



CITTÀ DI RIVAROLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

C.A.P. 10086 – TEL.0124.454611 - FAX 0124.29102

E-MAIL comune@rivarolocanavese.it

SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

Determinazione N. 732

del 22/12/2025

**OGGETTO : ART.16 COMMI 3 E 9 DEL D.P.R. 380/01 E SMI -
AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE
DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2026**

Determinazione n° 732 del 22/12/2025.

Oggetto: ART.16 COMMI 3 E 9 DEL D.P.R. 380/01 E SMI - AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA E TERRITORIO**

PREMESSO CHE il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali viene determinato periodicamente dalle Regioni, ai sensi dell'art.16, comma 9 del DPR 380/2011 e smi e, ai sensi del comma 3 dello stesso articolo, la quota di contributo di costruzione commisurata al costo di costruzione determinata all'atto del rilascio del permesso a costruire “..... è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione.”

CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10/12/1996 è stato determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici pari a £. 484.000,
- ai sensi della predetta norma, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tale determinazione, il costo di costruzione viene adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

DATO ATTO CHE con Determinazione N. 697 del 9/12/2024 del Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio è stato determinato l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione in 483,85 €/mq.

CONSIDERATO CHE:

- in coerenza della prima individuazione da parte della Regione che fa riferimento a giugno 1995, sono da prendere in considerazione le variazioni ISTAT registrate a giugno;
- la Regione Piemonte con comunicazione del 13/11/2025, pubblicata sul proprio sito istituzionale, propone a titolo collaborativo l'aggiornamento di detto contributo di costruzione con riferimento all'indice ISTAT riscontrato a giugno 2025, come prima detto.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 744 del 21/12/1996 avente ad oggetto: “Atto di ricognizione e di indirizzo della Giunta Comunale sulle determinazioni dei Responsabili di Settore”;

RITENUTO CHE l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile di Settore Urbanistica e Territorio ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/00;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 28/02/2025 con il quale è stato affidato alla sottoscritta la responsabilità del Settore Urbanistica e Territorio.

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 17/06/2025.

VISTO il Testo Unico Enti Locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000.

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

DETERMINA

- 1. DI AGGIORNARE** il costo di costruzione per l'anno 2026 da **483,85 €/m² a 492,74 €/m²** come indicato nella comunicazione regionale citata in premessa, condividendone i contenuti.
- 2. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Visto di compatibilità monetaria ai sensi art.9 c.1, let. a) punto 2 del D.L.78/09 e s.m.i.

Si da atto, inoltre, che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA E TERRITORIO
firmato digitalmente
Arch. Linda PALESE

