



COMUNE DI ROLETTO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE

N. 29

in data 19/09/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO (PUC) AI SENSI DELLA DCR 59-10831 DEL 24/03/2006, ADDENSAMENTO COMMERCIALE A5 "Località Bivio - S.S. 589 - S.P. 195"

L'anno duemilaventitre addì diciannove del mese di settembre alle ore 19:15 nella Sala delle Adunanze del Comune, a seguito di regolari avvisi recapitati a norme di Legge e del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria di Prima convocazione ed in seduta pubblica, nelle persone di seguito indicate:

	Presente
1. STORELLO Cristiana - Sindaco	Sì
2. SALVAI Ezio - Vice Sindaco	Sì
3. LACROCE Cristian - Assessore	Sì
4. SAPEI Marco - Consigliere	Sì
5. ROSTAGNO Oscar - Consigliere	Sì
6. BOCCHETTO Davide - Consigliere	Sì
7. BERTRAND Silvio - Consigliere	Sì
8. SCOTTA' Rosemma - Consigliere	Sì
9. GRANERO Nadia - Consigliere	Sì
10. BERTONE Adriano - Consigliere	Sì
11. CASALUCI Maurizio - Consigliere	Giust.
Totale presenti	10
Totale assenti	1

Risultato che gli intervenuti rendono legale la seduta, il Sindaco Sig.ra STORELLO Cristiana assume la presidenza.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Elisa SAMUEL.

TENUTO CONTO CHE:

- è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Comunale con D.C.C. n. 36 del 17 Giugno 2019, pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte n. 28 del 11 Luglio 2019;
- la suddetta variante ha adeguato il P.R.G.C. al P.A.I. (Piano per l'Assetto Idrogeologico), al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017) ed al nuovo Regolamento Edilizio tipo regionale (R.E.T. in recepimento dell'intesa tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali del 20 ottobre 2016 approvato con D.C.R. n. 548-9691 del 29 luglio 1999 s.m.i.);
- nell'ambito della seconda conferenza di copianificazione per la Variante Generale al P.R.G.C. erano emerse alcune criticità inerenti la disciplina sul commercio ed era stata concordata l'approvazione definitiva della Variante precisando però che erano inapplicabili tutti i riferimenti alla suddetta materia presenti nelle Norme di Attuazione. L'amministrazione si impegnava altresì a revisionare i propri criteri commerciali e adeguare successivamente il P.R.G.C. con una Variante Parziale;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 18 dicembre 2019 sono stati aggiornati i criteri del commercio del Comune di Roletto alla normativa regionale di cui alla D.C.R. 563-13414 del 29 ottobre 1999, come da ultima modificata dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20 novembre 2012 e approvati i Criteri Comunali per l'insediamento di attività di somministrazione alimenti e bevande ai sensi D.G.R. n.85-13268 del 08 febbraio 2010;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28/12/2020, è stata approvata la Variante Parziale n. 1/2020 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i., con la quale sono stati recepiti gli aggiornamenti ai criteri commerciali;

PRESO ATTO che in data 16/03/2023 prot. 1473 – 1474 – 1475 sono stati consegnati gli elaborati del PUC dell'addensamento commerciale A5 in località Bivio, composti dalla seguente documentazione:

- Elaborato A - Relazione illustrativa e ambientale;
- Elaborato B - Norme di Attuazione del PUC;
- Elaborato 1 - Inquadramento dell'intervento: planimetria generale con individuazione dell'addensamento commerciale "A5" soggetto di P.U.C.;
- Elaborato 2 - Rilievo dello stato di fatto: planimetria generale di rilievo dello stato attuale dell'addensamento commerciale A5;
- Elaborato 3 - Stato di fatto: planimetria generale dello stato a progetto dell'addensamento commerciale A5;

RILEVATO che la documentazione consegnata contiene, come richiesto dalla vigente normativa in materia, la verifica degli impatti sulla viabilità esistente e/o prevista e dei parcheggi necessari dell'Addensamento e la compatibilità ambientale dello stesso, con la previsione delle opere di compensazione e di mitigazione;

PRESO ATTO che in data 23/03/2023 prot. 1597 – 1598 – 1599 e 1610, è stata avviata la fase di concertazione con i comuni limitrofi (Pinerolo, Frossasco, Cantalupa e per conoscenza alla CMT) ed è stata indetta la conferenza dei servizi per il giorno 05/04/2023;

VISTO il verbale della seduta tenutasi in data 05/04/2023 alle ore 9:30, con il quale si prendeva atto che non sono intervenuti gli enti convocati e non sono pervenuti pareri scritti da parte degli stessi;

PRESO ATTO che il verbale succitato è stato trasmesso agli enti interessati in data 07/04/2023 con prot. 1882;

CONSIDERATO che in data 14/04/2023 prot. 1978, è stata avviata la Conferenza dei Servizi con i comuni limitrofi, Città Metropolitana di Torino e ANAS, indetta per il giorno 05/06/2023;

