



COMUNE DI ROLETTO
Città Metropolitana di Torino

Copia Albo

DETERMINAZIONE

Reg. Gen. N. 1
in data
05/01/2023

DEL RESPONSABILE DELL'AREA
Tecnica Edilizia Privata
Determina N. 1

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2023

L'anno **duemilaventitre** addì **cinque** del mese di **gennaio** nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Servizio ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il T.U. 267 del 18 agosto 2000;
- il bilancio unico di previsione, approvato con deliberazione del C.C. n. 44 in data 27.12.2022;
- il Piano delle performance 2022-2024, approvato con deliberazione della G.C. n. 21 del 14.04.2022, che prevede, per l'esercizio finanziario anno 2022, per ogni area e per ogni responsabile le dotazioni finanziarie, umane e strumentali assegnate, nonché gli obiettivi della gestione;

VISTO l'art. 16 c. 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. prevede che *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.”*;

VISTA la D.C.R. 10/12/1996 n. 345-19066, pubblicata sul BUR n. 2 del 15/01/1997, che recita: “di sostituire il testo dei numeri 1 e 2 della lettera A) del dispositivo della deliberazione del Consiglio Regionale n. 320-6862 del 27/07/1982, come modificata dalle deliberazioni del Consiglio Regionale n. 765-5767 del 27/04/1988 e n. 817-8294 del 21/06/1994, con il seguente:

- 1) Di fissare ai sensi dell'art. 6, comma primo, della legge 28/01/1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della Legge 24/12/1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £ 484.000 al mq di superficie complessiva;
- 2) Di dare atto che detto importo è ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della Giunta Regionale n. 29-42602 del 23/01/1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.) maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il

mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995, fermo restando che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni.”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 09/07/1978 relativa alle modalità di applicazione del costo di costruzione;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 5 del 23/12/2021 con il quale nomina il Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori pubblici – urbanistica;

VISTA la proposta di aggiornamento, redatta dalla Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio dagli uffici regionali - Settore Progettazione Strategica e Green-Economy, disponibile sul sito istituzionale della Regione Piemonte, con la quale - a titolo collaborativo - si è fornita ai comuni piemontesi la tabella da cui risulta il costo delle costruzioni residenziali a seguito dell'adeguamento all'indice ISTAT da applicarsi per l'anno 2023, determinato in €/mq 478,10;

DATO ATTO della necessità di procedere urgentemente all'adeguamento del costo di costruzione, in ottemperanza a quanto disposto dalla Regione Piemonte con la D.C.R. 10/12/1996 n. 345-19066;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete alla sottoscritta, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il T.U. 267/2000;

Vista la L. 241/90 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

DETERMINA

1. DI ADEGUARE - per l'anno 2023 - il predetto costo di costruzione degli edifici residenziali - agli effetti del contributo commisurato al costo di costruzione ai sensi art. 16 D.P.R. 380/01 e s.m.i. (ex artt. 3 e 6 della Legge 28/01/1977, n. 10) ad **€ 478,10** al metro quadro di superficie complessiva;
2. DI DARE ATTO che il presente aggiornamento è sulla base Istat per l'anno 2023 e comporta la determinazione del valore del costo base di costruzione pari ad **euro 478,10** al metro quadrato;
3. DI STABILIRE per tanto che il valore del costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione da applicarsi per l'anno 2023 è rivalutato in **euro 478,10** al metro quadrato;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SCANAVINO ALESSANDRO

PUBBLICAZIONI ALBO PRETORIO

N. *del Registro Pubblicazioni*

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Roletto per quindici giorni consecutivi dal 05/01/2023 al 20/01/2023, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

Roletto, li 05/01/2023

Il Responsabile del Servizio

	F.to :SCANAVINO Alessandro
--	----------------------------