

CITTÀ METROPOLITANA TORINO

**DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER LE PRATICHE DI COMPETENZA
DELL'UFFICIO TECNICO - ANNO 2019**

Cognome e Nome	Presente
1. FILIBERTO STEFANO - Sindaco	Sì
2. FORNERIS FABIO - Vice Sindaco	Sì
3. FERRERO MARIA CRISTINA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Delibera Giunta Comunale N. 8/2019

Oggetto: DIRITTI DI ISTRUTTORIA PER LE PRATICHE DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO - ANNO 2019

Parere di regolarità Tecnica e Contabile

VISTO: sulla proposta della presente Deliberazione si esprime, ai sensi dell' art. 49 c.1 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, così modificato dall'art. 3 c.2 lett.b) del D.L. n..174 del 10.10.2012, convertito nella Legge 213/2012, il seguente parere:

FAVOREVOLE

Pareri espressi

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA	Favorevole	29/01/2019	F.to:Dott. Stefano FILIBERTO	
REGOLARITA' CONTABILE	Favorevole	29/01/2019	F.to:Alessandro RATTO	

La Giunta Comunale

VISTO l'art. 10 del D.L. 18 gennaio 1993, n. 8 convertito, con modificazioni, dalla legge 19 marzo 1993, n. 68 che sotto il titolo "Disposizioni fiscali e tariffarie" istituisce i "diritti di segreteria", dovuti quale corrispettivo dell'attività istruttoria svolta dagli uffici comunali in materia edilizia ed urbanistica;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss. mm. e ii. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", che ha ridefinito le tipologie di provvedimenti, pratiche e certificazioni materia edilizia ed urbanistica;

Vista la precedente delibera di Giunta Comunale n. 07/2015 con la quale sono stati aggiornati e modificati i diritti di segreteria in materia edilizia ed urbanistica precedentemente istituiti;

Ritenuto di dover aggiornare il valore dei diritti di segreteria per l'anno 2019 come indicato nel prospetto allegato al presente atto;

Vista l'allegata tabella che definisce l'ammontare dei diritti di segreteria delle pratiche edilizie e certificazioni di vario genere inerenti al settore urbanistico ed edilizio;

Viste le disposizioni di legge in materia;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi sulla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i, così modificato dall'art. 3 c.2 lett.b) del D.L. n..174 del 10.10.2012, convertito nella Legge 213/2012;

Con voti unanimi legalmente espressi

DIRITTI DI SEGRETERIA	IMPORTO
Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata resa ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. a) ed e-bis) del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.	€ 30,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività resa ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.	€ 75,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività resa ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.	€ 75,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. in alternativa al Permesso di Costruire	€ 1,00/mc con un minimo di € 120,00 e un massimo di € 516,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività per agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.	€ 75,00
Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 del del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii	€ 2,00/mc con un minimo di € 120,00 e un massimo di € 516,00
Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 22 comma 7 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii	€ 258,00
Permesso di Costruire per opere di urbanizzazione realizzati da soggetti da soggetti diversi dal Comune	€ 258,00
Definizione condono edilizio L. 47/1985 – L. 724/1994 – L. 326/2003	€ 258,00
Piani di Recupero di iniziativa privata	€ 258,00
Permesso di Costruire Convenzionati	€ 516,00
Strumento Urbanistico Esecutivo	€ 516,00
Permesso di Costruire per la lottizzazione di aree di cui all'art. 28 della legge urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942	€ 516,00
Autorizzazione Paesaggistica	€ 210,00
Acquisizione parere ex art. 49 L.R. 56/1977	€ 75,00
Denunce strutturali	€ 30,00
Pareri di massima su progetti di interventi edilizi	€ 150,00
Certificati, autorizzazioni e attestazioni in materia urbanistico edilizia compresi certificazione di idoneità abitativa per permessi di lavoro, permessi di soggiorno e ricongiungimento familiari extracomunitari	€ 35,00
Certificati di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.	€ 28,00 sino a 10 particelle + € 2,00 per ogni particella successiva
Diritti di visura per ogni richiesta di accesso agli atti o ricerca di pratiche edilizie	€ 20,00

NOTA BENE:

1. sono esclusi dal pagamenti dei diritti di segreteria gli interventi tesi esclusivamente all'eliminazione delle barriere architettoniche;
2. per gli importi dei diritti di segreteria derivanti da conteggio volumetrico (compreso il cambio di destinazione d'uso) il conteggio del volume oggetto di pagamento, sarà quello determinato dalle definizioni contenute nel P.R.G.C. sino all'adeguamento previsto dall'art. 12 c. 5 della l.r. 8/07/1999 n. 19. (Per gli interventi di demolizione con ricostruzione la volumetria da prendere a riferimento è quella della nuova costruzione).

DELIBERA

- 1) di confermare, per i motivi indicati in premessa, i diritti di segreteria in materia edilizia ed urbanistica di cui all' allegata tabella, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) i diritti di segreteria riportati nella allegata tabella dovranno essere corrisposti all'atto della presentazione delle singole istanze, comunicazioni, segnalazioni o denunce;
- 3) di comunicare contestualmente all'affissione la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari per gli adempimenti eventuali di controllo ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 4) di dichiarare con separata votazione l'atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.