

VARIANTE 1

PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e smi

TAV 1.2 CENTRO STORICO PROGETTO

SCALA 1:1000

PROGETTO:

SETTORE TERRITORIO

Laura PANICUCCI (resp. proc.)

Marcella DALMASSO

Segreteria amministrativa

Laura CORONA

SAT s.c.a r.l.

Patrizia Adriana SANTI

NOVEMBRE 2025

LEGENDA DEGLI AMBITI DEL CENTRO STORICO

PERIMETRO CENTRO STORICO vincolato ai sensi della L.R. 56/77 Art. 24

- INSEDIAMENTI MEDIOEVALI DELLA PIEVE E DEL CASTELLO

AREA DI SVILUPPO TRA SETTECENTO E OTTOCENTO

TESSUTO NOVECENTESCO

Delimitazione isolato

1 n° isolato

LEGENDA CENTRO STORICO

- Unità di suolo

1 n° unità di suolo

Edificio

1 n° edificio

1 n° piani esistenti

1 n° piani in progetto

Tettoia / Pensilina

Basso fabbricato

- Edificio pubblico

Interventi fino alla manutenzione straordinaria

Interventi fino al restauro e al risanamento conservativo

Intervento fino alla ristrutturazione edilizia interna

Intervento fino alla sostituzione edilizia

Sagoma prescritta

Interventi su manufatti accessori

Conservazione della facciata

Aree di trasformazione urbanistica soggetta a disciplina specifica

Schede normative CS(n)

- Spazio privato pertinenziale

Spazi in unità di trasformazione urbanistica

Parcheggio pubblico

Verde pubblico

Spazio pubblico - Area pedonale

Sedime stradale esistente

- Aree a rischio archeologico

Fascia di rispetto del sistema idrografico

Fasce di rispetto del R.I.R.

Percorso pedonale in progetto

Stazione ferroviaria

Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi

Immobili compresi nell'elenco dei Beni Architettonici ai sensi della L.R. 35/95

Immobili tutelati da PRG

