



# CITTA' DI ORBASSANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## III SETTORE URBANISTICA, CULTURA, SERVIZI AI CITTADINI E ALLE IMPRESE

Viale Regina Margherita 15 – 10043 ORBASSANO (TO) – Cod. Fiscale e P.iva 01384600019

Edilizia privata/Urbanistica - 011.9036155, 168, 202, 225, 226, 276

<http://www.comune.orbassano.to.it>

P.E.C.: protocollo@pec.comune.orbassano.to.it - E-mail: urbanistica@comune.orbassano.to.it

## DIRITTI DI SEGRETERIA

(Decreto Legge 18/01/1993, n.8 convertito in Legge 19/09/1993, n.68; Legge 23/12/1996, n.662 e Decreto Legislativo n. 213/1998 e s.m.i.; D.P.R. n. 380/2001)

## PER PROVVEDIMENTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA

TIPO DI PROVVEDIMENTO		EURO (bolli esclusi) da versarsi al momento della presentazione dell'atto richiesto
<b>CERTIFICATI</b>		
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ART.30 DPR 380/2001)	Per richieste:	
	fino ad un massimo di 10 particelle	€ 40,00
	per ogni particella in più	€ 4,00
	urgenti, entro 7 gg. Lavorativi, previste solo fino a un max di n°10 particelle su un unico foglio di mappa catastale	€ 170,00
CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA	(es. idoneità alloggiative, assegnazione di numero civico, ecc.)	€ 25,00
<b>ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA E CILA</b>		
CILA	Interventi di cui all'art. 6 bis D.P.R. n. 380/2001	€ 52,00
CILA tardiva	Regolarizzazione-art. 6 bis c.5 D.P.R. n. 380/2001	€ 104,00
<b>ATTIVITA' EDILIZIA LEGGI SPECIALI</b>		
PAS	Procedura Abilitativa Semplificata ai sensi del D.Lgs. n. 28/2011	€ 100,00
DILA	Dichiarazione di inizio lavori asseverata (DILA) L. n. 51/2022	€ 52,00
<b>SCIA</b>		
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ	SCA presentata FUORI termine stabilito dall'art. 24 D.P.R. n. 380/2001	€ 115,00 + sanzione
	SCA presentata ENTRO il termine stabilito dall'art. 24 D.P.R. n. 380/2001	€ 115,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ	SCIA ai sensi dell'art. 22, c.1, 2 e 2 bis, D.P.R. n. 380/2001	€ 100,00
	SCIA alternativa al PdC ai sensi dell'art. 23, c.1, D.P.R. n. 380/2001	Come da corrispondenti tariffe relative ai PDC
	SCIA art. 37, c. 5, D.P.R. n. 380/2001 (opere in corso di esecuzione)	€ 100,00 + sanzione

<b>AUTORIZZAZIONI</b>		
AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE	(es. tende, insegne, impianti pubblicitari, altro)	€ 52,00
RINNOVI DI AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE	ove previste (es. impianti pubblicitari)	€ 52,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICHE	Autorizzazioni paesaggistiche semplificate	€ 50,00
	Autorizzazioni paesaggistiche ordinarie	€ 100,00
	Compatibilità paesaggistica	€ 100,00
<b>PERMESSI DI COSTRUIRE</b> <b>(art. 10 D.P.R. n. 380/2001)</b>		
GRATUITO		
ART.17 COMMA 3 LETT. A) (aree agricole)	Residenze rurali < 500 mq	€ 300,00
	Residenze rurali > 500 mq	€ 516,00
	Infrastrutture agricole con sup. coperta < 300 mq	€ 150,00
	Infrastrutture agricole con sup. coperta > 300,01 < 1000,00	€ 300,00
	Infrastrutture agricole con sup. coperta > 1001,00 mq	€ 516,00
ART. 17 COMMA 3 LETT. B) (ristrutturazione e ampliamento unifamiliari)		€ 115,00
ART. 17 COMMA 3 LETT. C); ART. 3 C.1 LETT. E.2), E.3), E.7) (impianti, opere urbanizzazione private, interventi di urbanizzazione primaria etc)		€ 115,00
ART. 17 COMMA 4 (interventi su immobili Stato)		€ 115,00
EDICOLE FUNERARIE, TOMBE IPOGEE, ECC.		€ 115,00
ONEROSE (ART. 16 D.P.R. n. 380/2001)		
	<b>Destinazione residenziale</b>	
	Residenze fino a 100 mq di Sul	€ 150,00
	Residenze da 100,01 mq. fino a 300 mq. di Sul	€ 300,00
	Residenze oltre 300,01 di Sul	€ 516,00
	<b>Destinazione commerciale, terziaria, ricettiva</b>	
	Superficie linda fino a 250 mq (esclusa superficie accessoria)	€ 300,00
	Superficie linda > 250,00 mq < a 2000 mq (esclusa superficie accessoria)	€ 440,00
	Superficie linda > 2000 mq (esclusa superficie accessoria)	€ 516,00
	<b>Destinazione produttiva</b>	
	Superficie coperta fino a 500 mq	€ 300,00
	Superficie coperta > 500,00 mq. < a 2000 mq	€ 440,00
	Superficie coperta > 2000 mq	€ 516,00

	<b>Art. 3, comma 1,</b> lett. e. 5): manufatti leggeri, case mobili, ecc. lett. e. 6): pertinenze, ecc	
		€ 230,00
		€ 230,00
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (PCC)		€ 100,00 (ulteriori rispetto alle tariffe delle corrispondenti voci di cui al PDC)
ACCERTAMENTI DI CONFORMITA'		Si applicano le tariffe corrispondenti ai singoli interventi maggiorate del 100%
FISCALIZZAZIONI	in alternativa alla demolizione	Si applicano le tariffe corrispondenti ai singoli interventi maggiorate del 100%
<b>PROCEDIMENTI URBANISTICI</b>		
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI (SUE) E LORO VARIANTI		€ 516,00
PDC IN DEROGA E IN VARIANTE URBANISTICA CHE RICHIEDONO ESPRESSIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE		€ 1.000,00
<b>RICHIESTE VARIE</b>		
PROROGHE		€ 100,00
VOLTURE		€ 50,00
INDIZIONE CONFERENZA SERVIZI PER VALUTAZIONE ISTANZE, ECC.		€ 300,00
RICHIESTA DI RIMBORSO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER RINUNCIA AD INTERVENTI AUTORIZZATI		€ 50,00
RICHIESTA PARERI PREVENTIVI EDILIZI/URBANISTICI		€ 150,00
DENUNCE DEI LAVORI E RELATIVE VARIANTE DI CUI ALL'ART. 93 DPR 380/01		€ 60,00
<b>ESENZIONI</b>		
ISTANZE PRESENTATE DA ALTRE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI O DA CONCESSIONARI DI OPERE PUBBLICHE E/O DI PUBBLICO INTERESSE		GRATUITO
ISTANZE PRESENTATE DA CONCESSIONARI/UTILIZZATORI DI IMMOBILI COMUNALI		GRATUITO
ISTANZE PRESENTATE DA ONLUS E SOCIETÀ NO PROFIT		GRATUITO
COMUNICAZIONE FACOLTATIVA PER OPERE EDILIZIE IN REGIME DI ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA	Interventi di cui al D.P.R. n. 380/2001, art.6	GRATUITO

COMUNICAZIONE PREVENTIVA DI INIZIO LAVORI E FINE LAVORI	Per impianti volti all'efficienza energetica ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n. 115/2008	GRATUITO
DEPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO		GRATUITO
DEPOSITI DI DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ IMPIANTI D.M. 37/2008		GRATUITO
RICHIESTE DI VARIANTE AL PRGC O AD ALTRI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI		GRATUITO
SOPRALLUOGHI PER CONTRIBUTI REGIONALI E/O COMUNALI PER L'ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE		GRATUITO