato le compravendite degli immobili in genere, compresa anche la nuova costruzione, quindi di conseguenza anche delle aree fabbricabili, non sembra consentire una revisione dei valori;

PRESO ATTO che con delibera di C.C. n. 35 del 27.09.2012 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

RITENUTO necessario provvedere con specifico atto alla determinazione del valore di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU per gli anni 2013 e seguenti, fino a successiva variazione e alla determinazione di coefficienti di riduzione del valore stesso per determinate fattispecie;

VISTI i valori di riferimento delle aree edificabili proposti dall'Ufficio Tecnico Comunale (ed i coefficienti di riduzione) che si allegano alla presente;

DATO ATTO del parere favorevole concernente la regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato, che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) **di** determinare a decorrere dall'anno d'imposta 2013 e seguenti, fino a successiva variazione i valori di riferimento afferenti le aree edificabili site nel territorio comunale, con riguardo al valore venale in comune commercio, riportati nella tabella allegata alla presente deliberazione sub1)
- 2) **di** inviare copia del presente atto all'Ufficio Tributi e all'Ufficio Tecnico per gli adempimenti conseguenti;
- 3) **di** dare atto che le aree in questione sono quelle individuate dalle cartografie del PRGC approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 8-4547 del 26.11.2001 pubblicata sul BUR n. 50 del 12.12.2001 e successive varianti;
- 4) **di** dare atto che i valori di cui sopra possono essere presi come riferimento da parte dell'Ufficio Tributi, per le verifiche, in assenza di atti di trasferimento; qualora in presenza di trasferimenti o successioni il prezzo indicato nell'atto risultasse superiore a quelli sopra approvati, in sede di determinazione del valore dovrà essere utilizzato quest'ultimo come base imponibile per il calcolo dell'imposta,

Inoltre,
con separa unanime votazione

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. n. 267/2000

FV/cmr/cl

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: MERLO Ilario

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ZULLO dott. Raffaele

PARERI DI CONFORMITA'

Ai sensi dell'art. 49 del TU n. 267/2000, si sono acquisiti i seguenti pareri:

TECNICO: del Responsabile del Servizio Interessato: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: FALCO Vilma

FINANZIARIO: del Responsabile dell'Area Finanziaria: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Rag. Roberto REVELLINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi dal 04-giu-2013

Bricherasio, li 19-giu-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA in data 14/06/2013
termine di 10 giorni dalla pubblicazione

ai sensi art. 134, comma 3, per la scadenza del

Li 14/06/2013

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE 04-giu-2013
dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, T.U. 267/2000

in quanto

Li,

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

Ed è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari

Bricherasio, li 04-giu-2013

F.to: IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 04-giu-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZULLO dott. Raffaele