

IL SINDACO
F.to: SANDRONE ing. Mattia

L'ASSESSORE
F.to: PAOLANTONIO Angelina

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DI RAIMONDO Dott.ssa Giuseppa



COMUNE DI CASTAGNOLE PIEMONTE
Città Metropolitana di Torino

COPIA

Pareri espressi ai sensi dell' art. 49 D. Lgs.267/2000 sostituito dall'art. 3, c. 1, lett. b), Legge n. 213 del 2012 - art. 147 bis D. Lgs.267/2000 introdotto dall'art. 3, c. 1, lett. d), Legge n. 213 del 2012 - Regolamento Comunale Controlli Interni

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità contabile	Favorevole	06/02/2020	F.to:GARABELLO Milena
Regolarità tecnica	Favorevole	06/02/2020	F.to:SANDRONE Mattia

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 6 FEB 2020 al 21 FEB 2020 all' Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124, T.U. Leggi sull' Ordinamento EE.LL.D.LGS n. 267/2000.

La presente Deliberazione è stata contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari (art. 125 D.LGS. 267/2000)

Castagnole Piemonte, li 6 FEB 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DI RAIMONDO Dott.ssa Giuseppa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 c. 3 D.LGS. 267/2000)

Castagnole Piemonte, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: DI RAIMONDO Dott.ssa Giuseppa

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Castagnole Piemonte, li 6 FEB 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
DI RAIMONDO Dott.ssa Giuseppa

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 12

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA E ISTRUTTORI PER PRATICHE EDILIZIE AGGIORNAMENTO E DETERMINAZIONE NUOVI IMPORTI

L'anno **duemilaventi** addì **sei** del mese di **febbraio** alle ore **quattordici** e minuti **quindici**, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
SANDRONE ing. Mattia	SINDACO	X	
PAOLANTONIO Angelina	ASSESSORE	X	
GILI Roberto	ASSESSORE	X	
	Totale Presenti:	3	
	Totale Assenti:	0	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DI RAIMONDO Dott.ssa Giuseppa.

SANDRONE ing. Mattia nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la legge 27.12.2006 n. 296 che, all'art. 1 c. 169, prevede che le tariffe e le aliquote relative ai tributi di competenza dei comuni vengano deliberate entro la data fissata per la deliberazione del Bilancio;

Considerato che con Decreto del 13 dicembre 2019 il Ministero dell'Interno ha stabilito il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali al 31 marzo 2020;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 in data 03 febbraio 2009 con la quale venivano approvati i diritti di segreteria in materia edilizia – urbanistica, in attuazione di quanto disposto dall'art. 16, comma 10, del D.L. 20 maggio 1992 n. 289, negli importi sotto elencati;

Considerato che la normativa emanata in questi anni in materia richiede nuove verifiche della documentazione allegata alle pratiche edilizie, per quanto riguarda gli aspetti sia ambientali (inquinamento acustico, atmosferico ...) che tecnologici (impianti di riscaldamento, elettrici ...) e strutturali (trasferimento ai Comuni delle funzioni svolte dal Genio Civile per le opere in cemento armato), determinando un aumento del carico di lavoro dell'ufficio tecnico;

Riconosciuta pertanto la necessità di procedere alla rideterminazione degli importi relativi ai diritti di segreteria in materia urbanistico – edilizia, provvedendo ad adeguarli anche agli incrementi dei costi verificatisi in questi anni e alle nuove disposizioni di legge (D.P.R. 380/2001 – Legge 30/12/2004 n. 311) come di seguito riportato:

TIPOLOGIA DI ATTI	Euro
Certificati di destinazione urbanistica contigue (fino a 5 mappali)	50,00
Certificati di destinazione da 5 sino a 10 particelle	70,00
Per ogni mappale aggiuntivo	5,00
Autorizzazioni abitabilità / Agibilità	80,00
Autorizzazioni abitabilità plurunità	110,00
Dichiarazioni e attestazioni in materia urbanistico – edilizia	30,00
Autorizzazioni per insegna pubblicitaria	50,00
Autorizzazioni per insegna pubblicitaria oltre la prima	15,00
Autorizzazioni per edicole funerarie	110,00
S.C.I.A., ad esclusione di quelle per l'eliminazione delle barriere architettoniche (gratuita) e rimozione amianto	90,00
S.C.I.A., per rimozione amianto	50,00
Strumenti Urbanistici Esecutivi (P.E.C., Piani di Recupero)	250,00
Parere geologico con Permesso di Costruire o S.C.I.A.	250,00
Ricerca pratiche edilizie	40,00
Certificazioni ed attestazioni urbanistiche ed edilizie (proroghe – vulture)	60,00
Richiesta n° civici sino a 2	45,00
Permessi di costruire:	
IMMOBILI RESIDENZIALI fino a 1.000 mc.	150,00
da 1.001 a 2000 mc.	300,00
da 2001 a 3000 mc.	500,00
oltre 3001 mc	800,00
per varianti a progetti approvati	150,00

IMMOBILI NON RESIDENZIALI	
Fino a 100 mq.	150,00
da 101 a 200 mq	300,00
da 201 a 500 mq.	500,00
oltre 500 mq.	800,00

Visti l'art. 48 e l'art. 42 comma 2 lett. f) del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.LGS. 18.8.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 come sostituito dall'art. 3 c. 1 lett b) della Legge 213/2012 nonché l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di aggiornare la tabella degli importi relativi ai diritti di segreteria in materia urbanistico – edilizia, provvedendo ad adeguarli anche agli incrementi dei costi verificatisi in questi anni e alle nuove disposizioni di legge (D.P.R. 380/2001 – Legge 30/12/2004 n. 311) come in premessa riportato.

Di dare atto che la presente sarà trasmessa al Consiglio Comunale in allegato alla proposta di Bilancio di previsione per l'esercizio 2020/2022.

Indi con separata unanime e favorevole votazione la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000