

SETTORE POLIZIA LOCALE - URBANISTICA - TRIBUTI – AFFARI GENERALI E SERVIZI AL CITTADINO

ATTIVITÀ DI RIPRODUZIONE PRATICHE E ATTI	
Fotocopia o stampa in formato A4 per singola facciata B/N	€ 0,40
Fotocopia o stampa in formato A3 per singola facciata B/N	€ 0,40
Fotocopia o stampa in formato A4 a colori per singola facciata	€ 0,80
Fotocopia o stampa in formato A3 a colori per singola facciata	€ 0,80
Scansioni da originale cartaceo A4 o A3 fino a max 4 facciate	€ 0,25
Scansioni da originale cartaceo A4 o A3 da 5 a 20 facciate	€ 0,50
Scansioni da originale cartaceo A4 o A3 oltre le 20 facciate	€ 1,00
Trasmissione a mezzo mail di file già digitali	Esente
Riproduzione di tavole mediante estrazione da supporto informatico con stampa a colori per formato A4	€ 3,00
Riproduzione di tavole mediante estrazione da supporto informatico con stampa a colori per formato A3	€ 4,50
Riproduzione documenti su CD o supporto informatico	€ 11,50
CD-ROM vergine per salvataggio dati	€ 2,00

Firmato in originale dal/i Responsabile/i di Settore

1	Ricerca pratiche da archivio	
	- archivio digitale	€ 5,00
	- archivio storico da 1 a 5 pratiche	€ 15,00
	- archivio storico da 6 a 10 pratiche	€ 25,00
	- archivio storico oltre 10 pratiche	€ 30,00
	-costo “a forfait” addebitabile per la ricerca qualora la richiesta non riporti gli estremi della pratica o dati sufficienti che ne consentano una rapida individuazione	€ 20,00
2	Certificati destinazione urbanistica	
	- da 1 a 5 particelle catastali	€ 20,00
	- da 6 a 10 particelle catastali	€ 25,00
	- da 11 a 20 particelle catastali	€ 30,00
	- oltre 20 particelle catastali	€ 40,00
	- rinnovi	€ 10,00
4	Certificati e attestazioni richieste da privati in materia urbanistica/edilizia	€ 20,00
5	Richiesta Autorizzazione Passo Carraio	€ 25,00
6	Richiesta Autorizzazione scarico acque reflue	€ 25,00
7	Richiesta numero civico	€ 10,00
8	Richiesta numero matricola ascensore	€ 10,00
9	Richiesta Autorizzazione in deroga al superamento dei limiti acustici	€ 20,00
10	Richiesta certificati idoneità alloggiativa	
	- senza sopralluogo	€ 10,00
	- con sopralluogo	€ 25,00
11	Richiesta occupazione suolo pubblico	
	- senza ordinanza	€ 10,00
	- con ordinanza	€ 20,00
12	Richiesta manomissione suolo pubblico	€ 25,00
13	Richiesta impianti pubblicitari	€ 25,00
14	Deposito frazionamenti	€ 10,00
15	Deposito Denuncia opere strutturali	€ 20,00
16	Vulture o proroghe titoli edilizi	€ 50,00
17	Comunicazioni di voltura e proroga di SCIA, SCIA alternativa e CILA	€ 25,00
18	Richiesta parere preventivo	€ 50,00
19	Segnalazione certificata di agibilità	€ 55,00
20	Richiesta parere CLP	€ 25,00
21	Autorizzazioni paesaggistiche semplificate/ordinarie	€ 50,00
22	Procedimenti di Bonifica	€ 50,00
23	Deposito della rappresentazione dello stato legittimo	€ 20,00
24	CILA	€ 55,00
25	SCIA di cui all’art. 22 del D.P.R. 380/01 e smi e SCIA in sanatoria di cui all’art. 37 del D.P.R. 380/01 e smi	€ 80,00
26	P.A.S. – Procedura Abilitativa Semplificata	€ 100,00
27	PERMESSO DI COSTRUIRE di cui all’art. 20 del D.P.R. 380/01 e smi, PERMESSO DI COSTRUIRE in sanatoria di cui all’art. 31 del D.P.R. 380/01 e smi, e SCIA alternativa al PC di cui all’art. 23 del D.P.R. 380/01 e smi	

Firmato in originale dal/i Responsabile/i di Settore

	<ul style="list-style-type: none"> - interventi di nuova costruzione: <ul style="list-style-type: none"> - nuove residenze fino a 800 mc € 155,00 - nuove residenze da 801 a 3000 mc € 260,00 - nuove residenze oltre i 3000 mc € 415,00 - attività commerciali, direzionali, turistico ricettive fino a 200 mq. € 210,00 - attività commerciali, direzionali, turistico ricettive oltre 200 mq. € 520,00 - attività artigianali e/o industriali fino a 200 mq. € 155,00 - attività artigianali e/o industriali da 201 a 1000 mq. € 260,00 - attività artigianali e/o industriali oltre i 1000 mq. € 415,00 - box, tettoie, integrazioni pertinenziali € 80,00 - ampliamenti € 100,00 * incremento per Permessi di Costruire Convenzionati € 100,00 	
28	Accoglimento PEC e/o SUE e/o Varianti di iniziativa privata	€ 415,00

