

REGIONE PIEMONTE  
**COMUNE DI ROLETTO**  
 Città Metropolitana di Torino

**PROGETTO UNITARIO DI COORDINAMENTO ADDENSAMENTO A5**

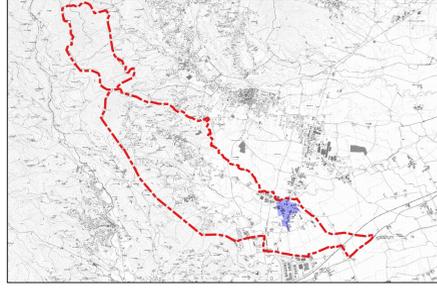
STATO DI PROGETTO:  
 Planimetria generale dello stato di progetto dell'addensamento commerciale A5

ELABORATO  
**03**

Aggiornamento: Agosto 2023      Scala: 1:1.000

Tecnico incaricato:  
 arch. Giorgio Cucco      Il Sindaco:  
 Sig.ra Cristiana Storello

Responsabile UTC:  
 Arch. Alessandro Scanavino      Il Segretario Comunale:



Planimetria generale di rilievo dello stato attuale dell'addensamento commerciale A5

Scala 1:1.000



**LEGGENDA:**

- Confine Comunale
- Delimitazione Addensamento A5
- Stigle delle Zone normative come da PRGC Vigente

**Catastale**

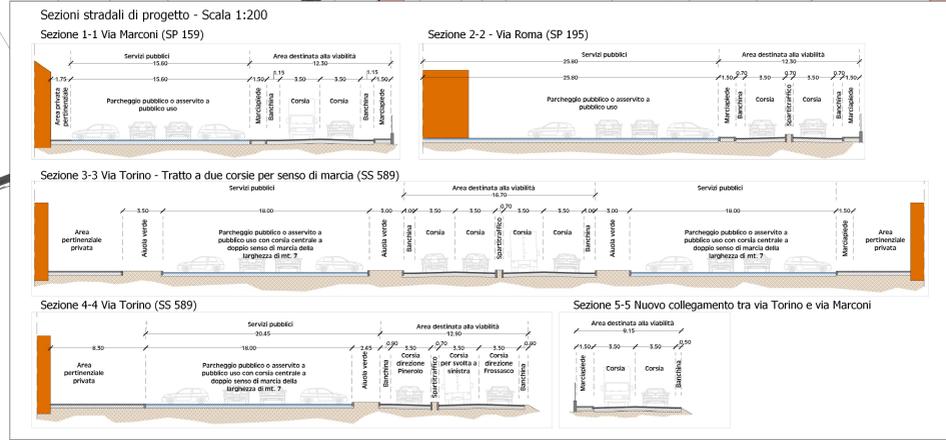
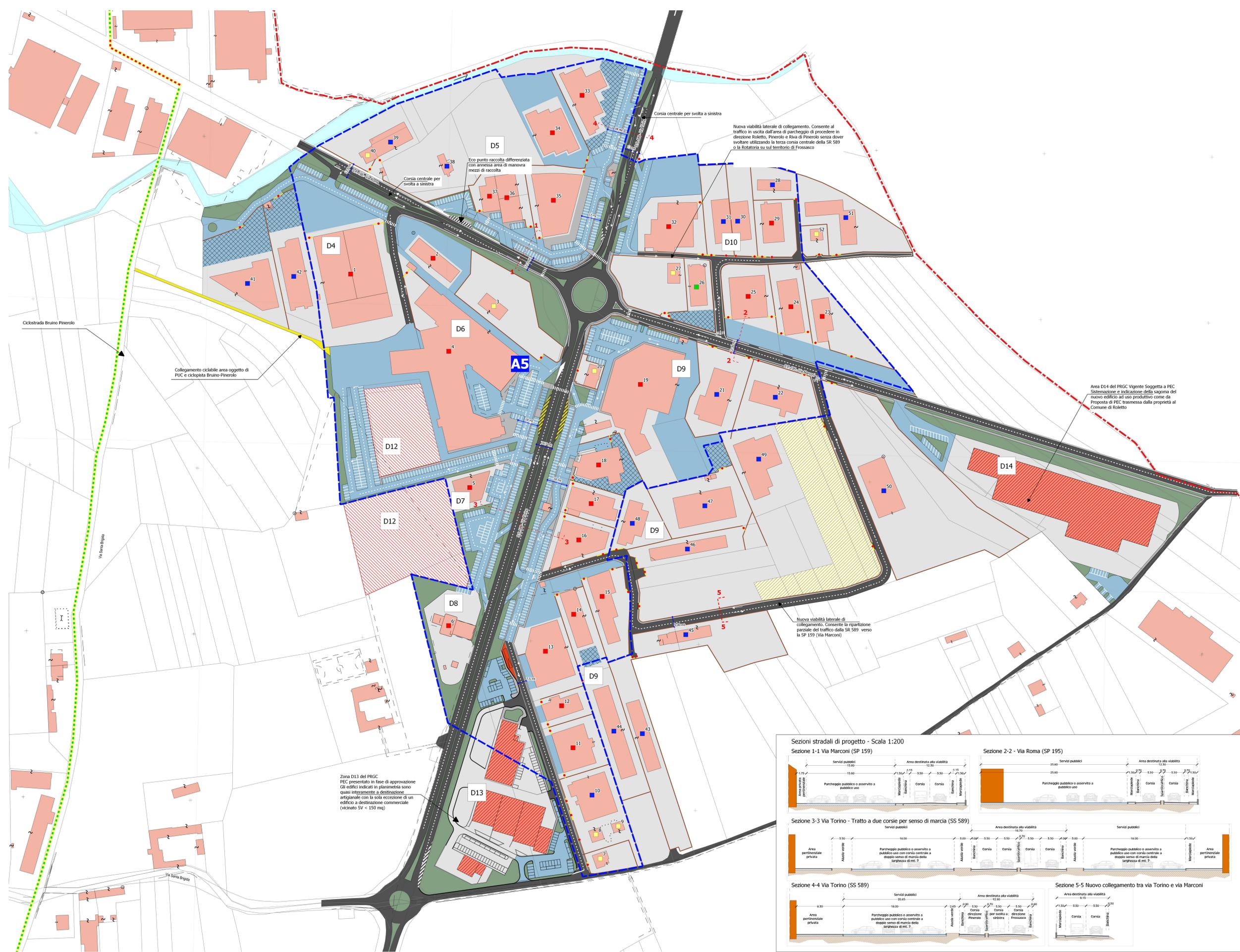
- Edifici come da mappa catastale (Mosaicatura catastale di Regione Piemonte agg. 2022)
- Particelle catastali come da mappa catastale (Mosaicatura catastale di Regione Piemonte agg. 2022)
- Sedime catastale dei fiumi e torrenti come da mappa catastale (Mosaicatura catastale di Regione Piemonte agg. 2022)

