

COMMITTENTE



Comune di CASTAGNOLE PIEMONTE



TITOLO PROGETTO

**Variante strutturale n° 2
al P.R.G.C. vigente
(ai sensi del c. 4 dell'art. 17 della L.R. 56/77
s.m. e i.)**

Progetto definitivo

OGGETTO DELL'ELABORATO

Scheda quantitativa dei dati urbani

TAVOLA	versione	data	oggetto
	0	25/03/2019	1° EMISSIONE

PROGETTISTA

- Dott. Arch. Giorgio TARDITI

Via Santorre di Santarosa, 1
10064 - PINEROLO (TO)
+39 3357045348
giorgiotarditi@tin.it

FIRMA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Geom. Lodovico COSSO

FIRMA

A termine di legge mi riservo la proprietà di questo elaborato con divieto di riprodurlo o renderlo noto a terzi senza la mia autorizzazione

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO

1. Superficie complessiva del territorio comunale

ha

1.728

2. Territorio agricolo (art.25)

- a. terreni messi a coltura (seminativi, prati, permanenti, colture legnose specializzate)
- b. pascoli e prati - pascoli permanenti
- c. boschi esistenti
- d. incolti produttivi

ha	1.657,16	99,87%
ha	0	0,0%
ha	2,25	0,13%
ha	0	0,0%
tot. ha	1.659,41	100,0%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei parametri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21. 1)*

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo
- b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano
- c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport
- d) aree per parcheggi pubblici

ha	1.1085	16,21%	5,25	mq.xab.
ha	1,6726	24,46%	7,93	mq.xab.
ha	2,9270	42,81%	13,87	mq.xab.
ha	1,1288	16,51%	5,35	mq.xab.
tot. ha	68,369	100,0%	32,40	mq.xab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)*

ha

--	--	--

 della superficie degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)*

ha

--	--	--

 della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)*

- a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo
- b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato
- c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato
- d) aree per impianti o attrezzature speciali:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato

ha				mq.xab.
ha				mq.xab.
ha				mq.xab.
ha				mq.xab.
tot. ha				

5°) *Totali*

- 1) Totali di 1°
- 2) Totali di 4°
- 3) Totali di 2°+3°
- 4) Totali di A (1°+2°+3°+4°)

ha	68,369	100,0%	32,40	mq.xab.
ha				mq.xab.
ha				mq.xab.
Tot. ha	68,369	100,0%	32,40	mq.xab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

- 1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali e intercluse)
- 2) *Giardini e parchi privati*
- 3) *Impianti produttivi* : superficie complessiva
- 4) *Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private*

ha	52.0350	84,26%	235,45	mq.xab.
ha	0,18	0,29%	0,81	mq.xab.
ha	94,495	15,30%	42,76	mq.xab.
ha	0,09	0,15%	0,41	mq.xab.
tot. ha	61,7545	100,0%	279,43	mq.xab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

Tot. ha

68.5914		310,37
---------	--	--------

mq.xab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale

ha

1.728

2. Territorio agricolo (art. 25)

- a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)
- b. pascoli e prati - pascoli permanenti
- c. boschi esistenti
- d. incolti produttivi

ha	1.655,9538	99,87%
ha		
ha	2.2504	0,13%
ha		
tot. ha	1.658,2042	100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)*

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo
- b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano
- c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport, campo da calcio
- d) aree per parcheggi pubblici

ha	1.2669	15,63%	5,66	mq.xab.
ha	2.3019	28,39%	10,29	mq.xab.
ha	3.577	38,95%	14,12	mq.xab.
ha	1.3808	17,03%	6,17	mq.xab.
tot. ha	8,1073	100,00%	36,24	mq.xab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art.21.2)*

ha				della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
----	--	--	--	--

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art.21.3)*

ha				della superficie coperta degli edifici
----	--	--	--	--

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)*

- a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo
- b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato
- c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato
- d) aree per impianti o attrezzature speciali:
 - 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato
 - 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato

ha			
ha			
ha			
ha			
ha			
ha			
tot. ha			

5°) *Totali:*

- 1) Totale di 1°
- 2) Totale di 4°
- 3) Totale di 2° + 3°
- 4) Totale di A (1° +2°+3°+4°)

	8,1073	100,00%	36,24
	8,1073	100,00%	36,24

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

- 1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali e intercluse)
- 2) *Giardini e parchi privati vincolati*
- 3) *Impianti produttivi: superficie complessiva*
- 4) *Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private*
- 5) *Totale di B (1+2+3+4)*

	54,1740	87,82%	242,17	mq.xab.
ha	0,1800	0,29%	0,29	mq.xab.
ha	7,2445	11,74%	32,38	mq.xab.
ha	0,0900	0,15%	0,40	mq.xab.
tot. ha	61,6885	100,00%	275,76	mq.xab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B

	69,7958	100,0%	312,01	mq.xab.
--	---------	--------	--------	---------

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario n.
- b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti dal secondario n.
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche* (art. 20):

- a. immobili consolidati allo stato di fatto ha
- b. immobili soggetti a restauro conservativo ha
- c. aree di completamento ha
- d. aree di ristrutturazione ha
- e. aree di espansione ha

32,1071	1.454	ab
5,3000	258	ab
0,7050	62	ab
0,7004	15	ab
2,0805	112	ab
40,8030	1.901	ab

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica* (art. 82.3):

- a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate
- b. aree per attrezzature turistiche previste
- c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate
- d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive
- e. aree attrezzate a campeggio

tot. ha ab

III. *Capacità insediativa in zone agricole Aree agricole:*

336 ab

IV. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II+ III*

2237 ab

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

- a. aree per servizi sociali esistenti ha
- b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi ha
- c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti ha
- d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a+ b+ c = tot. ha

7,5825	33,89	mq.xab.
0,5248	2,39	mq.xab.
8,1073	36,24	mq.xab.

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:
 - 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo. uu. ha
 - 2. dotazione di oo. uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo. uu. ha
- b. per esigenze future ha

2,0805
2,0805

tot. ha

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)
 - 1. già formati e vigenti, da realizzare mq
 - 2. da formare su aree individuate dal P.R.G. mq
 - 3. da formare su aree da individuare mq
- b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) mq

SEZIONE I - Allegato 1 alla scheda C

Capacità insediativa residenziale teorica

1. STATO DI FATTO

a. abitanti attuali (al 31/12/2015)	n.	2.245
b. abitanti saltuari attuali (media annua)	n.	
c. vani residenziali esistenti:		
occupati stabilmente	n.	
occupati saltuariamente	n.	
non occupati	n.	
d. volumetria residenziale esistente	mc.	

2. NUOVE REALIZZAZIONI

a. vani residenziali di nuova realizzazione:		
con interventi di recupero	n.	
con interventi di nuova edificazione	n.	
b. volumetria residenziale di nuova realizzazione:		
con interventi di recupero	mc.	1.350
con interventi di nuova edificazione	mc.	10.080

3. VALORI TOTALI

a. capacità insediativa residenziale teorica	n.	2.237
b. abitanti stabili previsti	n.	
c. abitanti saltuari	n.	

4. PARAMETRI UTILIZZATI

a. per gli interventi di recupero	mc./ab.	90,00
b. per gli interventi di nuova edificazione	mc./ab.	90,00
per gli interventi di edilizia residenziale sociale	mc./ab.	
c. per gli interventi con destinazione turistico-ricettiva (alberghi, campeggi, etc.)	mc./ab.	

SEZIONE I - Allegato 2 alla scheda C							
<i>Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale (nota 1).</i>							
Area normativa	1. Superficie territoriale	2. Superficie fondiaria	3. Densità massima consentita	4. Vol. residenziali		5. Abitanti	
				esistenti	previsti	esistenti	previsti
	mq	mq	mq / mq	mc	mc	n.	n.
ACS	53.000			102.525		233	25
BR1	157.458			254.137		792	5
BR2	132.343			87.516		639	5
CAS	7.004				1.350		15
RC2	7.050		0,33		7.050	20	42
CRE1	11.500		0,16		5.580		62
CRE2	9.305		0,16		4.500		50
NR1-2-3-6-10-11	164.080					132	
E						204	
DAE1	26.144					10	
SP5	4.226					3	
Totali	572.110			444.178	17.130	2.033	204

Nota 1 - I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui è prevista o ammessa la destinazione d'uso residenziale. Tuttavia nel caso delle aree con prevalenti destinazioni d'uso produttive o terziarie e nel caso delle aree agricole sono richiesti solo i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1, 4 e 5. inoltre si precisa che nel caso delle aree agricole i dati previsionali da riportare nelle colonne 4 e 5 non debbono tener conto della potenziale capacità edificatoria delle aree libere (che si otterrebbe moltiplicando le superfici fondiarie libere, cioè non asservite a fabbricati residenziali esistenti, per i rispettivi indici fondiari di cui all'art.25, comma 12, della L.R. n.56/77 e s.m.).

Avvertenza : ai fini dell'esame dello strumento urbanistico sono assolutamente indispensabili i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1 e 4.

SEZIONE I - Allegato 3 alla scheda C*Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazioni d'uso terziario.*

Area normativa	1. Superficie	2. Superficie terr. occupata esistente	3. Superfici per servizi pubblici	4. Sup. utile lorda	
				esistenti	previsti complessivamente
	mq	mq	mq	mq	mq
IC1	900	720		1.440	
Totali	900	720		1.440	

SEZIONE I - Allegato 3 alla scheda C*Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazioni d'uso industriale o artigianale.*

Area normativa	1. Superficie	2. Superficie terr. occupata esistente	3. Superfici per servizi pubblici	4. Sup. utile lorda	
				esistenti	previsti
	mq			mq	mq
DAE1	26.144			10.458	
DAE2	19.280			7.712	
DAN1	12.153				4.861
DAN2	12.283				4.913
DR	2.585				
	72.445			18.170	9.774

SEZIONE I - Allegato 4 alla scheda C

Dotazione di strumenti urbanistici esecutivi

Le aree subordinate a strumento urbanistico esecutivo previste dalla variante 2 al PRGC sono dettagliate nel fascicolo Norme Tecniche d'Attuazione ed in particolare Schede d'Area" a cui si rimanda integralmente

1. STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

P.e.c. -

(non costituisce variante al P.R.G.)

2. PROVVEDIMENTO DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE

Accoglimento in data

approvazione D.C.C. n.

3. APPROVAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA

4. DESTINAZIONE D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI

Residenziale

5. DATI DIMENSIONALI

Superfici:

territoriale mq.

fondaria mq.

servizi pubblici mq.

Insedimenti residenziali:

abitanti teorici mc.

Insedimenti terziari:

volume mc.

Insedimenti produttivi:

superficie coperta mq.