

ELENCO DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI AGIBILITA' (S.C.A.)

- Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria
- Procura speciale (+ documenti di identità dei dichiaranti)
- Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione di iscrizione/denuncia di variazione all'Agenzia delle Entrate dell'immobile, con copia delle planimetrie presentate (art. 52. L. 47/1985)
- Copia del certificato di collaudo statico delle opere strutturali con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il Comune (art. 65, D.P.R. 380/2001)
- Dichiarazione di conformità, completa degli allegati obbligatori, dell'impianto ELETTRICO relativo alle parti comuni e alle singole unità immobiliari (art. 7, D.M. 37/2008)
- Dichiarazione di conformità IDRICO
- Dichiarazione di conformità TERMICO
- Dichiarazione di conformità GAS
- Dichiarazione di conformità ANTINCENDIO
- Dichiarazione di conformità ASCENSORE + Messa in esercizio (assegnazione matricola da parte dell'Ufficio Attività Economiche del Comune)
- Dichiarazione di conformità (ALTRI IMPIANTI)
- Dichiarazione congiunta (committente, direttore lavori, esecutore) sulle caratteristiche di isolamento termico (artt. 29 e 34, L. 10/1991 - D.P.R. 412/1993 - D.M. 13/12/1993)
- Asseverazione di conformità, a firma del direttore lavori, ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.Lgs 192/2005 e s.m.i. (conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici)
- Attestato di certificazione/prestazione energetica ACE/APE
- Certificato di prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011)
- Ricevuta di avvenuta presentazione della SCIA al Comando dei Vigili del Fuoco (D.P.R. 151/2011)
- Dichiarazione del tecnico attestante che le opere sono state realizzate nel rispetto della normativa di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche (art. 11, D.M. 236/1989 attuativo della L. 13/1989)
- Parere igienico-sanitario dell'ASL TO 3
- Autocertificazione igienico-sanitaria a firma del tecnico abilitato, con allegata la relazione di verifica dei requisiti tecnici ed igienicosanitari previsti dalla normativa vigente
- Notifica d'inizio attività (art. 67, D.LGS. 81/2008) in caso di costruzione e di realizzazione di edifici o locali da adibire a lavorazioni industriali, nonché nei casi di ampliamenti e di ristrutturazioni di quelli esistenti
- Autorizzazioni ambientali ai sensi del D.Lgs 152/2006 in funzione dell'attività svolta
- Dichiarazione in merito agli adempimenti previsti dal Regolamento Regionale 20/02/2006 n° 1R e s.m.i. (Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di lavaggio di aree esterne) in funzione dell'attività svolta

- Autorizzazione all'allacciamento all'acquedotto pubblico
- Autorizzazione alla formazione di pozzo artificiale per l'approvvigionamento idrico
- Autorizzazione all'allacciamento alla fognatura pubblica
- Autorizzazione allo scarico e progetto di smaltimento o recapito
- Collaudo dei requisiti acustici passivi (D.P.C.M. 5/12/1997)
- Collaudo dell'impatto acustico (art. 10, L.R. 52/2000 - D.G.R. 02/02/2004 n. 9-11616)
- Collaudo del clima acustico (art. 10, L.R. 52/2000 - D.G.R. 02/02/2004 n. 9-11616)
- Collaudo delle opere di urbanizzazione a scomputo
- Denuncia di ultimazione lavori a firma della proprietà e del direttore lavori e collaudo finale a firma del direttore lavori per le opere eseguite con DIA/SCIA
- Perizia asseverata dal DL allegata al FL che certifichi la conformità dell'opera realizzata al progetto ed alla relazione analizzante gli elementi di sostenibilità ambientale previsti dall'Allegato Energetico-Ambientale (approvato con D.C.C. n. 17 del 05/04/2017, in vigore dal 20/04/2017)
- Elenco dei titoli autorizzativi relativi all'opera oggetto di richiesta
- Dichiarazione di avvenuti adempimenti a particolari prescrizioni previste dai titoli abilitativi
- Ricevuta di versamento degli oneri concessori
- Ricevuta di versamento di monetizzazione delle aree
- Atto di dismissione delle aree al Comune, registrato e trascritto, completo di frazionamento catastale
- Allegato 1, Parte C del Regolamento Regionale 23 maggio 2016 n. 6/R "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura"
- Allegato 1, Parte D del Regolamento Regionale 23 maggio 2016 n. 6/R "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura"