



CITTA' DI SETTIMO TORINESE

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO



Modifiche al PRG vigente

“Adeguamento di limitata entità”

ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera b) della L.R. 56/1977 e s.m.i.

PROGETTO:

SETTORE TERRITORIO

Laura PANICUCCI (Resp. Proc.)

Marcella DALMASSO

Segreteria amministrativa

Laura CORONA

SAT s.c.a.r.l.

Patrizia Adriana SANTI

DICEMBRE 2025

Premessa

Il Comune di Settimo Torinese è dotato di Piano Regolatore approvato con D.C.C. n. 10 del 29/02/2024 e s.m.i. e pubblicato sul B.U.R. n. 24 del 13/06/2024;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 27/09/2024 sono state approvate le modifiche al PRG vigente, ai sensi ai sensi del comma 12, lettere a), b) e c) dell'articolo 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 10/11/2025 è stata approvata la Variante n. 1 al PRG vigente e pubblicato sul BUR n. 49 del 04/12/2025.

Il suddetto Piano Regolatore necessita di adeguamenti di limitata entità per modificare previsioni di viabilità, come di seguito elencato:

- inserimento di una nuova viabilità in prossimità della via Rio Fracasso, al fine di ricucire porzioni di città differenti, valorizzando le relazioni tra spazi pubblici, paesaggio urbano e residenze;
- eliminazione di viabilità prevista in progetto in Borgata Paradiso al confine sud/est con il Comune di San Mauro Torinese, a seguito di stralcio dalle previsioni di PRG in itinere;
- eliminazione di parte di viabilità in progetto in ambito economico PIS.

Considerato che la L.R. 56/1977 e s.m.i., all'art. 17 comma 12, prevede la possibilità di apportare modifiche al PRG, senza che queste costituiscano variante al PRG stesso, nei seguenti casi:

- a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio;
- b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi ed alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;
- c) gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;
- d) le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal Piano Regolatore Generale, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;
- e) le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;
- f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il Piano Regolatore Generale abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal Piano Regolatore Generale fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa ed aree destinate ai pubblici servizi;
- g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;

- h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche.

con il presente atto, si apportano modifiche al PRG vigente, che non costituiscono variante ai sensi della lettera b) del succitato comma 12 dell' art. 17 della LR 56/1977 e s.m.i., finalizzate a modificare limitati tratti di viabilità, così come illustrato nelle schede seguenti.