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella 1: ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DA APPLICARE PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI VALORI COME DA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.85/2010 RAPPORTATI ALLE AREE DELLA VARIANTE GENERALE AL PRGC APPROVATA CON D.C.C. N. 5/2020

CLASSI DI INTERVENTO		AREA DI PRGC	ONERI DI URBANIZZAZIONE			ONERI DA APPLICARE IN PRESENZA DI PARTICOLARI URBANISTICI - INSEDIAT. €/MC		
			1° €/MC	2° €/MC	Totale €/MC			
1		2	3	4	5	6		
Interventi relativi al recupero del patrimonio edilizio esistente	senza mutamento destinazione d'uso e aumento carico urbanistico	CS	4,87	7,35	12,22	Interventi di nuova costruzione e ricadenti in aree di edilizia residenziale e pubblica con diritto di superficie - 30%	Non presente	12,86
	con modifica destinazione d'uso e aumento carico urbanistico	CS	5,56	8,39	13,95			
Interventi di completamento edilizio		RR	6,27	9,41	15,68	Interventi di nuova costruzione e ricadenti in aree di edilizia residenziale e pubblica con diritto di proprietà - 20%	Non presente	14,72
Interventi di completamento e nuovo impianto edilizio	RT - RP (ex R3)		7,35	11	18,35			
	RC, RP (ex R2)		6,97	10,49	17,46			

ZONA URBANISTICA	MONETIZZAZIONE AREA
	A SERVIZI €/mq
Insediamiento Centrale Storico (CS)	52,00
Centri storici minori (CM)	34,00
Nuclei di antica formazione in ambito urbano (NU) Nuclei di antica formazione in ambito agricolo (NA)	
Aree residenziali consolidate e di riordino RR Insediamenti residenziali in ambito agricolo RA	59,00
Attività agricole in ambito urbano AU1, AU2, AU3, AU5	
Aree residenziali di completamento urbanistico RC Aree residenziali attuate con SUE RP (ex R2)	55,00
Aree residenziali di trasformazione RT	50,00
Aree residenziali attuate con SUE RP (ex R3)	
Ambiti di riconfigurazione Urbana RU1 e RU2 Aree residenziali attuate con SUE RP 21	65,00
Aree produttive di riordino PR	58,00
Attività agricole in ambito urbano AU4	
Aree per nuove attività economiche PN (con SUE)	57,00
Aree per nuove attività economiche PN (senza SUE)	50,00
Aree terziarie e artigianali di riordino TR	67,00
Aree terziarie e artigianali di riordino TR 7a, 7b, 7c Ambito di riconfigurazione urbana RU 3a e 3b	58,00

Tabella 2: ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DA APPLICARE PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI - DIREZIONALI - TURISTICO/RICETTIVI

VALORI COME DA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.85/2010						
TIPO DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA	ONERI DI URBANIZZAZIONE			NUOVI INTERVENTI	RISTRUTTURAZIONI
		1° €/MQ	2° €/MQ	Totale €/MQ		
Commerciali	S< 200 MQ	42,80	11,32	54,12	54,12	27,06
	200 < S < 2000 MQ	50,66	11,32	61,98	61,98	30,99
	S> 2000 MQ	63,78	11,32	75,10	75,10	37,55
Direzionali	-	63,78	11,32	75,10	75,10	37,55
Turistico - ricettive	-	42,80	45,42	88,22	26,47*	22,06

Firmato in originale dal/i Responsabile/i di Settore

Tabella 3: ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E INDOTTA DA APPLICARE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

VALORI COME DA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.85/2010

CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN RELAZIONE ALLA SUP.DI CALPESTIO PER ADDETTO (MQ/ADD)	H	ONERI URBANIZZAZIONE 1° E ° €/MQ							
		COEFFICIENTE K					ONERI ADEGUATI		
		<50	50- 200	200- 1000	>1000	<50	50- 200	200- 1000	>1000
CLASSE A: DENS < 150 MQ/ADD.									
1. Dens. <40 mq/add									
1.1. Ind.trasf. Materie prime	1,2	0,9	0,9	1	1	18,11	18,11	18,11	18,11
1.2 Ind. Meccaniche	1	0,7	0,8	0,9	1	14,33	14,77	15,1	15,55
1.3 Ind. Meccaniche di precisione elettronica, ottica	0,9	0,8	0,8	0,9	1	12,86	13,18	13,56	13,94
2. Dens. 40 - 70mq/add									
2.1. Ind.trasf. Materie prime	0,8	1	1	1	1	12,67	12,67	12,67	12,67
2.2 Ind. Manifatturiere varie	0,7	0,7	0,8	0,9	1	10,04	10,43	10,55	10,94
3. Dens. 70 - 150 mq/add									
3.1. Ind.trasf. Materie prime	0,6	1	1	1	1	9,28	9,28	9,28	9,28
3.2 Ind. Manifatturiere varie	0,5	0,7	0,8	0,9	1	7,16	7,42	7,61	7,75
CLASSE A: DENS > 150 MQ/ADD.									
1.1. Ind.trasf. Materie prime	0,5	1	1	1	1	4,48	4,48	4,48	4,48
1.2 Ind. Manifatturiere varie	0,5	1	1	1	1	4,48	4,48	4,48	4,48
GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE INDOTTA SONO COMPUTABILI NELLA MISURA DEL 50% DELL'ONERE TOTALE (OO.UU.1°+2°)									