VISTO il verbale della Conferenza tenutosi in data 05/06/2023, con il quale si prendeva atto che non sono intervenuti gli enti convocati ad eccezione della Città Metropolitana di Torino e che il parere della Città Metropolitana – Settore Viabilità veniva illustrato in sede di conferenza;

PRESO ATTO che nel verbale del 05/06/2023, venivano disposte alcune modifiche al progetto presentato;

PRESO ATTO che in data 06/06/2023 con nota prot. 2758 è pervenuto il parere della Città Metropolitana di Torino, Servizio Viabilità 2, il quale “non rileva motivi ostativi sulla proposta di Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.), rimandando ai successivi livelli di progettazione per un parere di dettaglio in merito ad interventi specifici quali le corsie canalizzate o gli spartitraffico ipotizzati su Via Roma (SP. 195)”;

CONSIDERATO che in data 20/06/2023 prot. 2978, il progettista Arch. Giorgio CUCCO, provvedeva alla consegna di alcuni elaborati modificati, e precisamente:

- Elaborato B - Norme di Attuazione del PUC;
- Elaborato 2 - Rilievo dello stato di fatto: planimetria generale di rilievo dello stato attuale dell'addensamento commerciale A5;
- Elaborato 3 - Stato di fatto: planimetria generale dello stato a progetto dell'addensamento commerciale A5;

VISTA la trasmissione effettuata dal Comune di Roletto a tutti gli enti interessati al procedimento, in data 22/06/2023 prot. 3031, della documentazione rivista a seguito delle disposizioni della conferenza dei servizi,

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 4517 del 24/07/2023 della Città Metropolitana di Torino, pervenuta in data 27/07/2023 prot. 3543, con la quale si esprimeva parere favorevole in merito al Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.) relativo all'addensamento Commerciale “A5” denominato “S.S. 589”;

VISTA e richiamata la normativa di settore vigente, in particolare la L.R. n. 28 del 12 novembre 1999, la D.C.R. n. 191-43016 del 20 novembre 2012, nonché le indicazioni di procedimento per il riconoscimento di addensamenti commerciali extraurbani (Arteriali) A.5 e Localizzazioni Commerciali urbano-periferiche non addensate L.2.;

CONSIDERATO che è stato richiesto al Tecnico Estensore del Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.) l'aggiornamento di tutti gli elaborati progettuali predisponendo una copia coordinata del Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.) a seguito del parere favorevole della Città Metropolitana del 24/07/2023 da consegnare per l'approvazione in Consiglio Comunale;

VISTA la consegna effettuata in data 04/09/2023 prot. 3995 con cui, il Tecnico Estensore del Progetto Unitario di Coordinamento ha provveduto all'aggiornamento di tutti gli elaborati progettuali predisponendo una copia coordinata del Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.) a seguito del parere favorevole della Città Metropolitana del 24/07/2023;

CONSIDERATO che, si intende riadottare i criteri commerciali, approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 18 dicembre 2019 e recepiti con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28/12/2020, di approvazione della Variante Parziale n. 1/2020 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i, in quanto non sono stati modificati dal PUC;

Acquisiti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 2 e 147-bis, comma 1, decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei competenti Servizi;

Con votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

Presenti n. 10 Astenuti n. 0 – Votanti n. 10 – Favorevoli n. 10 – Contrari n. 0

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE il Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.) redatto dall'Arch. Giorgio CUCCO, relativo all'Addensamento A5 – “S.S. 589”, così come aggiornato e consegnato in data 04/09/2023 prot. 3995 e allegato alla presente:
 - a) Elaborato A - Relazione illustrativa e ambientale;
 - b) Elaborato B - Norme di Attuazione del PUC;
 - c) Elaborato 1 - Inquadramento dell'intervento: planimetria generale con individuazione dell'addensamento commerciale "A5" soggetto di P.U.C.;
 - d) Elaborato 2 - Rilievo dello stato di fatto: planimetria generale di rilievo dello stato attuale dell'addensamento commerciale A5;
 - e) Elaborato 3 - Stato di fatto: planimetria generale dello stato a progetto dell'addensamento commerciale A5.
3. DI RIADOTTARE i criteri commerciali approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 18 dicembre 2019 e recepiti con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28/12/2020, di approvazione della Variante Parziale n. 1/2020 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i, in quanto non modificati dal PUC;
4. DI DEMANDARE al competente Responsabile tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti il presente deliberato secondo le procedure previste per le successive fasi;

Successivamente
Consiglio Comunale

stante l'urgenza di proseguire , con votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

Presenti n. 10 Astenuti n. 0 – Votanti n. 10 – Favorevoli n. 10 – Contrari n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto

Il Segretario Comunale
F.to: Dott.ssa Elisa SAMUEL

Il Presidente
F.to: STORELLO Cristiana

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.U. 267 del 18 agosto 2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

La presente è copia conforme all'originale.
li', 26/09/2023

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Elisa SAMUEL)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata all'albo pretorio comunale informatico dal 26/09/2023 al 11/10/2023 senza reclami (art. 124, comma 1, T.U. 267/2000 – art. 32 Legge n. 69/2009);
- È divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. 267/2000, il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000.

Roletto, li

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Elisa SAMUEL)