



# COMUNE DI BRICHERASIO

CITTA' METROPOLITANA TORINO

C.A.P. 10060 - TEL. (0121) 59.105 - FAX (0121) 59.80.42

Reg. generale n. 2

DATA 04/01/2023

**DETERMINAZIONE**

**N° 1**

**DEL 04/01/2023**

IMPEGNO DI SPESA

SI ( )

NO ( X )

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 D.P.R. N. 380/2001 - ANNO 2023 -**

**IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

**BRUNO FRANCO ROMINA**

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
FERRARA dott.ssa Alessandra

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI  
EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE  
AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 D.P.R. N. 380/2001 - ANNO 2023 -**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**BRUNO FRANCO ROMINA**

RICHIAMATE le deliberazioni:

- C.C. N. 55 del 30/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - 2022/2024 - ART.151 E 170 DEL D.Lgs. 18 AGOSTO 2000, n. 267” e s.m.i.;
- C.C. N. 56 del 30/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto “ESAME ED APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024” e s.m.i.;
- G.C. N. 4 del 17/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, ed avente oggetto “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022/2024 - ASSEGNAZIONE RISORSE FINANZIARIE” e la GC n. 14 del 31/01/2022 “ESAME ED APPROVAZIONE DEGLI OBIETTIVI PER IL PIANO DELLE PERFORMANCE ANNO 2022”, dichiarata immediatamente eseguibile;

PREMESSO CHE :

- la Regione Piemonte con D.C.R. 10/12/1996 n. 345 - 19066 , ai sensi del primo comma dell’art. 6 della Legge n. 19/77 , così come modificato dall’art. 7 della Legge 24/12/1993 n. 537 , ha fissato in lire 484.000 al mq. il costo dei nuovi edifici residenziali;
- il costo a mq. di cui alle premesse è stato ricavato dai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata maggiorato in conformità alla variazione percentuale registrata dall’indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995;
- VISTO l’art. 16 comma 9 del DPR n. 380/2001 che prevede che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT;
- Vista la Determinazione n. 1 del 04.01.2022 avente ad oggetto “ Adeguamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del costo di costruzione ai sensi dell’art. 16 comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 ANNO 2022 ‘’
- VISTA la nota del 24.11.2022 della REGIONE PIEMONTE – Direzione Ambiente , Governo e Tutela del Territorio avente ad oggetto “ aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2023 ” che propone un valore di costruzione di Euro 478,10 al mq per i nuovi edifici residenziali relativamente all'anno 2023 ;
- RITENUTO opportuno adeguare per l'anno 2023 il valore a quanto proposto dalla Regione Piemonte nella citata nota ;
- DATO ATTO che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento , ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta , ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma , del D. LGS. 18/08/2000 e s.m.i. , la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa .
-

## **DETERMINA**

Di aggiornare il costo di costruzione degli edifici residenziali e di assumere l'importo proposto della Regione Piemonte per l'anno 2023 determinato in **Euro 478,10** al mq.

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni ai soli fini della trasparenza amministrativa;

Contro la presente Determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Firmato digitalmente

F.to: BRUNO FRANCO Romina