

Tabella n. 5

				PARAMETRI DA APPLICARE IN RELAZIONE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAL VIGENTE P.R.G.C..							COEFFICIENTI DI RIDUZIONE PER INTERVENTI SU AREE PUBBLICHE			
				(Tabella C della delibera del Consiglio Regionale del 26/05/77 n.179/CR)										
CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE DAL VIGENTE PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE				INDICE FONDARIO NETTO mq/mq	INDICE TERRITORIAL mq/mq	PARAMETRI OO.UU. PRIM.	ONERE € / mc	ONERE DA APPLICARE € / mc	PARAMETRI OO.UU. SECOND.	ONERE € / mc	ONERE DA APPLICARE € / mc	ONERE GLOBALE € / mc	TIPO DI INTERVENTO	
	1	2	3	4	5	6=4x5	7	8	9=7x8	10=6+9	11	12		
	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI													
A	Aree con tessuto edilizio esistente soggette ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.												Interventi ricadenti in aree "187": con diritto di superficie	0,70
A.1	INTERNE AL CENTRO STORICO: interventi limitati al solo restauro conservativo e/o miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.			0,50	7,62	3,81	0,50	15,02	7,51	11,32				
A.2	INTERNE AL CENTRO STORICO: interventi non limitati al solo restauro conservativo e/o miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.			0,80	7,62	6,10	0,80	15,02	12,02	18,12			Interventi ricadenti in aree "187": con diritto di proprietà	0,80
A.3	ESTERNE AL CENTRO STORICO: interventi limitati al solo restauro conservativo e/o miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.			0,50	7,62	3,81	0,50	15,02	7,51	11,32				
A.4	ESTERNE AL CENTRO STORICO: interventi non limitati al solo restauro conservativo e/o miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.			0,80	7,62	6,10	0,80	15,02	12,02	18,12			Interventi non ricadenti su aree "187" ma convenzionati ai sensi dell'art.7, legge 28/01/1977, n.10	0,80
Riferimento P.R.G.C.	Area di risanamento e ristrutturazione													
	zona BR I	0,48		0,80	7,62	6,10	0,80	15,02	12,02	18,12				
	zona BR III	0,57		0,80	7,62	6,10	0,80	15,02	12,02	18,12				
	Area di ris. e ristr. frazionale e rurale													
	zona BR II	0,18		1,00	7,62	7,62	1,00	15,02	15,02	22,64				
	Area di completamento													
	zona CR I	0,33		1,00	7,62	7,62	1,00	15,02	15,02	22,64				
	zona BR IV	0,32		1,50	7,62	11,43	1,00	15,02	15,02	26,45				
	zona CR II		0,15	1,50	7,62	11,43	1,00	15,02	15,02	26,45				
	zona CR II		0,20	1,50	7,62	11,43	1,00	15,02	15,02	26,45				
	Area agricola													
	zone E, E1, E2			1,00	7,62	7,62	1,00	15,02	15,02	22,64				
Aggiornamento ISTAT al 31/12/2023														