

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)**

Riferimento	Tipo di atto /attività istruttoria	Tariffa €	
a Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto g)	<b>Titoli abilitativi</b>		
	Permesso di Costruire: il 5% dell'importo complessivo dei relativi contributi da corrispondere ai sensi dell'art. 16 del T.U.E. - con un minimo di 170,00 Euro (anche nel caso di interventi gratuiti) ad un massimo di 800,00 Euro. In caso di varianti non essenziali si applica l'importo minimo	da 170,00 a 800,00	
	Permesso di Costruire: per nuovi fabbricati agricoli rilasciati a titolo gratuito ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. a) del T.U.E. - da un minimo di 170,00 Euro ad un massimo di 800,00 Euro. In caso di varianti non essenziali si applica l'importo minimo. - fino a 100 mq di superficie coperta: 170,00 Euro. - da 100 mq a 500 mq di superficie coperta: 400,00 Euro. - oltre 500 mq di superficie coperta: 800,00 Euro.	da 170,00 a 800,00	
	S.C.I.A.: il 5% dell'importo complessivo dei relativi contributi da corrispondere ai sensi dell'art. 16 del T.U.E. - con un minimo di 170,00 Euro (anche nel caso di interventi gratuiti) ad un massimo di 800,00 Euro. In caso di varianti non essenziali si applica l'importo minimo.	da 170,00 a 800,00	
	Comunicazione d'Inizio Lavori (C.I.L.).	45,00	
	Comunicazione d'Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.).	90,00	
	Autorizzazione Paesaggistica (D.Lgs. 42/2004).	170,00	
	Accertamento della compatibilità paesaggistica (art. 181 commi 3-ter e 3-quater del D.lgs. 42/2004).	340,00	
	Autorizzazioni amministrative.	90,00	
	Proroghe di inizio o fine lavori di titoli abilitativi.	90,00	
	b Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto f)	<b>Certificati di agibilità</b>	
		Certificato di agibilità art. 24 del T.U.E. - Importo fisso per richiesta	125,00
		Residenziale: per ogni unità immobiliare oltre la prima.	11,00
Commerciale/Direzionale: oltre i 300 mq SLP ogni 100 mq o frazione.		17,00	
Turistico ricettivo: oltre i 10 posti letto ogni 10 posti letto o frazione.		17,00	
Produttivo: oltre 500 mq SLP ogni 100 mq o frazione.		11,00	
c	<b>Pareri di massima</b>		
	Su progetti di Strumenti Urbanistici Esecutivi.	585,00	
	Su richieste di variante al P.R.G.C. .	585,00	
	Istanze di carattere urbanistico generale.	118,00	
	Su progetti di interventi edilizi.	118,00	
d Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto d) e)	<b>Stumenti urbanistici esecutivi</b>		
	Piani di Recupero (P.d.R.).	290,00	
	Strumenti Urbanistici Esecutivi (esclusi P.d.R.) e Permessi Convenzionati.	585,00	
	Maggiorazione in caso di stipula della Convenzione presso sedi diverse da quella del Municipio.	235,00	
e Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto a) f)	<b>Certificazioni ed Attestazioni</b>		
	Certificato di Destinazione Urbanistica art. 30 comma 2 T.U.E. fino a tre mappali. In caso di CDU urgente, con rilascio entro 3 giorni dalla richiesta, i diritti sono raddoppiati. - per ogni successivo mappale.	35,00 11,00	
	Attestazioni urbanistiche ed edilizie riferite ai contenuti degli interventi edilizi abilitativi (definizione intervento, destinazione concessa, esistenza atti abilitativi)	55,00	
	Attestazioni relative a fasi di procedimenti amministrativi conclusi o in corso (inizio lavori, fine lavori, rilascio permesso, ecc...).	55,00	
	Richiesta di dichiarazione/verifica inagibilità locali ai fini edilizi e tributari	170,00	
	Richiesta dichiarazione di idoneità abitativa ai sensi del DLg.vo 286/98 e s.m.i., D.P.R. 394/99 e L. 189/2002.	170,00	
	Verbale di consegna allineamento livellette stradali e punti fissi per nuove costruzioni.	120,00	
	Sopralluogo per allineamento livellette stradali e punti fissi per opere di urbanizzazione.	235,00	
	Deposito denuncia dei lavori di realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica	23,00	
	Deposito frazionamenti catastali	23,00	
	Richiesta assegnazione numero di matricola impianti di elevazione	23,00	

<b>e</b>	Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto a) f)	<b>Certificazioni ed Attestazioni</b>	
		Autorizzazione allo scavo e/o manomissione suolo pubblico	35,00
		Richiesta autorizzazione passo carraio per accesso esistente o nuovo	35,00
		Fornitura cartello per accesso carraio	23,00
		Richiesta assegnazione nuova numerazione civica	35,00
<b>f</b>	Legge 241/90 art. 25 comma 1	<b>Rimborso costi di visura e riproduzione</b>	
		Diritti di visura per ogni richiesta di accesso agli atti presso l'archivio edilizio	17,00
		Diritti di visura per ogni pratica oltre la prima	6,00
		Rimborso costi di riproduzione formato A4	0,30
		Rimborso costi di riproduzione formato A3	0,60
		Rimborso costi di riproduzione formato superiore A3	17,00

**N.B.** Per le istanze per le quali è attivata la procedura di presentazione tramite lo Sportello Unico Digitale del Comune di Riva presso Chieri l'importo dei diritti di segreteria è raddoppiato qualora le stesse pervengano con modalità differenti.