



COMUNE DI NOLE
Città Metropolitana di Torino

Copia Albo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4

OGGETTO :

COSTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE LE PRATICHE DI EDILIZIA PRIVATA - AGGIORNAMENTO ANNO 2024 - D.P.R. 380/2001 E S.M.I., ART. 16, COMMA 9.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dodici** del mese di **gennaio** alle ore **nove** e minuti **quaranta** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla presente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Carica	Presente
BERTINO Luca Francesco	Sindaco	Sì
ZAMBELLO Tiziana	Assessore	Sì
BAIMA Massimo	Assessore	Sì
AUDI Claudia	Assessore	Sì
MUSCAS Samuele	Assessore	No
	Totale Presenti:	4
	Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale la Signora **BARBATO dott.ssa Susanna** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **BERTINO Luca Francesco** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che:
 - con deliberazione del Consiglio Regionale n. 345/19066 del 10/12/1996 è stato fissato, inizialmente, l'entità del contributo per costo di costruzione in £ 484.000/mq, dando mandato ai Comuni per i successivi aggiornamenti da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
 - con propria deliberazione n. 2 del 24/01/2023 è stato fatto l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, con adeguamento ad € 478,10/mq in base al corrispondente indice ISTAT comunicato dalla Regione Piemonte per l'anno 2023;
- Vista la nota della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, Settore Urbanistica Piemonte Orientale del 10.11.2023, pubblicata sul proprio sito web, con la quale viene proposto l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2024 calcolato sulla base delle variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno 2023, quantificando in € 480,86/mq il nuovo importo;
- Visto l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- Dato atto che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., sono stati acquisiti pareri favorevoli in ordine:
 - alla regolarità tecnica del Responsabile dell'ufficio interessato;
 - alla regolarità contabile del Responsabile servizi finanziari;

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese;

DELIBERA

1. di adeguare, in base al corrispondente indice ISTAT, il costo di costruzione degli edifici residenziali in ambito comunale, per il calcolo del corrispondente contributo, nella misura di € 480,86/mq, così come proposto dalla Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, Settore Urbanistica Piemonte Orientale con nota del 10.11.2023, pubblicata sul proprio sito web;
2. di dare atto che il nuovo valore verrà posto a base del calcolo per l'addebito del relativo contributo a decorrere dal 01.01.2024.

Inoltre con successiva votazione unanime e favorevole, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale e in data 19/01/2024 viene sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
F.to : BERTINO Luca Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to : BARBATO dott.ssa Susanna

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in formato digitale.

Nole, li 19/01/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
BARBATO dott.ssa Susanna
