



COMUNE DI ROLETT

Città Metropolitana di Torino

Reg. Gen. N.
312
in data
26/11/2025

DEL RESPONSABILE DELL'AREA Tecnica Edilizia Privata Determina N. 5

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2026

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisei** del mese di **novembre** nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Servizio ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 e 109 del T.U. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il T.U. 267 del 18 agosto 2000;
- il bilancio unico di previsione, approvato con deliberazione del C.C. n. 51 in data 16.12.2024;
- la sezione 2.2 relativa alla performance del PIAO 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 27/03/2025, in cui sono stati definiti gli obiettivi della gestione per l'anno 2025;
- il PEG finanziario approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 il 14/01/2025 con il quale sono state definite le dotazioni finanziarie assegnate a ciascun responsabile;

VISTO l'art. 16 c. 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. prevede che *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione."*;

VISTA la D.C.R. 10/12/1996 n. 345-19066, pubblicata sul BUR n. 2 del 15/01/1997, che recita: "di sostituire il testo dei numeri 1 e 2 della lettera A) del dispositivo della deliberazione del Consiglio Regionale n. 320-6862 del 27/07/1982, come modificata dalle deliberazioni del Consiglio Regionale n. 765-5767 del 27/04/1988 e n. 817-8294 del 21/06/1994, con il seguente:

- 1) Di fissare ai sensi dell'art. 6, comma primo, della legge 28/01/1977, n. 10, così come modificato dall'art. 7 della Legge 24/12/1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £ 484.000 al mq di superficie complessiva;
- 2) Di dare atto che detto importo è ricavato dai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della Giunta Regionale n. 29-42602 del 23/01/1995,

assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N.) maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 ed il mese di giugno 1995, fermo restando che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 09/07/1978 relativa alle modalità di applicazione del costo di costruzione;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 8 del 28/11/2024 con il quale nomina il Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici – Urbanistica;

VISTA la proposta di aggiornamento, redatta dalla Direzione Ambiente, Energia e Territorio dagli uffici regionali - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale e Settore Urbanistica Piemonte Orientale (data 13/11/2025), disponibile sul sito istituzionale della Regione Piemonte, con la quale - a titolo collaborativo - si è fornita ai comuni piemontesi la tabella da cui risulta il costo delle costruzioni residenziali a seguito dell'adeguamento all'indice ISTAT da applicarsi per l'anno 2026, determinato in €/mq 492,74;

DATO ATTO della necessità di procedere all'adeguamento del costo di costruzione, in ottemperanza a quanto disposto dalla Regione Piemonte con la D.C.R. 10/12/1996 n. 345-19066;

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete alla sottoscritta, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il T.U. 267/2000;

VISTA la L. 241/90 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 56/77 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. DI ADEGUARE - per l'anno 2026 - il predetto costo di costruzione degli edifici residenziali - agli effetti del contributo commisurato al costo di costruzione ai sensi art. 16 D.P.R. 380/01 e s.m.i. (ex artt. 3 e 6 della Legge 28/01/1977, n. 10) ad **€ 492,74** al metro quadro di superficie complessiva;
2. DI DARE ATTO che il presente aggiornamento è sulla base istat per l'anno 2026 e comporta la determinazione del valore del costo base di costruzione pari ad **euro 492,74** al metro quadrato;
3. DI STABILIRE per tanto che il valore del costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione da applicarsi per l'anno 2026 è rivalutato in **euro 492,74** al metro quadrato;

Il Responsabile del servizio

SCANAVINO Alessandro

Si esprime ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Roletto, 26.11.2025

Il Responsabile del servizio finanziario
(Stefania Nota)

PUBBLICAZIONI ALBO PRETORIO

N. 539 del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Roletto per quindici giorni consecutivi dal 26/11/2025 al 11/12/2025, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

Roletto, li 26/11/2025

Il Responsabile del Servizio
SCANAVINO Alessandro