



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 145 del 09/12/2024

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA PER CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA E PRATICHE EDILIZIE – PRECISAZIONI E MODIFICHE.

L'anno duemilaventiquattro, addì nove del mese di Dicembre alle ore 19:00, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori qui di seguito elencati.

I partecipanti alla seduta, assistono in videoconferenza fuori dalla sede municipale, secondo le modalità e i criteri stabiliti nel "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del comune in modalità videoconferenza" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30/09/2022.

Proceduto all'appello nominale, risultano:

N.	Cognome Nome	Carica	Presente
1	CORRADO CRISTIAN	Sindaco	Si
2	BRUSATO GABRIELLA SILVANA	Vicesindaco	Si
3	CASCIANO ELENA	Assessore	Si
4	SANTOLIVUDO VITO	Assessore	Si
5	NIGROGNO LICIA	Assessore esterno	Si

Totale presenti: 5

Totale assenti: 0

Partecipa alla seduta, in videoconferenza in collegamento al di fuori dalla sede municipale, ai sensi e nel rispetto del Regolamento sopra citato e in particolare dell'art. 4 comma 6, il Segretario Comunale Matarazzo Serena.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA PER CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA E PRATICHE EDILIZIE – PRECISAZIONI E MODIFICHE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 in data 27/07/1993 che ha disciplinato la riscossione dei diritti di segreteria sugli atti identificati al 10° comma dell'art. 10 del D.L. 18/01/1993 n. 8 convertito in L. 19/03/1993 n. 68, specificatamente in merito agli atti in materia edilizia - urbanistica;
 - Deliberazione consiliare n. 114 del 15/11/1993
 - Deliberazione consiliare n. 27 del 20/03/1997
 - Deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 21/12/2001 (di conversione in Euro delle tariffe già previgenti in Lire),
 - Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 21/04/2005,
 - Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 25/05/2006
 - Deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 16/11/2023,tutte contenenti integrazioni, precisazioni, modifiche, indirizzi applicativi e aggiornamenti alla disciplina di cui alla precitata deliberazione consiliare n. 78/1993;

Dato atto che:

- ☐ Per quanto afferente i certificati di destinazione urbanistica, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 30 comma 2 D.P.R. 06.06.2001 n. 380:
 - la disciplina vigente, di cui ai precitati atti deliberativi, prevede la corresponsione di diritti di segreteria nella misura di:
 - *Terreni siti in aree residenziali – produttive: Euro 25,00 a particella*
 - *Terreni siti in aree agricole – a servizi: Euro 10,00 a particella*
 - *Diritto d'urgenza motivata per produzione del certificato entro tre giorni lavorativi: Euro 75,00 a particella;*a tutt'oggi l'importo dovuto viene quindi comunicato al richiedente dopo la redazione del certificato richiesto, dovendo necessariamente verificare prima l'effettiva destinazione urbanistica dell'immobile, ed il pagamento avviene prima dell'effettiva consegna;
- Atteso che, con l'imminente avvio dell'informatizzazione del rilascio dei certificati di che trattasi, il richiedente dovrà già allegare all'istanza l'attestazione dell'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria, quindi dovrebbe necessariamente già conoscere con certezza la destinazione urbanistica dell'immobile e, comunque, richiederebbe un ulteriore controllo / verifica da parte dei tecnici comunali preposti;
- Ritenuto opportuno ovviare a detta difficoltà modificando la pertinente disciplina, ossia prevedendo importi in relazione al numero di particelle oggetto di certificazione, indipendentemente dalla loro destinazione urbanistica, così come già avviene, tra l'altro, in molti comuni della zona;

- Valutato congruo ridefinire, conseguentemente, la corresponsione di diritti di segreteria dovuti per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica nella misura di:

- Certificato richiesto fino a tre mappali: 30 Euro
- Ogni mappale in più: + 10 Euro
- Per comprovata e motivata urgenza +100 Euro (da rilasciarsi entro i tre giorni lavorativi successivi al giorno della richiesta, come già normato).

