



comune di chiomonte
CHIOMONTE
JAMUS SANCTI TIC
P.R.G.C.
approvato con DGR n. 22-6822 del 10.09.2007
variante di
adeguamento al P.A.I.

tavola 9.3pai
sostituisce la Tavola 9.3v del 1991

planimetria frais

scala 1:2000

il Sindaco:

il Segretario Comunale:

il Resp. Area Tecnica:

allegato alla delibera del Consiglio Comunale
n. _____ del _____

progettazione:
mainardi architetto mauro
10052 bardonecchia via centore 3

- data: 4 febbraio 2008 -

Classificazione delle zone di pericolosità
geomorfologica soggette a specifica
utilizzazione urbanistica (cfr Art. 1.5 NTA)

CLASSE II - Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'elargione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11 marzo 1988

CLASSE III - Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificabile.

CLASSE III indifferenziata - Versanti montani non edificati o con presenza di edifici isolati, vulnerabili sotto l'aspetto geologico e geomorfologico. Per gli edifici esistenti sono consentite le opere finalizzate alla loro conservazione e mantenimento a condizione che non aumentino il livello di rischio dei versanti e non comportino l'incremento del carico antropico.

CLASSE IIIa - Porzioni di territorio inedificata che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono indonne a nuovi insediamenti.

Classe IIIa1 - aree soggette a deformazioni lente di versante;

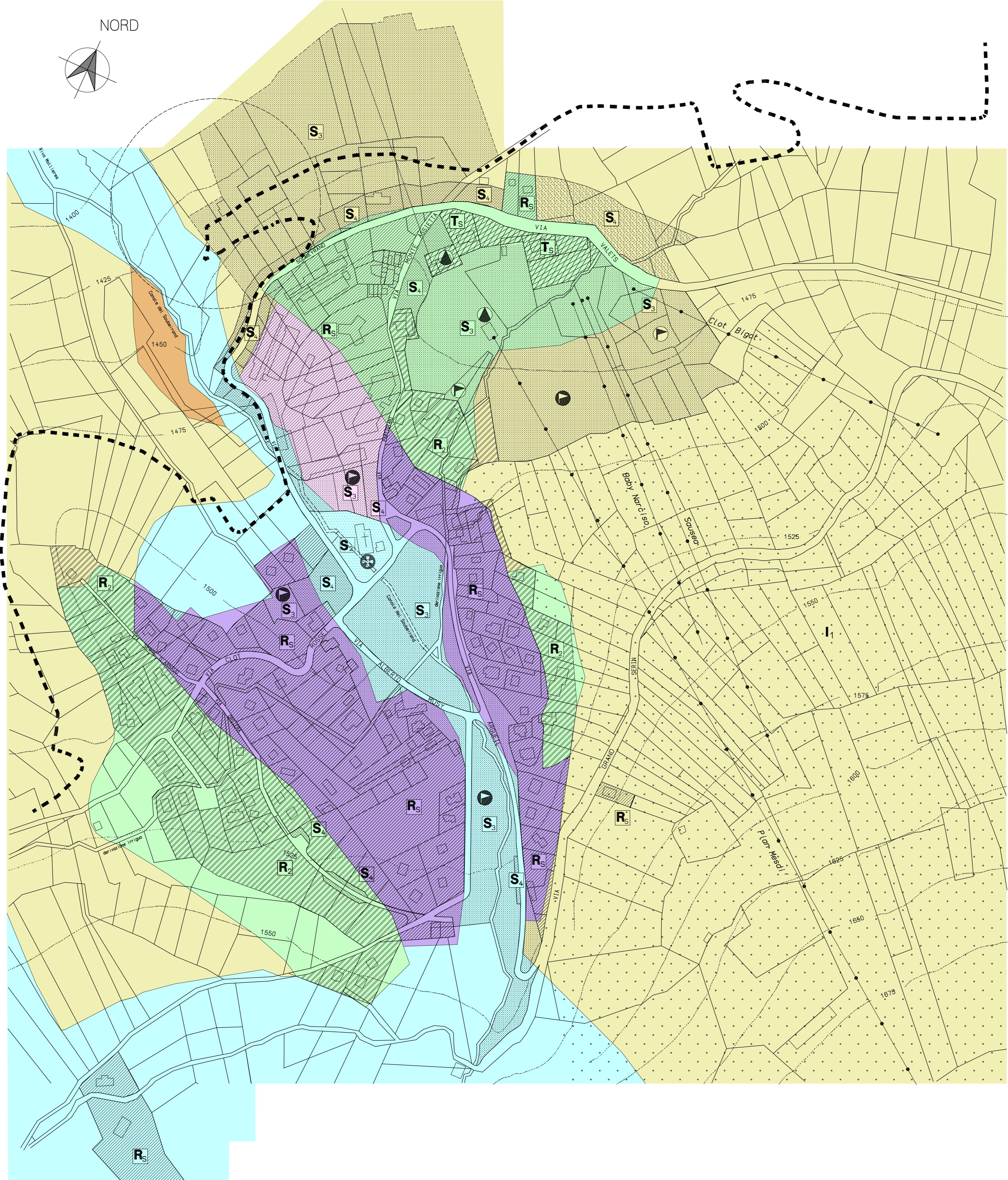
Classe IIIa2 Aree soggette a fenomeni gravitativi di massa attivi e quiescenti;

Classe IIIa3 Aree soggette a fenomeni di attività torrentizante lineare o areale e fenomeni valanghi.

CLASSE IIIb2 - Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.

CLASSE IIIb3 - Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.

CLASSE IIIb4 - Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.



Legenda

	suddivisioni catastali
	curve di livello
	edifici
	viabilità
	limite fasce di rispetto
	limite sottozone
	viabilità pedonale
	n. sottozone
	scuola elementare

SERVIZI ESISTENTI

	scuola materna
	spazio pubblico a parco per il gioco e lo sport
	circolo ENAL
	chiesa
	FF.SS.
	spazio pubblico a parco per il gioco e lo sport
	impianti di risalita esistenti

AREE PER SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE

	S₁ aree per l'istruzione
	S₂ aree di interesse comune
	S₃ parco il gioco e lo sport
	S₄ aree per parcheggi
	F aree per servizi di interesse generale
	S_{2A} aree di interesse comune

AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

	R₁ aree di nuovo impianto
	R₂ aree edificate di completamento
	R₃ aree edificate satute
	R_A nuclei di interesse storico

AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

	P₁ aree di nuovo impianto
	P₂ aree di impianti produttivi esistenti
	P₃ di riordino e completamento

AREE INEDIFICABILI

	aree da salvaguardare per il pregio paesistico
	Area di protezione archeologica della Maddalena
	1 zone per gli sport invernali

ALTRE AREE

	T_S aree tecnico sportive del Frais
	E aree destinate all'attività agricola