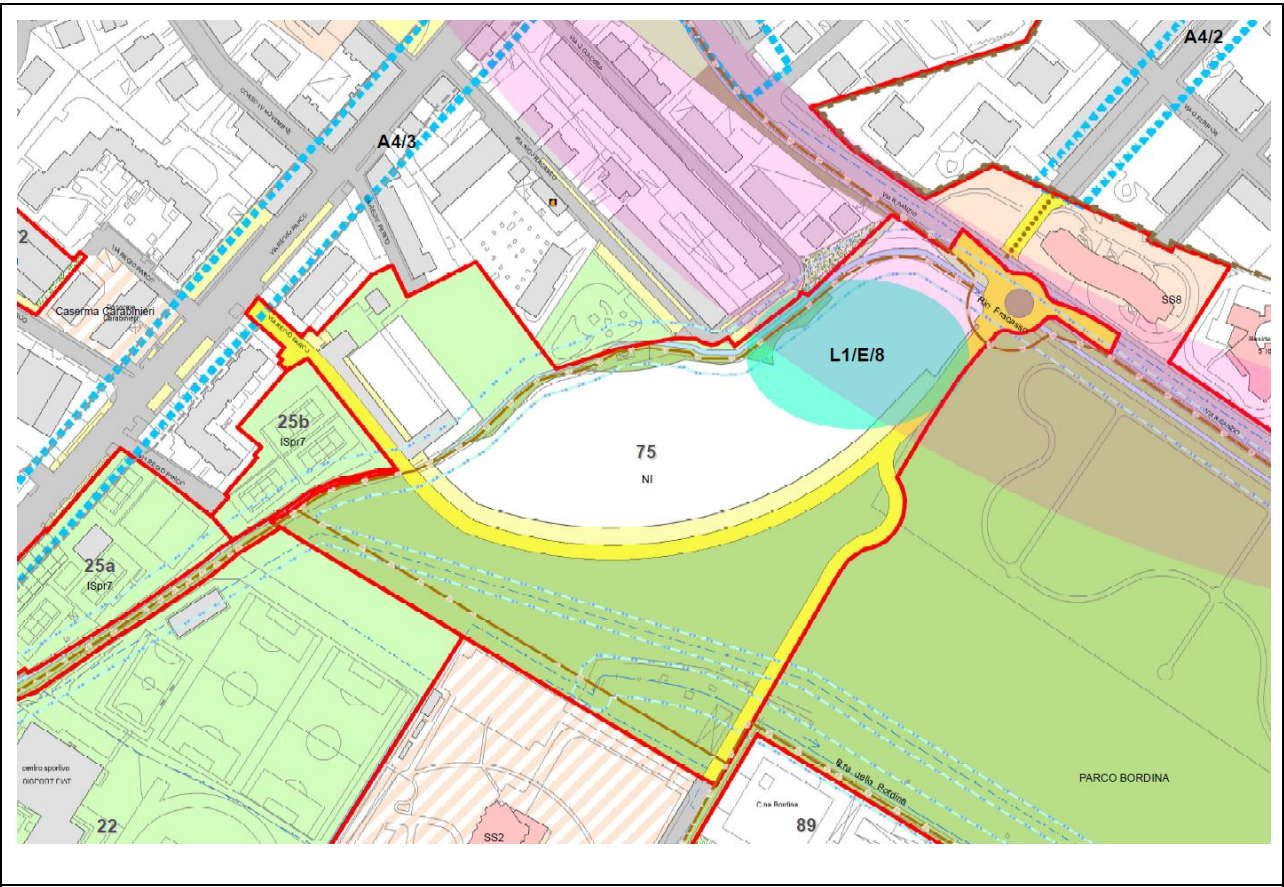
Modifica	Cartografica	1
Tavole	2.2 - 3.2 - 4	
Tema	Inserimento nuova viabilità (via Rio Fracasso)	

