COMMITTENTE

REGIONE PIEMONTE

Comune di CASTAGNOLE PIEMONTE

TITOLO PROGETTO

Variante strutturale n° 2
al P.R.G.C. vigente
(ai sensi del c. 4 dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m. e i.)

Progetto definitivo

OGGETTO DELLO ELABORATO

P.R.G.C.: inquadramento generale del territorio comunale
Scala 1:10.000
tavola D2

TAVOLA	revisione	data	oggetto
03	0	25/03/2014	1° EMISSIONE - ZEOTRE - BASE CARTOGRAFICA DI RIFERIMENTO : 2007 - NAZZER & PC (10.000)

PROGETTISTA — FIRMA

- Dott. Arch. Giorgio TARDITI
Via Sandrone di Santarosa, 1
10064 PINEROLO (TO)
+39 0185960466
giorgiotardi@libero.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO — FIRMA

- Geom. Lodovico COSSO

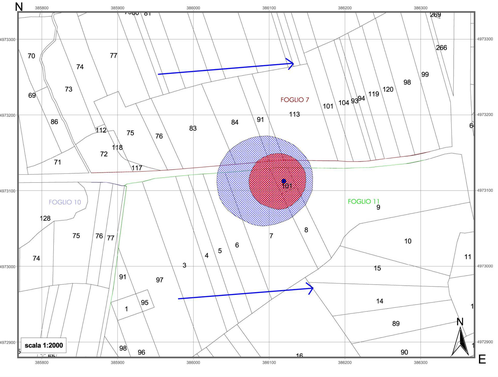
A termine di legge mi riservo la proprietà di questo elaborato con divieto di riprodurlo o renderlo noto a terzi senza mia autorizzazione

LEGENDA: Zonizzazioni Urbanistiche di Piano

NORD

- CONFINI COMUNALI.
- A(CS) — CENTRO STORICO (Vedi Tavola D4).
- $B(R_{S1})$ — AREE RESIDENZIALI DI PRIMO INSEDIAMENTO.
- $B(R_{S2})$ — AREE RESIDENZIALI DI RECENTE INSEDIAMENTO.
- C(RE) — AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO.
- RC — LOTTI DI COMPLETAMENTO.
- D(AE) — AREA PER IMPIANTI ARTIGIANALI ESISTENTI O IN CORSO DI REALIZZAZIONE.
- D(AN) — AREA PER IMPIANTI ARTIGIANALI DI NUOVO INSEDIAMENTO.
- IC1 — FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE.
- CAS — AREA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO DENOMINATO "CASTELLO", DI INTERESSE PAESISTICO AMBIENTALE. (comma 7, lettera a), art. 13 L.R. 56/77 e s.m.i).
- NR — NUCLEI RURALI.
- E — AREE AGRICOLE.
- ET — EDIFICI TUTELATI, (art. 24 L.R. n° 56/77 e s.m.i). SONO DA INTENDERSI INDIVIDUATI COME TALI ANCHE LA CHIESETTA DELLA FRAZIONE OITANA E LE CAPPELLE CAMPESTRI DI IMPIANTO STORICO.
- ESV — EDIFICI STORICI VINCOLATI, (D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004 e s.m.i).
- RRC — EDIFICI DELLA ZONA B(R1) SOGGETTI A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO. (lettera c), comma 3, art. 13 della L.R. 56/77 e s.m.i).
- AREE SOGGETTE A PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE E AL RIUSO DELLE STRUTTURE E DELL'IMPIANTO ORIGINARIO SONO CONSENTITI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA INTERNA, DI DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI E DEI CORPI DI FABBRICA NON ESISTENTI AL 1861 (VEDI SCHEMA "B") E GLI AMPLIAMENTI STRETTAMENTE NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DI DOCCIONI COLLEGAMENTI VERTICALI
- DR — AREA DEPOSITO RIFIUTI SOLIDI URBANI E SPECIALI.
- AC — AREA CIMITERIALE.
- AT — AREA TUTELATA, (art. 36 Norme di Attuazione)
- AREA ADIBITA A CAMPO VOLO DELTAPLANI ED ULTRALEGGERI.
- AREA ADIBITA A STAZIONAMENTO TEMPORANEO PER NOMADI.
- IMMOBILI DA RECUPERARE AI FINI RESIDENZIALI
- SP — AREE PER ATTREZZATURE DI SERVIZIO (art. 21 L.R. n° 56/77 e s.m.i).
- SP — AREA INSTALLAZIONE MODULI ABITATIVI E SOCIALI IN CASO DI EMERGENZA.
- VP — VERDE PRIVATO.
- FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE COMUNALE.
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE.
- FASCIA DI RISPETTO ANTENNA PER LE TELECOMUNICAZIONI.
- FASCIA DI RISPETTO POZZO ACQUEDOTTO.
- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO.
- STRADE ESISTENTI
- STRADE IN PROGETTO
- FASCE DI RISPETTO STRADALI. (Le definizioni operate sono da intendersi indicative e conformate solo per quanto non in contrasto con il regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada).
- PISTA CICLABILE [DORSALE PROVINCIALE - ART. 42 NdA DEL PTC2]
- AREA GRAVATA DA USI CIVICI
- FASCE DI RISPETTO DAI CORSI D'ACQUA (Art. 29 L.R. 56/77 e s.m.i.) - 100.00 m
- FASCE DI RISPETTO DAI CORSI D'ACQUA (lettera c), comma 1, art. 142 D.LGS. n° 42/2004 e s.m.i.) - 150.00 m

