



## DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 376 DEL 22/11/2023

Area **EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA** n. 7/2023

**Oggetto: Aggiornamento tabella dell' importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria come da rivalutazione determinata dal coefficiente ISTAT**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventidue** del mese **novembre**, nella sede municipale, il Responsabile del servizio **Rol Federico**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

**Visto** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

**Visto** il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 05 del 29.07.2022 ad oggetto "Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.01.2024";

**Richiamati** gli articoli 16 e 17 del Decreto Presidente della Repubblica 06 giugno 2001 n. 380 e successive modificazione ed integrazioni con il quale viene normato il contributo di costruzione da versarsi al Comune e commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione;

**Richiamate** le seguenti deliberazioni assunte dal comune di Sestriere a riguardo

- di Consiglio Comunale n. 53 del 30/09/1977 successivamente annullata dal Co.Re.Co. a seguito di un ricorso e sostituita con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 79/77 de 02/12/1977, vennero approvate le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/01/77 n. 10 relativi alle costruzioni residenziali, per attività produttive, commerciali e turistico-ricettive poi aggiornate come segue;
- di Consiglio Comunale n. 6 del 27/01/81, esecutiva, l'Amministrazione ha provveduto ad un primo aggiornamento di detti oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- di Giunta Comunale n. 70 del 23/03/82, esecutiva, si è provveduto ad un secondo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;
- di Giunta Comunale n. 144 del 31/07/86, esecutiva, si è provveduto ad un terzo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;
- di Consiglio Comunale n. 35 del 15/03/90, esecutiva, si è provveduto ad un quarto aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;
- di Consiglio Comunale n. 41 del 29/10/93, esecutiva, si è provveduto ad un quinto aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;
- di Consiglio Comunale n. 71 del 22/12/95, esecutiva, si è provveduto ad un sesto aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;
- di Consiglio Comunale n. 37 del 19/12/00, esecutiva, si è provveduto ad un settimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;

- di Consiglio Comunale n. 2 del 28/02/2005, esecutiva, si è provveduto ad un ottavo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;
- di Consiglio Comunale n.3 del 19.3.2008, esecutiva, si è provveduto ad aggiornare il costo degli oneri di urbanizzazione relativi alle attività produttive;
- di Consiglio Comunale n.4 del 19.3.2008, esecutiva, si è provveduto ad aggiornare il costo degli oneri di urbanizzazioni;
- di Consiglio Comunale n.29 del 26.11.2013, esecutiva, si è provveduto ad aggiornare il costo degli oneri di urbanizzazione e contestualmente ad approvare un regolamento che riassume le modalità di applicative in modo da offrire agli operatori un riferimento univoco per quanto concerne gli oneri dovuti;
- di Consiglio Comunale n. 04 del 27/03/2017 di aggiornamento importi contributo di costruzione e revisione del relativo regolamento;
- di Consiglio Comunale n. 28 del 21/12/2018 di aggiornamento importi oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per magazzini e depositi al servizio delle attività commerciali e produttive;
- Determina n. 441/2019 del 16/12/2019 di "Aggiornamento Oneri di urbanizzazione primari e secondari";

**Verificato** di dover procedere ad aggiornamento della tabella dell' importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria come da rivalutazione determinata dal coefficiente derivante da "*Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati* " sito <https://rivaluta.istat.it/> pari a 1,163;

- il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs del 31.03.2023 n. 36;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## **DETERMINA**

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante del dispositivo;
- 2) Di approvare *l'allegata tabella* contenente gli importi aggiornati degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per tutte le categorie dal dicembre 2019 ad ottobre 2023 secondo il coefficiente derivante da "*Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati* " sito <https://rivaluta.istat.it/> pari a 1,163.
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;
- 4) di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente

Rol Federico