



COMUNE DI SAN SECONDO DI PINEROLO
Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 20

OGGETTO :
AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

L'anno **duemilaquattordici**, addì **nove**, del mese di **aprile**, alle ore **18** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari .

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
COZZO Dr. Paolo	SINDACO	X	
ODDOERO Luigi	CONSIGLIERE	X	
BERTEA Matteo	CONSIGLIERE	X	
ZANGIROLAMI Silvano	CONSIGLIERE	X	
SADONE Adriana	CONSIGLIERE	X	
FIORILLO Paolo	CONSIGLIERE	X	
NAPOLI Francesco Paolo	CONSIGLIERE	X	
TESTA Massimo	CONSIGLIERE	X	
MORERO Valeria	CONSIGLIERE	X	
BRUNO Carlo	CONSIGLIERE	X	
PRIMO Corrado	CONSIGLIERE	X	
PONS Massimiliano	CONSIGLIERE	X	
GIRAUDO Franco	CONSIGLIERE	X	
RE Carlo	CONSIGLIERE	X	
ROUGIER Sergio Francesco	CONSIGLIERE	X	
MAURO Roberto	CONSIGLIERE		X
RONCO Giorgio	CONSIGLIERE		X
Totale		15	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **MATINA Dr. Emanuele** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La Sig.ra **COZZO Dr. Paolo** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

DELIBERAZIONE N. 20 DEL 09.04.2014

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

Si dà atto che alle ore 19,35 è presente il Consigliere Primo.

A relazione del Sindaco, Paolo COZZO, il quale riferisce quanto segue:

- ✗ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10/05/1996, regolarmente esecutiva, si fissavano i valori relativi agli oneri di urbanizzazione ad esclusivo vantaggio del Comune e con il relativo regolamento di applicazione degli oneri di urbanizzazione;
- ✗ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26/02/2003, regolarmente esecutiva, si apportavano modifiche al "Regolamento di applicazione degli oneri di urbanizzazione" e si provvedeva all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo gli incrementi ISTAT accertati per il periodo 1996 -2003 ed alla necessaria conversione in euro degli importi determinati;
- ✗ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 23/03/2005, esecutiva ai sensi di legge, si ridefinivano gli oneri di urbanizzazione, adeguandoli agli indici ISTAT e applicando un aumento del 5% agli importi in vigore;
- ✗ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28/03/2007, si ridefinivano gli oneri di urbanizzazione adeguandoli agli indici ISTAT e applicando agli oneri tabellari un incremento del 5%, superiore di 1,1 punti rispetto al semplice adeguamento ISTAT per il periodo gennaio 2005 – gennaio 2007;
- ✗ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 02/03/2011, si sono adeguati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando un incremento del 7,46% (arrotondato all'unità) pari all'adeguamento ISTAT per il periodo gennaio 2007 – settembre 2010;
- ✗ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 16/05/2012, si sono adeguati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando un incremento del 3,69% pari all'adeguamento ISTAT per il periodo giugno 2010 – giugno 2011;
- ✗ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 24/06/2013, si sono adeguati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando agli oneri tabellari in vigore una variazione in diminuzione del 20% degli oneri di urbanizzazione secondaria relativi alle aree commerciali, dato il particolare momento di congiuntura economica e poiché l'Amministrazione Comunale intendeva incentivare le attività commerciali sulla Via Val Pellice, zona individuata dal vigente piano commerciale come "addensamento A5" e inglobata nel P.U.C. (Piano Unitario di Coordinamento) per lo sviluppo e la riorganizzazione delle attività commerciali e della relativa viabilità;
- ✗ la percentuale dell'incremento ISTAT per il periodo giugno 2012 – giugno 2013 (ultimo aggiornamento disponibile fornito dalla Regione Piemonte) risulta pari al 0,99%;
- ✗ si propone pertanto di applicare la percentuale sopra determinata agli oneri di urbanizzazione attualmente in vigore, con gli arrotondamenti indicati nella tabella allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione e la proposta del Sindaco, Paolo COZZO;

VISTA la tabella riassuntiva con l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, predisposta dall'Ufficio tecnico comunale e di cui si allega copia alla predetta deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 3, c.1, lettera b), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174:

- in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato;
- in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

CON VOTAZIONE resa nelle forme di Legge e nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 36 e seguenti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 35 del 27.09.2001, e modificato con deliberazione C.C. n. 15 in data 12.05.2008, ed il cui esito è il seguente:

Consiglieri presenti: 15;

Votanti: 15;

Favorevoli: 12;

Astenuti: 3 (Re, Giraudo e Rougier);

Contrari: 0;

DELIBERA

(A) DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

(B) DI PROCEDERE all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, così come indicato nella Tabella predisposta dall'Ufficio tecnico comunale e di cui si allega copia alla predetta deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

(C) DI APPLICARE i nuovi oneri di urbanizzazione alle pratiche edilizie pervenute successivamente alla data di approvazione della presente deliberazione;

(D) DI DARE ATTO che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti i provvedimenti attuativi del caso;

successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE resa nelle forme di Legge e nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 36 e seguenti del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 35 del 27.09.2001, e modificato con deliberazione C.C. n. 15 in data 12.05.2008, ed il cui esito è il seguente:

Consiglieri presenti: 15;

Votanti: 15;

Favorevoli: 12;

Astenuti: 3 (Re, Giraudo e Rougier);

Contrari: 0;

DELIBERA

Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene approvato con il voto unanime dei consiglieri.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(COZZO Dr. Paolo)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MATINA Dr. Emanuele)

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs. n . 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(ZAMMARANO Dr.ssa Sara)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune all'indirizzo: www.comune.sansecondodipinerolo.to.it per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000. n. 267), con decorrenza dal _____, senza opposizione.

San Secondo di Pinerolo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MATINA Dr. Emanuele)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ'

La presente deliberazione è **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** _____

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3 del T.U. n. 267/2000).
San Secondo di Pinerolo, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MATINA Dr. Emanuele)
