comune di chiomonte

P.R.G.C.

approvato con DGR n. 22-6822 del 10.09.2007

variante di adeguamento al P.A.I.

tavola 9.1pai

sostituisce la Tavola 9.1v del 1991

planimetria del concentrico

scala 12000

il Sindaco:

il Segretario Comunale:

il Resp. Area Tecnica:

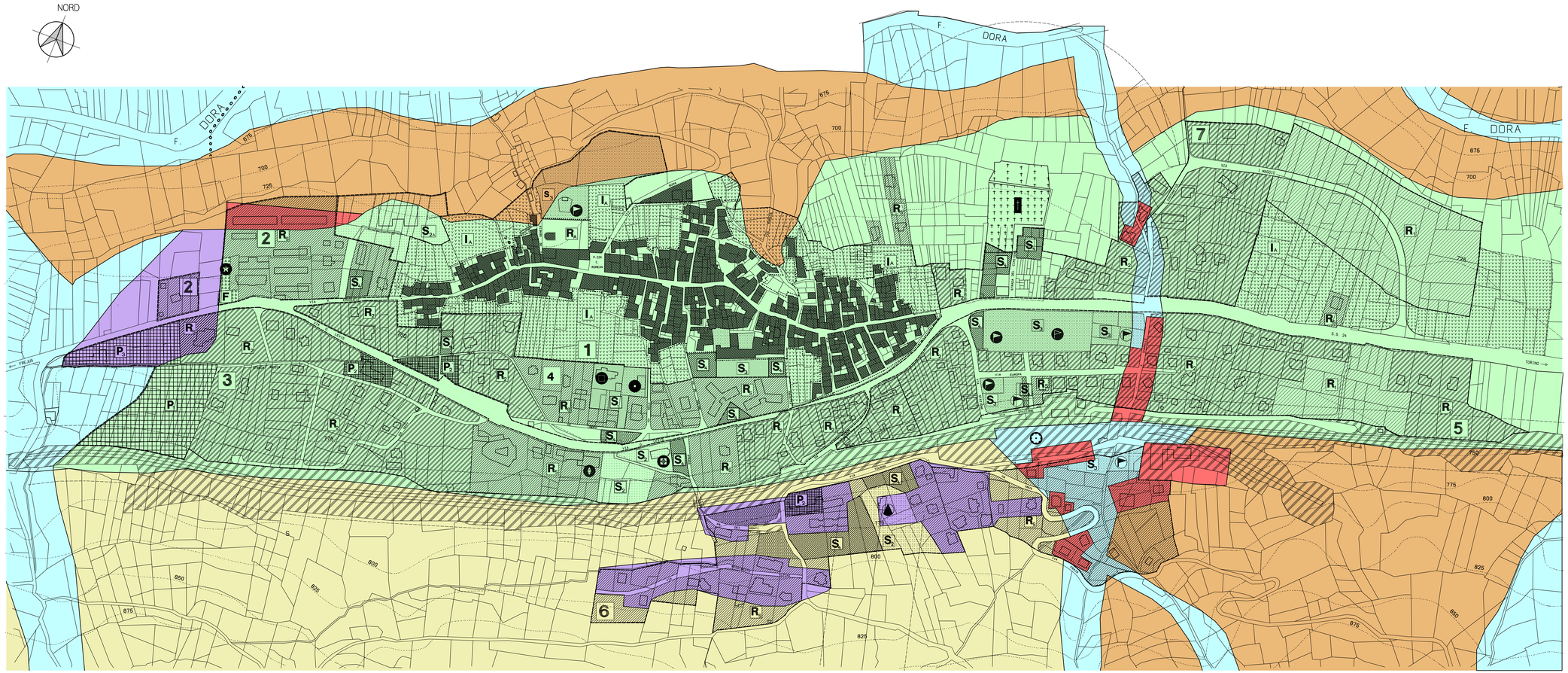
allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. _____, del _____

progettazione:

mainardi architetto mauro
10052 bardonecchia via cantore 3

- data: 4 febbraio 2008 -

tavola aggiornata con le modifiche approvate con DCC n. 21 e 22 del 22.08.2009



Legenda

- suddivisioni catastali
- edifici
- viabilità
- limite fasce di rispetto
- limite sottozone
- area riservata alla ferrovia
- 750 curve di livello
- edifici interni agli insediamenti storici
- area cimiteriale
- 4 n. sottozone
- scuola elementare

SERVIZI ESISTENTI

- scuola materna
- spazio pubblico a parco per il gioco e lo sport
- circolo ENAL
- chiesa
- FF.SS.
- spazio pubblico a parco per il gioco e lo sport
- serbatoi
- campo sportivo
- centrale SIP
- carabinieri
- cabina arrivo seggiovia
- impianti di risalita esistenti

AREE PER SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE

- S_1 aree per l'istruzione
- S_2 aree di interesse comune
- S_3 aree per spazi pubblici parco il gioco e lo sport
- S_4 aree per parcheggi
- F aree per servizi di interesse generale
- S_{2A} aree di interesse comune

AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- R_1 aree di nuovo impianto
- R_2 aree edificate di completamento
- R_S aree edificate sature
- R_A nuclei di interesse storico

AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

- P_1 aree di nuovo impianto
- P_2 aree per impianti produttivi esistenti
- P_3 aree di impianti produttivi di riordino e completamento

AREE INEDIFICABILI

- I_A aree da salvaguardare per il pregio paesistico
- I_1 zone per gli sport invernali
- I_2 Area di protezione archeologica della Maddalena

ALTRE AREE

- T_S Aree tecnico sportive del Frais
- E aree destinate all'attivita' agricola

Classificazione delle zone di pericolosità geomorfologica soggette a specifica utilizzazione urbanistica (cfr Art. 15 NTA)

- CLASSE I - Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11 marzo 1988
- CLASSE II - Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di pericolosità geomorfologia e di rischio, derivanti questi ultimi dalla urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate.
- CLASSE III indifferenziata - Versanti montani non edificati o con presenza di edifici isolati , vulnerabili sotto l'aspetto geologico e geomorfologico. Per gli edifici esistenti sono consentite le opere finalizzate alla loro conservazione e mantenimento a condizione che non aumentino il livello di rischio dei versanti e non comportino l'incremento del carico antropico.
- CLASSE IIIa - Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.
- Classe IIIa1 - aree soggette a deformazioni lente di versante;
- Classe IIIa2 Aree soggette a fenomeni gravitativi di massa attivi e quiescenti;
- Classe IIIa3 Aree soggette a fenomeni di attività torrentizia lineare o areale e fenomeni valanghivi.
- CLASSE IIIb2 - Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.
- CLASSE IIIb3 - Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.
- CLASSE IIIb4 - Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.