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO COMUNE DI CASTAGNOLE PIEMONTE
Zone di rispetto ridefinite
Stralcio della planimetria catastale



- pozzo acquedotto
- area di rispetto a 60 giorni
- area di rispetto a 180 giorni
- direttrice flusso acque sotterranee acquifero Villafranchiano

Area di rispetto ristretta:

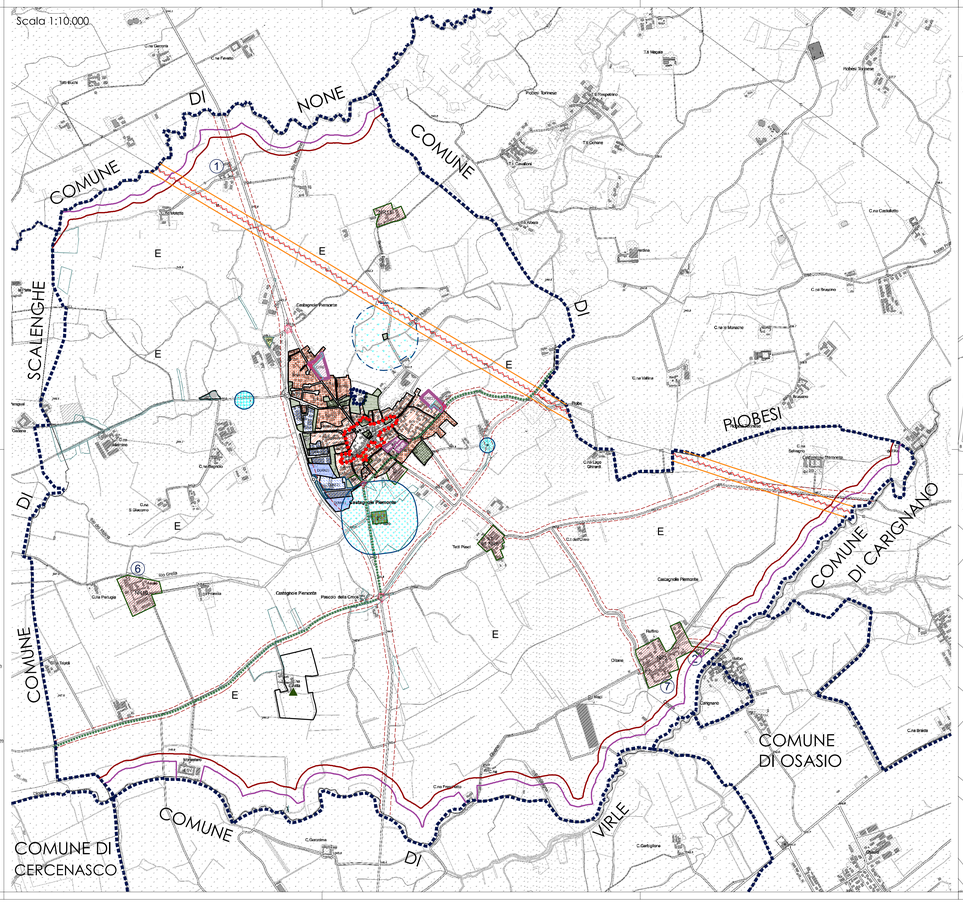
Area: 4.334,82 mq Perimetro: 234,49 m
Foglio 7
Particelle: 84p., 91p., 113p.
Foglio 11.
Particelle: 7p., 8p., 9p., 101.

Area di rispetto allargata:

Area 11.734,23 mq Perimetro: 387,82 m
Foglio 7
Particelle: 83p., 84p., 91p., 113p.
Foglio 11
Particelle: 6p., 7p., 8p., 9p., 101

Sistema di riferimento:
UTM-ED50

Scala 1:10.000



EVIDENZIAZIONE IN SCALA CATASTALE DEGLI INTERVENTI RIPORTATI SU QUESTA TAVOLA

Estratto catastale
Foglio 2 - Mappale 90
Scala 1:1500

Estratto catastale
Foglio 29 - Mappale 31
Scala 1:1500

Estratto catastale
Foglio 25 - Mappale 90
Scala 1:1500

Estratto catastale
Foglio 29 - Mappale 80
Scala 1:1500