



CITTÀ DI FENESTRELLE
PROVINCIA DI TORINO

DECRETO DEL SINDACO

N. 60

DATA 21.12.2012

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE.

L'anno duemiladodici, addì ventuno del mese di dicembre, alle ore 14.30, nella solita sala delle adunanze

IL SINDACO

con l'assistenza del Vice Segretario Comunale, Dott. SOLARO Graziano, adotta il seguente decreto:

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE.

IL SINDACO

PREMESSO che ai sensi dell'art. 5 della legge 28 giugno 1977 n. 10, il Comune determina l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

PREMESSO che il rilascio di concessioni edilizie comporta la corresponsione al Comune di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ai sensi dell'art. 3 della legge 28 giugno 1977 n. 10;

VISTO l'art. 16, comma 6°, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la necessità di procedere ai dovuti aggiornamenti secondo la variazione dell'indice ISTAT intervenuta nel periodo gennaio 2008 / novembre 2012;

VISTO l'art. 16, comma 17 del Decreto Legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito dalla Legge 14 settembre 2011, n. 1418, concernente la riduzione del numero dei consiglieri e degli assessori comunali per i Comuni fino a 10.000 abitanti;

ATTESO che con specifico riguardo ai Comuni con popolazione fino a 1.000 abitanti la lettera a) dell'art. 16, comma 17, ha previsto la presenza dei soli consiglieri comunali;

DATO ATTO, pertanto, che per i Comuni con popolazione fino a 1.000 abitanti non è prevista la figura degli assessori, risultando attribuite esclusivamente al Sindaco le competenze della Giunta Comunale;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 16.02.2012, n. 0002379;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DATO ATTO che sul presente provvedimento sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

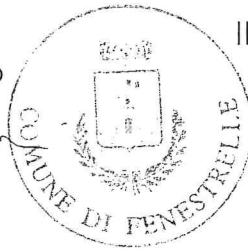
DECRETA

Di aggiornare con decorrenza 01.01.2013 l'applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come risulta dalle tabelle A, B e C allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
MANFREDINI Dr. Ilario

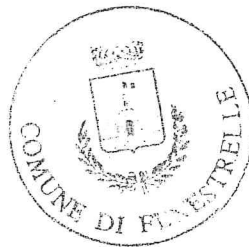
Ilario Manfredini



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
SOLARO Dr. Graziano

Graziano Solaro

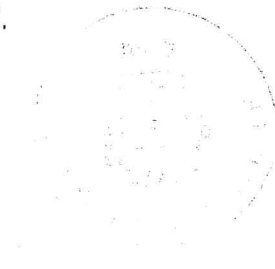
Parere favorevole in ordine alla conformità.



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
SOLARO Dr. Graziano

Graziano Solaro

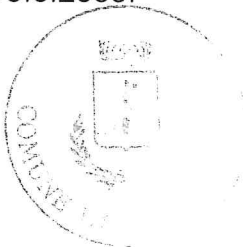
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.8.2000.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DEPETRIS Raffaella

Raffaella Depetris

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.8.2000.



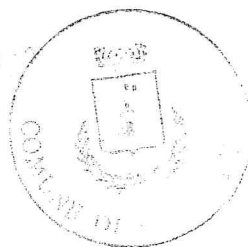
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PERROT Marinella

Marinella Perrot

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Il presente decreto è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dal 28 GEN 2000.

