

ACCERTAMENTO IDONEITÀ ALLOGGIATIVA
ai sensi del D.Lgs. 286/98 e del D.P.R. 394/1999 e s. m. e i.

Alloggio sito in Pancalieri (TO) Via _____ n. _____
piano _____ scala _____ Catasto Fabbricati: Foglio ___ n° ___ sub ___

SCHEDA DI RILEVAZIONE

*secondo i parametri tecnici approvati con Deliberazione n. 12 del 01/02/2024 della Giunta Comunale del
Comune Di Pancalieri*

(da compilarsi a cura di tecnico abilitato iscritto ad apposito albo/collegio)

SU RICHIESTA DEL

Sig. (cognome) _____ (nome) _____

nato a _____ il _____

residente in _____

via _____ n. _____

in qualità di: proprietario affittuario messo a disposizione dal datore di lavoro
altro titolo

SI RILEVA QUANTO SEGUE:

1. Accesso all'edificio: sicuro sotto l'aspetto statico:

SI NO

Illuminato:

SI NO

Accesso all'abitazione : sicuro sotto l'aspetto statico

SI NO

Illuminato:

SI NO

2. Disponibilità di un servizio igienico dotato almeno di un lavabo e di un W.C. , doccia o vasca da bagno aerato direttamente (o con ventilazione forzata se cieco) allacciato alla rete idrica ed alla fognatura nera:

SI NO

3. Rispetto dell'altezza minima interna, definita quale distanza tra il pavimento finito e il soffitto finito misurata in metri sulla perpendicolare ad entrambe le superfici (nel caso di solai nervati l'altezza interna è misurata sottotrave) , fissata per i locali abitabili (cucina abitabile, soggiorno, camera da letto, studio) in non meno di 2,70 mt; per gli spazi accessori e di servizio, (servizi igienici, posto cottura, verande, tavernette, corridoi e disimpegni in genere, lavanderie, spogliatoi, guardaroba, ripostigli), l'altezza è riducibile a 2,40 metri.

Nel caso di solai inclinati o irregolari il requisito dell'altezza interna minima di mt 2,70 (2,4 x disimpegni,...)si intende riferita all'altezza interna media di ciascun locale, purchè l'altezza interna minima non risulti inferiore a mt 1,80¹

(il requisito s'intende verificato anche in presenza di altezze minori qualora lo stato di fatto corrisponda ad un progetto approvato);

SI NO

4. Presenza nell'alloggio di almeno due vani abitabili, ossia con superficie maggiore di 9 mq per la camera da letto e di mq 14 per il soggiorno, aventi aerazione diretta, che siano diversi da bagno e servizi.

SI NO

oppure

¹ Rif. Art. 77 del Regolamento edilizio comunale

Trattasi di monolocale con superficie complessiva minima di 28 mq.(per una persona);

SI

NO

Trattasi di monolocale con superficie complessiva minima di 38 mq (per due persone)

SI

NO

Note:

5. Il locale cucina è dotato di aerazione diretta e in caso di uso di gas di ventilazione permanente verso l'esterno;

SI

NO

6. L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario;

SI

NO

7. L'impianto elettrico è dotato a valle del contatore, di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita da 30mA funzionante e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili);

SI

NO

8. Relativamente ai seguenti Impianti sono presenti dichiarazioni di conformità (Di.Co) ai sensi del D.M. 37/2008 o dichiarazioni di rispondenza Di.Ri (per impianti realizzati prima del 2008 in assenza di Di.Co):

Imp.elettrico

SI

NO

Imp.idrici e sanitari

SI

NO

Imp.distribuzione gas

SI

NO

Imp.cottura ed evacuazione fumi (Canne fumarie)

SI

NO

Imp.climatizzazione, condizionamento,...

SI

NO

In alternativa, è possibile presentare un autocertificazione in carta semplice sulla conformità dei seguenti impianti in allegato alla cartà d'identità del proprietario dichiarante.

9. In presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura il locale dove è installato l'apparecchio è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e, ad eccezione per quelli elettrici, è dotato di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno a norma di legge;

SI

NO

10. Presenza di impianto di riscaldamento

SI

NO

Note _____

COMPOSIZIONE ALLOGGIO:

Cucina		mq	_____		
Cucinino		mq	_____		
Camera/e	n. _____	mq	_____	mq	_____
Sala		mq	_____		
Salotto		mq	_____		
Soggiorno/tinello		mq	_____		
Servizi igienici/WC	n. _____	mq	_____	mq	_____
Disimpegni	n. _____	mq	_____	mq	_____
Ripostigli	n. _____	mq	_____	mq	_____
Ingressi	n. _____	mq	_____	mq	_____
Altro _____		mq	_____		
Superficie totale dell'abitazione (vani abitabili + vani accessori)				mq	_____
Numero persone per le quali si richiede la certificazione di idoneità alloggiativa:					
già presenti	n. _____	(di cui n.	minori)		
ulteriori	n. _____	(di cui n.	minori)		
totali	n. _____	(di cui n.	minori)		

All'esito dei risultati dell'accertamento effettuato dal sottoscritto mediante sopralluogo in Data _____ della Giunta Comunale Dichiaro che in base ai requisiti previsti dalla Deliberazione del _____ n. _____
 si può considerare idoneo per n° _____ (_____) persone
 non si può considerare idoneo

Il tecnico abilitato rilevatore:

Cognome e nome _____

Numero iscrizione Albo/Collegio/Ordine _____

Firma per esteso _____

Pancalieri, li _____

Timbro iscrizione albo _____

IN CASO DI ACCERTAMENTO POSITIVO:

IL RICHIEDENTE È EDOTTO ED È CONSAPEVOLE CHE SOTTO LA SUA RESPONSABILITÀ DEVE MANTENERE FUNZIONANTI I REQUISITI DI SICUREZZA.

Firma del richiedente: _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il presente documento ha validità di mesi 18 o comunque finché non intervengono modifiche sostanziali