MOTIVAZIONI

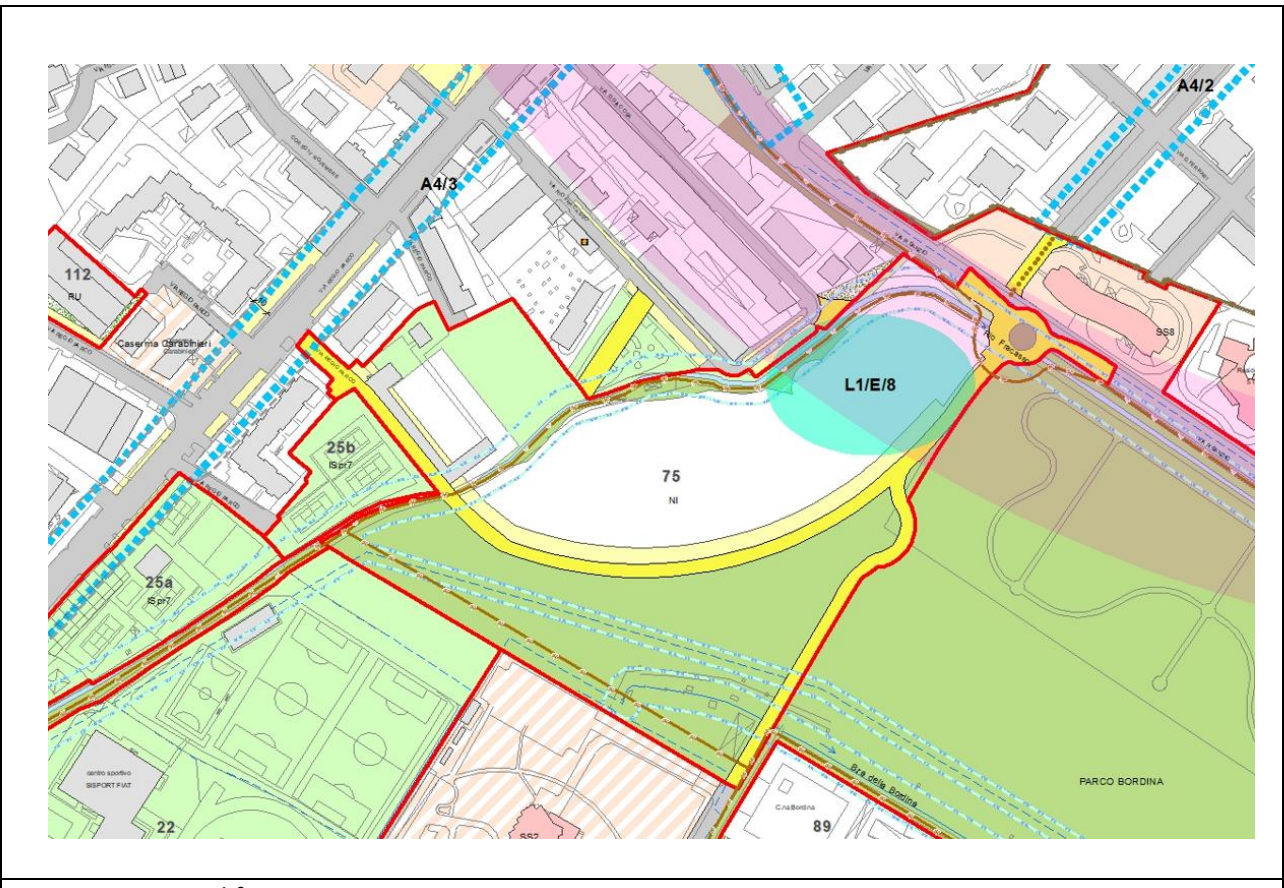
Con riferimento all’attuazione del Piano Particolareggiato della zona normativa “75NI” si provvede ad inserire nuova viabilità fra via Rio Fracasso e via Regio Parco (interno), su aree a destinazione pubblica, in modo da creare un nuovo collegamento fra il quartiere esistente, fra via Giacosa e via Rio Fracasso, e quello in fase di costruzione fra via Sanzio e via Regio Parco.

MODIFICA CARTOGRAFICA

In cartografia, nelle tavole 2.2, 3.2 e 4, si provvede ad inserire il tracciato della nuova viabilità in prossimità di via Rio Fracasso.



