

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 36 del 16.03.2005, esecutiva, con la quale si approvava l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi degli artt. 5 e 10 della Legge 28.01.1977 n. 10;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 27 del 18.02.2010, esecutiva, con la quale si approvava l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi degli artt. 5 e 10 della Legge 28.01.1977 n. 10;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 37 del 09.03.2015, esecutiva, con la quale si confermavano gli importi stabiliti quali oneri di urbanizzazione primaria e secondaria approvati con deliberazione G.C. n. 27 del 18.02.2010;

VISTO che l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 dispone, al comma 4, che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria venga stabilita, in via provvisoria fino alla definizione delle tabelle parametriche da parte della regione, con deliberazione del Consiglio Comunale, prevedendo, al successivo comma 6, che ogni cinque anni i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali ed in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTO che la Regione Piemonte non ha, a tutt'oggi, emanato alcun provvedimento normativo che definisca specifici criteri da adottare in materia di determinazione degli oneri di urbanizzazione, in attuazione del sopra citato art. 16, comma 6 del D.P.R. 380/2001;

VALUTATA l'opportunità di adottare un meccanismo di aggiornamento graduale degli oneri di urbanizzazione;

RILEVATO che la metodologia di adeguamento sulla base della variazione dell'indice ISTAT viene già utilizzata per quanto riguarda il costo di costruzione dei fabbricati residenziali, come previsto dalla deliberazione del Consiglio regionale del 10/12/1996, n. 345-19066 che, nel fissare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali al giugno 1995, ha stabilito che le variazioni successive dovessero essere applicate annualmente dai Comuni in modo automatico, con riferimento alla variazione dell'indice ISTAT;

VISTA la proposta per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria predisposta dal Servizio Tecnico Comunale di cui al prot. n. 7.169 del 08/07/2022 ed indirizzata all'attenzione della Giunta Comunale in cui si propone un aumento dei valori in relazione alla variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo da suddividere su due anni e pari ad aumento totale del 20%;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale nella seduta del 11 luglio 2022, valutata attentamente la proposta sopra citata, al fine di non aggravare ulteriormente la difficile situazione economica del momento e di conseguenza disincentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente intende procedere con l'aumento suddividendolo su due anni e di limitarlo ad un incremento del 6% a partire dal 1 gennaio 2023 ed un secondo incremento di un ulteriore 6% a partire dal 1 gennaio 2024;

DATO ATTO dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 3 lett. b comma 1 e 2 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 dai Responsabili interessati, o in caso di assenza del responsabile) dal Segretario comunale per quanto di propria competenza

CON VOTI unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di Legge, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

- 1) **DI DICHIARARE** la premessa narrativa parte integrante del presente provvedimento;
- 2) **DI ADEGUARE** gli attuali importi in vigore approvati con deliberazione della Giunta Comunale nr. 37 del 09/03/2015 stabiliti quali oneri di urbanizzazione primaria e secondaria a quelli indicati nelle 5 tabelle parametriche predisposte dal Servizio Tecnico Comunale in ragione delle motivazioni e delle decisioni assunte da questo organo deliberante che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI STABILIRE** che l'incremento sarà così suddiviso:
 - a partire dal 01/01/2023: aumento del 6% degli importi attualmente in vigore;
 - a partire dal 01/01/2024: aumento del 6% dei valori così come aggiornati al 01/01/ 2023;

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
F.to: BALLARI Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: FERRARA dott.ssa Alessandra

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE