

ORIGINALE



# COMUNE DI CAVOUR

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

del 07/12/2022

N. 765

**OGGETTO:**

**AGGIORNAMENTO COSTO COSTRUZIONE - ANNO 2023**

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ARCH. SILVIA PASTORE

## **AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

### **Determinazione n. 765 del 07/12/2022**

VISTO l'art.16 D.P.R. 380/01 e s.m.i., (ex. artt.3 e 6 della Legge 28.01.1977, n. 10) relativamente al contributo commisurato al costo di costruzione ;

VISTA la D.C.R. 10.12.1996 n. 345-19066, pubblicata sul BUR n.2 del 15.01.1997, che recita:"di sostituire il testo dei numeri 1 e 2 della lettera A) del dispositivo della deliberazione del Consiglio Regionale n.320-6862 del 27/07/1982, come modificata dalle deliberazioni del Consiglio Regionale n.765-5767 del 27/04/1988 e n. 817-8294del 21/06/1994, con il seguente:

- 1) Di fissare ai sensi dell'art.6, comma primo, della legge 28/01/1977, N.10, così come modificato dall'art.7 della legge 24/12/1993, N.537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £ 484.000 al mq di superficie complessiva;
- 2) Di dare atto che detto importo è ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della giunta Regionale n.29-42602 del 23/01/1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.) maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995, fermo restando che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni.";

VISTA la D.G.C. N.16 del 13/02/2003 con la quale viene dato mandato al Responsabile del Settore Tecnico, a che provveda con propria determinazione ad incrementare annualmente il costo di costruzione dei fabbricati residenziali, nel rispetto della normativa vigente;

RICHIAMATA la Det. N. 750 del 02/12/2021 con la quale il Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica ha provveduto all'aggiornamento dell'importo su proposta di aggiornamento redatta dagli uffici regionali - Settore Progettazione Strategica e Green-Economy – in data 22/11/2022, adeguandolo ad € 423,31al mq di superficie complessiva, da applicarsi per l'anno 2022;

VISTA la proposta di aggiornamento, redatta dalla Direzione Ambiente, Energia e Territorio dagli uffici regionali - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, disponibile sul sito istituzionale della Regione Piemonte, con la quale - a titolo collaborativo - si è fornita ai comuni piemontesi la tabella da cui risulta il costo delle costruzioni residenziali a seguito dell'adeguamento all'indice ISTAT da applicarsi per l'anno 2023, determinato in €/mq 478,10;

DATO ATTO della necessità di procedere urgentemente all'adeguamento del costo di costruzione, in ottemperanza a quanto disposto dalla Regione Piemonte con la D.C.R. 10.12.1996 n. 345-19066;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete alla sottoscritta, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il T.U. 267/2000;

Vista la L. 241/90 e s.m.i.

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.

**DETERMINA**

DI ADEGUARE - per l'anno 2023 - il predetto costo di costruzione degli edifici residenziali - agli effetti del contributo commisurato al costo di costruzione ai sensi art.16 D.P.R. 380/01 e s.m.i. (ex artt. 3 e 6 della Legge 28.01.1977, n.10) - da € 423,31 ad € **478,10** al metro quadro di superficie complessiva;

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Firmato digitalmente

Arch. Silvia Pastore

