

# CITTA' DI SANTENA

(Provincia di Torino)

<u>DESCRIZIONE</u>	<u>ONERI</u>	<u>PRIMARIA</u>	<u>SECONDARIA</u>
Oneri di Urbanizzazione per edifici residenziali (al mc.)*	31,18	14,33	16,85
Oneri di Urbanizzazione per locali autorimessa (al mc.)*	10,39	4,78	5,61
Oneri di Urbanizzazione minimi per impianti produttivi (al mq.)*	14,34	10,62	3,72
Oneri di Urbanizzazione massimi per impianti produttivi (al mq.)*	69,00	51,04	17,96
Oneri di Urbanizzazione minimi per impianti commerciali (al mq.)*	74,18	57,33	16,85
Oneri di Urbanizzazione massimi per impianti commerciali (al mq.)*	102,83	85,98	16,85
Oneri di Urbanizzazione per impianti direzionali (al mq.)*	102,83	85,98	16,85
Oneri di Urbanizzazione per impianti turistico/ricettivi (al mq.)*	124,73	57,33	67,40
Contributo commisurato al costo di costruzione (al mq.)**	478,10	-----	-----

\* in vigore dal 04/12/2008

\*\* in vigore dal 01/01/2023

**TABELLA 8 - STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART.10**

Classificazione per tipi di attività in relazione alla superficie di calpestio per addetto (mq./addetto)	Costo OO.UU primaria e secondaria		Costo OO.UU. secondaria modificate in rapporto agli addetti				Onere totale OO.UU. €/mq.			
	Primaria	Secondaria	< 50	50-200	200-1000	> 1000	< 50	50-200	200-1000	> 1000
Classe A : densità < 150 mq./addetti										
1.0 densità < 40 mq./addetti										
- 1.1 industrie trasform. materie prime	51,04	17,96	16,18	16,18	17,96	17,96	67,22	67,22	69,00	69,00
- 1.2 industrie meccaniche	42,53	14,97	10,49	11,99	13,47	14,97	53,02	54,52	56,00	57,50
- 1.3 industrie meccan. precis. elettr. ottica	38,26	13,47	9,42	10,78	12,12	13,47	47,68	49,04	50,38	51,73
2.0 densità 40 - 70 mq./addetti										
- 2.1 industrie trasform. materie prime	34,03	11,97	11,97	11,97	11,97	11,97	46,00	46,00	46,00	46,00
- 2.2 industrie manifatturiere varie	29,76	10,48	7,34	8,38	9,42	10,48	37,10	38,14	39,18	40,24
3.0 densità 70-150 mq./addetti										
- 3.1 industrie trasform. materie prime	25,52	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	34,50	34,50	34,50	34,50
- 3.2 industrie manifatturiere varie	21,25	7,47	5,21	5,98	6,71	7,47	26,46	27,24	27,96	28,72
Classe B : densità > 150 mq./addetti										
1.1 industrie trasform. materie prime	10,62	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	14,34	14,34	14,34	14,34
1.2 industrie manifatturiere varie	10,62	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	14,34	14,34	14,34	14,34

**TABELLA 8 - COMPUTO STIMA SINTETICA PER ATTIVITA' COMMERCIALI , DIREZIONALI e TURISTICO-RICETTIVE  
DI CUI AL SECONDO COMMA DELL'ART.10**

Tipi di attività	Superficie lorda (SUL)	OO.UU. primaria		OO.UU. secondaria		Totale €/mq.
		Parametro	€/mq.	Parametro	€/mq.	
Attività commerciali	S < 200 mq.	1	57,33	1	16,85	74,18
	200 mq. < S < 2000 mq.	1,2	68,79	1	16,85	85,64
	S > 2000 mq.	1,5	85,98	1	16,85	102,83
Attività direzionali	-	1,5	85,98	1	16,85	102,83
Attività turistico-ricettive	-	1	57,33	4	67,40	124,73