

# TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2023

| classi di destin. D'uso   | classi d'int.to negli SUE  | parametri |         | unità | OO.UU.1                          | OO.UU.2       | OO.UU.tot | note                  | totale       |         |       |
|---|--|-----------|---------|-------|----------------------------------|---------------|-----------|-----------------------|--------------|---------|-------|
| <b>insediam. Residenziali</b>   | <b>a) in tessuto edilizio esist.con</b>  | OO.UU.1   | OO.UU.2 |       | senza appl. Coeff.riduz.(v.nota) |               |           |                       |              |         |       |
|   | <b>risanam.conservaz e ristruttur.</b>   |           |         |       |                                  |               |           |                       |              |         |       |
|   | 1) interne al c.S. restauro<br>cons.vo miglior. Serv. Igien.<br>e tecnol. Senza aum. Di car<br>urban. E cambio destin. Uso     | 0         | 0       | mc    |                                  |               | 0         |                       | 1            |         |       |
|   | 2) int. Al C.S. non lim. Al rest.<br>cons.vo miglior. Serv. Igien.<br>e tecnol. con aum. Di car<br>urban. E cambio destin. Uso | 0,8       | 0,8     | mc    | 21,22                            | 31,02         |           |                       | 1            | 52,24   |       |
|   | 3) esterne al C.S. restauro<br>cons.vo miglior. Serv. Igien.<br>e tecnol. Senza aum. Di car<br>urban. E cambio destin. Uso     | 0         | 0       | mc    |                                  |               | 0         |                       | 1            |         |       |
|   | 4) esterne al C.S. restauro<br>cons.vo miglior. Serv. Igien.<br>e tecnol. Senza aum. Di car<br>urban. E cambio destin. Uso     | 0,8       | 0,8     | mc    | 21,21                            | 31,02         |           |                       | 1            | 52,23   |       |
|   | <b>b) aree di completamento con</b>  |           |         |       |                                  |               |           |                       |              |         |       |
|   | i.f.<=1,00 mc/mq   | 1         | 1       | mc    | 26,52                            | 38,77         |           |                       | 1            | 65,29   |       |
|   | 1,00<i.f.<=2,00  | 0,8       | 0,8     | mc    | 21,21                            | 31,02         |           |                       | 1            | 52,23   |       |
|   | i.f.>2,00 mc/mq  | 1         | 1       | mc    | 26,52                            | 38,77         |           |                       | 1            | 65,29   |       |
|   | <b>c) aree di espansione con</b>   |           |         |       |                                  |               |           |                       |              |         |       |
|   | i.t.<=1,00 mc/mq   | 1,5       | 1       | mc    | 39,78                            | 38,77         |           |                       | 1            | 78,55   |       |
|   | 1,00<i.t.<=1,50  | 1         | 1       | mc    | 26,52                            | 38,77         |           |                       | 1            | 65,29   |       |
|   | it>1,50mc/mq   | 1,5       | 1       | mc    | 39,78                            | 38,77         |           |                       | 1            | 78,55   |       |
| <b>destinaz. Rurali spec.</b>   | edif. Rurali per interv. Che non<br>rientrano tra i casi di cui all'<br>art. 9 L. 10/77  | 1         | 1       | mc    | 26,52                            | 38,77         |           |                       |              | 65,29   |       |
| <b>ins. Turistici e tipol. Di<br/>impresa turistica e di<br/>tempo libero LR18/99</b> | <b>a) nuovi interv. in tutte le aree<br/>disciplinate dal PRGC</b>   | 0,3       | 0,3     | mq    | 23,87                            | 34,89         |           | obbl. vincolo 20 anni |              | 58,76   |       |
|   | b) ristruttur. In tutte le aree  | 0,25      | 0,25    | mq    | 19,89                            | 29,08         |           | obbl. vincolo 20 anni |              | 48,97   |       |
| <b>insediam.direzionali</b>   | <b>a) nuovi interv. in tutte le aree<br/>disciplinate dal PRGC</b>   | 1         | 1       | mq    | 79,55                            | 116,31        |           |                       | 2            | 195,86  |       |
|   | b) ristruttur. In tutte le aree  | 0,5       | 0,5     | mq    | 39,78                            | 58,16         |           |                       | 2            | 97,93   |       |
| <b>insediam.commerc.li</b>  | <b>a) nuovi interv. in tutte le aree<br/>disciplinate dal PRGC</b>   | 1         | 1       | mq    | 79,55                            | 116,31        |           |                       | 2            | 195,86  |       |
|   | b) ristruttur. In tutte le aree  | 0,5       | 0,5     | mq    | 39,78                            | 58,16         |           |                       | 2            | 97,93   |       |
|   | c) cambio destin.uso in C.S.   |           |         | mq    | 31,77                            | 46,53         |           |                       |              | 78,30   |       |
| <b>insediam.produttivi</b>  |  |           |         |       | sup<150mq/add                    | sup>150mq/add |           |                       | <150 mq      | >150 mq |       |
| industriali   | <b>a) zone industriali di riordino</b>   | 0,8       | 0,8     | mq    | 30,02                            | 14,63         | 15,01     | 7,31                  | 3            | 44,65   | 22,32 |
|   | b) zone industriali di nuovo imp   | 1         | 1       | mq    | 37,52                            | 18,29         | 18,76     | 9,14                  | 3            | 55,81   | 27,90 |
| artigianali   | <b>a) in tessuto esistente</b>   | 0,8       | 0,8     | mq    | 30,02                            | 14,63         | 15,01     | 7,31                  | 3            | 44,65   | 22,32 |
|   | b) zone di riordino  | 0,8       | 0,8     | mq    | 30,02                            | 14,63         | 15,01     | 7,31                  | 3            | 44,65   | 22,32 |
|   | <b>c) zone di nuovo impianto</b>   | 1         | 1       | mq    | 37,52                            | 18,29         | 18,76     | 9,14                  | 3            | 55,81   | 27,90 |
| Note:   | COEFFICIENTI DI RIDUZIONE PER INTERVENTI SU AREE PUBBLICHE   |           |         |       |                                  |               |           |                       | coefficiente |         |       |
|   | 1) interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie  |           |         |       |                                  |               |           |                       | 0,7          |         |       |
|   | 1) interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà   |           |         |       |                                  |               |           |                       | 0,8          |         |       |
|   | 1) interventi non ricadenti su aree "167" ma convenzionati ai sensi art.7 Legge 28.1.77 n. 10                                  |           |         |       |                                  |               |           |                       | 0,8          |         |       |
|   | 2) interventi ricadenti in aree "167"  |           |         |       |                                  |               |           |                       | 0,9          |         |       |
|   | 3) interventi ricadenti in aree ex art. 27 L. 865/71: con diritto di superficie  |           |         |       |                                  |               |           |                       | 0,8          |         |       |
|   | 3) interventi ricadenti in aree ex art. 27 L. 865/71: con diritto di proprietà   |           |         |       |                                  |               |           |                       | 0,9          |         |       |