Estratto PRG vigente



Estratto PRG modificato

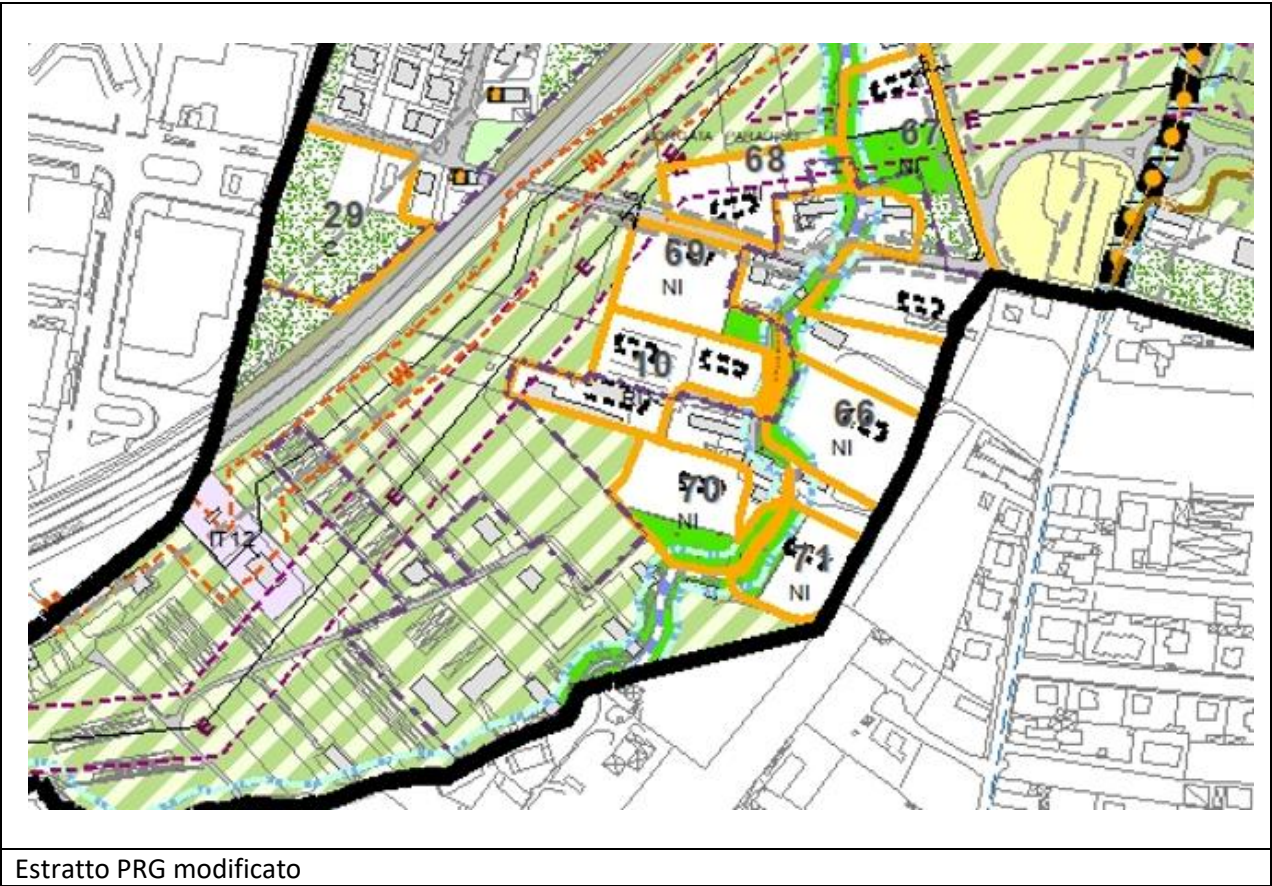
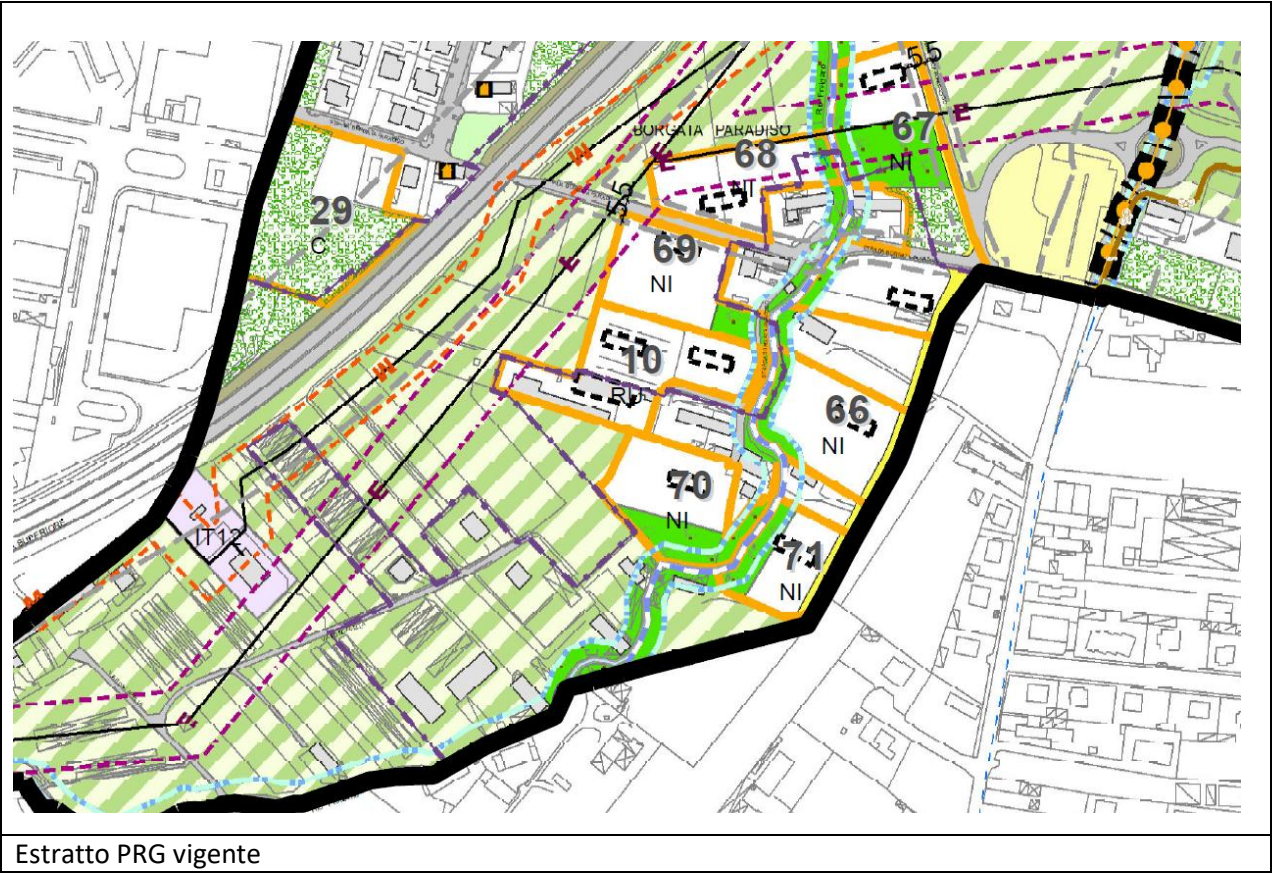
Modifica	Cartografica	2
Tavole	2.3 - 3.2 - 4	
Tema	Eliminazione viabilità in progetto (Borgata Paradiso)	