**PROPOSTA-PUC**

- Parcheggi
- Aree private per parcheggi
- Viabilità
- Aree verdi e aiuole spartitraffico inerbite
- Aree pedonali
- Marciapele a raso su asfalto
- Percorsi ciclabili
- Zebature su asfalto
- Zone di sosta per Autobus
- Area di ampliamento soggetta a PEC prevista nel PRGC
- Area privata pertinenziale
- Peso pubblico
- Area attualmente a destinazione d'uso agricola oggetto di possibile cambio di destinazione d'uso in area produttiva con specifica variante
- Recinzioni
- Ingressi carrai e pedonali dotati di sistemi di chiusura
- Pista ciclabile esistente
- Percorso ciclo-pedonale in progetto
- Edifici a progetto come da disegno di PEC dell'area D13

**Tipologia di attività insediate (Stato previsto a progetto)**

- Artigianale
- Commerciale
- Misto - Commerciale e artigianale
- Residenziale



Zona D13 del PRGC PEC presentato in fase di approvazione Gli edifici indicati in planimetria sono quasi interamente a destinazione artigianale con la sola eccezione di un edificio a destinazione commerciale (vicinato SV < 150 mq).

Area D14 del PRGC Vigente Soggetta a PEC Sistemazione e indicazione della sagoma del nuovo edificio ad uso produttivo come da Proposta di PEC trasmessa dalla proprietà al Comune di Roletto