Fenestrelle, lì



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
SOLARO Dr. Graziano

Graziano Solaro

TABELLA A

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AGGIORNATI A DICEMBRE 2012

EDILIZIA RESIDENZIALE

COSTO URBANIZZAZIONE PRIMARIA - a mc.	€	4,96
---------------------------------------	---	------

COSTO URBANIZZAZIONE SECONDARIA - a mc.	€	6,11
---	---	------

TOTALE €	11,07
-----------------	--------------

TABELLA C

**ONERI DI URBANIZZAZIONE: COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICO-RICETTIVI
COMPUTO STIMA SINTETICA ATTIVITA'
2° COMMA ART. 10**

TIPO	SUP. NETTA	OO.UU. PRIMARIA		OO.UU.SECONDARIA		TOT. €/mq
		Param.	€/mq	Param.	€/mq	
COMMERCIALE (*) (**)	< 200 mq	1	€ 14,88	1	€ 4,59	€ 19,47
	200 - 2000	1.02	€ 17,85	1	€ 4,59	€ 22,44
	> 2000	1.05	€ 22,33	1	€ 4,59	€ 26,92
DIREZIONALE (***)		1.05	€ 22,33	1	€ 4,59	€ 26,92
TURISTICO-RICETT.	20 mq	1	€ 14,88	1	€ 18,32	€ 33,20

(*) si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. primaria sia pari all'incidenza delle OO.UU. primaria relative alla residenza.

(**) si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. Secondaria sia pari ad 1/4 dell'incidenza delle OO.UU. Secondaria relativa alla residenziale.

(***) in prima approssimazione, per le attività direzionali, per le OO.UU. primaria e secondaria una incidenza pari a quella delle attività commerciali per > 2000 mq.

TABELLA B

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
AGGIORNATI A DICEMBRE 2012**

**ATTIVITA' PRODUTTIVE
Destinazione d'uso: Industriale**

Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto (mq/add)	Costo OOU primaria	Costo opere di urbanizzazione secondaria				Onere totale opere di urbanizzazione			
		< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000	< 50	50 - 200	200 - 1000	> 1000
Classe A: dens. <150 mq/add (**)									
1. densità <40 mq/add									
1.1 ind. Trasf. Materie prime	€ 5,95	€ 2,20	€ 2,20	€ 2,44	€ 2,44	€ 8,15	€ 8,15	€ 8,39	€ 8,39
1.2 ind. Meccaniche	€ 4,96	€ 1,42	€ 1,63	€ 1,83	€ 2,03	€ 6,38	€ 6,59	€ 6,79	€ 6,99
1.3 ind Mecc. di precisione	€ 4,46	€ 1,29	€ 1,47	€ 1,65	€ 1,83	€ 5,75	€ 5,93	€ 6,11	€ 6,29
2. densità 40 - 70 mq/add									
2.1 ind. Trasf. Materie prime	€ 3,96	€ 1,63	€ 1,63	€ 1,63	€ 1,63	€ 5,59	€ 5,59	€ 5,59	€ 5,59
2.2 ind. Manifatturiere varie	€ 3,48	€ 1,00	€ 1,14	€ 1,29	€ 1,42	€ 4,48	€ 4,62	€ 4,77	€ 4,90
3. densità 70 - 150 mq/add									
3.1 ind. Trasf. Materie prime	€ 2,98	€ 1,22	€ 1,22	€ 1,22	€ 1,22	€ 4,20	€ 4,20	€ 4,20	€ 4,20
3.2 ind. Manifatturiere varie	€ 2,53	€ 0,76	€ 0,85	€ 0,95	€ 1,05	€ 3,29	€ 3,38	€ 3,48	€ 3,58
Classe B: dens. >150 mq/add									
1.1 Industrie trasformazione materie prime	€ 2,48	€ 0,71	€ 0,81	€ 0,92	€ 1,02	€ 3,19	€ 3,29	€ 3,40	€ 3,50
1.2 Industrie manifatturiere varie	€ 1,24	€ 0,51	€ 0,51	€ 0,51	€ 0,51	€ 1,75	€ 1,75	€ 1,75	€ 1,75

(**) La classificazione delle professioni e delle attività produttive-desunta da ISTAT 1971-è la seguente: Industrie di trasformazione delle materie prime: 3.09-3.12-3.13A-3.13B, Industrie meccaniche di precisione, elettronica. Ottica 3.10G-3.10H, Industrie meccaniche e varie: per risulta.