□ Per quanto concerne i diritti di segreteria da corrispondersi per pratiche edilizie per interventi di manutenzione straordinaria:

- La disciplina originaria, di cui alla precitata deliberazione consiliare n.78/1993, prevedeva, alla Tabella A punto 3):

Autorizzazione per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria (art. 31, comma 1, lettera b della Legge 5 agosto 1978 n. 457): £. 20.000

successivamente modificata / integrata con i provvedimenti su richiamati;

- In particolare, a seguito delle diverse denominazioni assunte dalle pratiche edilizie, di cui alla modificazioni apportate nel tempo al Testo Unico in materia edilizia - D.P.R. 380/2001 (quali, ad esempio: Denuncia di Inizio Attività "D.I.A", poi Segnalazione di Inizio Attività "S.C.I.A.", Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata "C.I.L.A."), l'iniziale "autorizzazione edilizia per opere di manutenzione straordinaria" con la deliberazione della Giunta Comunale n. 51/2005 è stata sostituita da: "Denuncia Inizio Attività comma 1 – 2 art. 22 D.P.R. 380/01";

- Attualmente lo stesso art. 22 D.P.R. 380/01 disciplina le Segnalazione di Inizio Attività "S.C.I.A.", ossia, (tra l'altro), opere edilizie di manutenzione straordinaria di una certa consistenza, in particolare quelle che riguardano le parti strutturali dell'edificio o i prospetti; le opere edilizie di manutenzione di minore entità, ma pur sempre annoverabili tra gli interventi di "manutenzione straordinaria", sono invece normati dall'art. 6 del medesimo D.P.R. 380/01 e soggette a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata "C.I.L.A.";

- Ritenuto corretto assoggettare anche le "C.I.L.A." al pagamento dei diritti di segreteria in quanto sono comunque pratiche edilizie che comportano un carico di lavoro per gli uffici comunali e, in ogni caso, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria, seppur di minore impatto, rientrano nelle previsioni della originaria disciplina di cui alla più volte citata deliberazione consiliare n. 78/1993;

- Valutato congruo ridefinire, conseguentemente, la corresponsione di diritti di segreteria dovuti per pratiche edilizie aventi ad oggetto opere di manutenzione straordinaria, siano esse presentate:

- ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/01, cioè soggette a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata "C.I.L.A." nella misura di Euro 50,00 cadauna;
- ai sensi dall'art. 22 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/01 e soggette a Segnalazione di Inizio Attività "S.C.I.A.", nella misura di Euro 100,00 cadauna.

Considerato che, per quanto concerne le determinazione delle tariffe per la fruizione di beni e servizi pubblici, la competenza è propria della Giunta Comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la Legge 241/1990;

Visto lo Statuto ed il Regolamento Comunale di Contabilità;

Acquisiti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Competente e in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli espressi a scrutinio palese,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- Di modificare la disciplina della corresponsione dei diritti di segreteria dovuti per il rilascio di Certificati di Destinazione Urbanistica - da rilasciarsi ai sensi dell'art. 30 comma 2 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 - prevedendo importi in relazione al numero di particelle oggetto di certificazione, indipendentemente dalla loro destinazione urbanistica, nelle seguenti misure:
 - Certificato richiesto fino a tre mappali: 30 Euro
 - Ogni mappale in più: + 10 Euro
 - Per comprovata e motivata urgenza +100 Euro (da rilasciarsi entro i tre giorni lavorativi successivi al giorno della richiesta, come già normato).
- di prevedere la corresponsione dei diritti di segreteria per tutte le pratiche edilizie relative ad opere di manutenzione straordinaria, siano esse presentate:
 - ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/01, cioè soggette a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata "C.I.L.A", nella misura di Euro 50,00 cadauna;
 - ai sensi dall'art. 22 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/01 e soggette a Segnalazione di Inizio Attività "S.C.I.A.", nella misura di Euro 100,00 cadauna.
- di dare atto che le presenti modifiche avranno decorrenza dal 01 gennaio 2025.

Con separata votazione in forma palese ed all'unanimità di voti favorevoli, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, tenuto conto dell'approssimarsi del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Cristian Corrado

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Comunale
Matarazzo Serena