MOTIVAZIONI

Con riferimento alle previsioni di Piano manifestate dal Comune di San Mauro Torinese contenute nel Progetto Preliminare di Variante Generale in itinere, si provvede a stralciare la viabilità prevista in progetto sul confine comunale a sud-est di Borgata Paradiso.

MODIFICA CARTOGRAFICA

In cartografia, nelle tavole 2.3, 3.2 e 4, si provvede ad eliminare il tracciato di nuova viabilità in Borgata Paradiso, al confine con il Comune di San Mauro.



Modifica	Cartografica	3
Tavole	3.1 - 4	
Tema	Eliminazione viabilità in progetto in ambito economico PIS	

MOTIVAZIONI

Facendo seguito alla variazione apportata al “Piano delle Alienazioni e valorizzazioni”, approvata con DCC n. 93 del 27/11/2025, si provvede a eliminare parte di viabilità in progetto, già di accesso alla zona normativa “ISpr1” come prevista dalla Variante Generale di PRG, ora ricadente nell’area disciplinata dalla Scheda Normativa d’Area n. 115NI, come modificata dalla Variante 1 al PRGC.

La viabilità esistente insistente sull'area inserita nel Piano delle Alienazioni viene derubricata da strada pubblica a strada privata.

MODIFICA CARTOGRAFICA

In cartografia, nelle tavole 3.1 e 4, si provvede ad eliminare il tracciato di nuova viabilità e ad adeguare la strada esistente rispetto allo stato dei luoghi.



Estratto PRG vigente



Estratto PRG modificato