

Scheda "F"

DIRITTI DI SEGRETERIA SU PERMESSI DI COSTRUIRE, SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'(S.C.I.A.) E CERTIFICAZIONI IN MATERIA URBANISTICA

- | | | |
|----|--|---------------------|
| 1) | Certificati di destinazione urbanistica:
a) fino a 5 (cinque) mappali
b) per ogni mappale in più
(fino ad un massimo di € 120,00) | € 80,00
€ 5,00 |
| 2) | Certificati ed attestazioni in materie Urbanistico-edilizia (escluso punto 1)
- Per impianti solari e fotovoltaici | € 160,00
€ 20,00 |
| 3) | Certificati idoneita' alloggiativa per ricongiungimenti familiari, carta di soggiorno, ecc... | € 25,00 |
| 4) | Volturazioni pratiche edilizie e Proroghe permessi di costruire | € 90,00 |
| 5) | Segnalazioni Certificate di Inizio Attività per interventi edilizi minori ex art. 2, comma 60, Legge 662/96, così come segue | |
| a) | Opere di manutenzione straordinaria e/o restauro e risanamento conservativo | € 90,00 |
| b) | Recinzioni, muri di cinta e cancellate | € 100,00 |
| c) | Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie | € 105,00 |
| d) | Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile | € 110,00 |
| e) | Impianti tecnologici che si rendono indispensabili sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici | € 145,00 |
| f) | Varianti a permessi di costruire già rilasciate che non incidano sui parametri edilizi e sulle volumetrie, che non cambino destinazione d'uso e | |

	le categorie e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire	€ 145,00
g)	Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato e autorimesse L. 122/89	€ 145,00
6)	Denunce d'Inizio Attività e Permessi di Costruire che hanno per oggetto installazione e/o modifica ripetitori TV e antenne per telefonia mobile	€ 516,00
7)	Strumenti urbanistici esecutivi e convenzioni Urbanistiche:	€ 516,00
8)	Varianti a strumenti urbanistici esecutivi che comportano approvazione in Consiglio	€ 600,00
9)	Permessi di costruire, segnalazioni certificate d'inizio attività sostitutive del permesso di costruire o permessi di costruire convenzionati:	
a)	per nuove costruzioni residenziali: - fino a mc. 500 di costruzione - da mc. 501 e oltre	€ 400,00 € 600,00
b)	per nuove costruzioni, ampliamenti e ristrutturazioni a destinazione artigianale, industriale, commerciale, ricettiva e direzionale: - fino a mq. 150 di superficie coperta - da mq. 151 e oltre di superficie coperta	€ 300,00 € 600,00
c)	per lavori di ristrutturazione e di ampliamento di fabbricati residenziali unifamiliari in misura non superiore al 20%	€ 220,00
d)	per lavori di ristrutturazione e di ampliamento di fabbricati residenziali in misura superiore al 20% e ampliamenti L.R. 1/2011	€ 380,00
e)	per interventi di demolizione e ricostruzione fedele senza aggiunta di unità immobiliari	€ 300,00
f)	per la costruzione di opere accessorie (deposito attrezzi, autorimesse, ecc...) ex art. 3.25 NTA PRGC vigente	€ 300,00
10)	Pareri preventivi su fattibilità di interventi edilizi	€ 150,00
11)	Autorizzazioni ambientali ai sensi	

	dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004	€ 85,00
12)	Pareri vincolanti rilasciati dalla Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi del comma 7, art. 49 della legge regionale 56/77 per interventi ricadenti in aree o immobili definiti di interesse storico-artistico	€ 70,00
13)	Autorizzazione idrogeologiche ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 45/89	€ 70,00
14)	Convocazione Conferenza dei Servizi	€ 600,00
15)	Richieste di verifiche tecniche e sopralluoghi riferite a terzi interessati	€ 150,00
16)	Richieste intenti edificatori al di fuori dei termini previsti dall'Amministrazione	€ 170,00
16)bis	CILA (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) e CILAS (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus)	
		Diritti non dovuti
17)	Diritto di ricerca pratiche di archivio (fino a n. 3 pratiche edilizie)	
a)	Proprietari o soggetti delegati dai proprietari	
	- pratiche degli ultimi cinque anni	€ 25,00
	- ricerche estese dal sesto al decimo anno	€ 35,00
	- ricerche estese oltre il decimo anno	€ 45,00
b)	Altri soggetti:	
	- pratiche degli ultimi cinque anni	€ 30,00
	- ricerche estese dal sesto al decimo anno	€ 40,00
	- ricerche estese oltre il decimo anno	€ 50,00
	<u>Oltre le n. 3 pratiche, i diritti saranno pari ad € 20,00 per ogni pratica aggiuntiva, a prescindere dall'anzianità della stessa e dal richiedente.</u>	
18)	Copia atti P.R.G.C.	
	- rilascio copie su file (cd-rom, chiavetta USB fornita dal richiedente, invio per posta elettronica) fino a 5 file	€ 50,00
	- per ogni File aggiuntivo (fino ad un massimo di € 150,00)	€ 15,00
	- copia tavole cartacee (singola planimetria)	€ 50,00
19)	Denunce ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001	
a)	Interventi locali	€ 70,00
b)	Interventi miglioramento/adeguamento/nuove costruzioni fino a 5000 mc	€ 130,00

- c) Interventi miglioramento/adeguamento/nuove costruzioni oltre i 5000 mc € 250,00
- d) Nuove costruzioni e opere infrastrutturali e cui non sia applicabile il contributo per metro cubo, nonché gli interventi su costruzioni esistenti (esclusi gli interventi locali) della medesima tipologia € 150,00
- e) Accertamenti ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 importi raddoppiati
- f) Accertamenti ai sensi dell'art. 36 bis del D.P.R. 380/2001 importi raddoppiati
- g) Accertamenti ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 importi raddoppiati

Per tutte le pratiche in sanatoria sarà applicato l'incremento del 15% dei diritti di segreteria sulle tariffe in vigore al momento della loro presentazione.