CITTA' DI SETTIMO TORINESE

REGIONE PIEMONTE | CITTA' METROPOLITANA DI TORINO | UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO

VARIANTE 1

PRG

PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e smi

TAV 2.1

TERRITORIO URBANO NORD

SCALA 1:2000

PROGETTO:

SETTORE TERRITORIO
Laura PANICUCCI (resp. proc.)
Marcella DALMASSO

Segreteria amministrativa
Laura CORONA

SAT s.c.a r.l.
Patrizia Adriana SANTI

NOVEMBRE 2025

Contiene le modifiche di cui all'Art. 17 c.12 della L.R: 56/77 e smi

LEGENDA DEI PAESAGGI E DEGLI AMBITI

PAESAGGI
- URBANO
- FLUVIALE
- AGRARIO

AMBITI
- URBANO RESIDENZIALE
- URBANO LAGUNA VERDE
- URBANO ECONOMICO
- URBANO FALCHERA
- FLUVIALE
- AGRARIO

LEGENDA

- Confine Comunale
- Centro Storico vincolato ai sensi della L.R. 56'77 Art. 24
- Centro Abitato
- Cascine storiche e pertinenze vincolate ai sensi della L.R. 56'77 Art. 24
- Edifici pubblici
- Edifici principali
- Fabbricati minori

ZONE TRADIZIONALI
- Aree consolidate
- Destinazione d'uso in contrasto
- Spazio privato pertinenziale
- IT - Impianto Tecnico di interesse comunale/sovracomunale
- IC - Impianto di distribuzione Carburante
- Aree agricole
- Parco agrario
- Orti urbani
- Aree boscate di compensazione ecologica
- ISpr - Impianto Sportivo privato

ART.21 L.R 56/77 S.M.I.

AREE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO, DI INTERESSE COLLETTIVO
- IC - area di culto
- VC - Area di interesse collettivo comunale
- SS - strutture sanitarie
- IP - Istruzione Scuola Primaria Impianto cimiteriale
- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico / impianti tutico-sportivi ISpu - Impianto Sportivo pubblico
- Parco urbano Modigliani-Grbaudo
- Paesaggio fluviale della Bealera Nuova (art. 21)

ART.22 L.R 56/77 S.M.I.

AREE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO, DI INTERESSE GENERALE
- Paesaggio fluviale della Bealera Nuova
- Parco urbano
- Aree di interesse collettivo generale CPP - Centro Polifunzionale Parsiglio CIS - Centro Istruzione Secondaria SS2 - Ospedale Forze dell'Ordine

INFRASTRUTTURE
- Sedime viario esistente
- Sedime viario in progetto
- Sedime ferroviario esistente
- Ipotesi interramento di linee ferroviarie
- Verde infrastrutturale
- Fascia di rispetto stradale
- Stazione ferroviaria
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Pista ciclabile
- Percorso pedonale

SISTEMA IDROGRAFICO
- Corsi d'acqua superficiali canali - scolmatori - rii - fiume Po
- Corsi d'acqua intubati canali - scolmatori - rii
- Bacini tamponamento
- Canali in progetto
- Fasce di rispetto del sistema idrografico

RETI TECNOLOGICHE
- Elettrodotti aerei
- Elettrodotti interrati
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Metanodotto
- Fascia di rispetto del metanodotto
- Ossigenodotto
- Fascia di rispetto dell'ossigenodotto
- Rete tecnologica

AREE DI TRASFORMAZIONE

Aree soggette a disciplina specifica
- Ambito residenziale
- Ambito economico
- Ambito agricolo
- Ambito fluviale

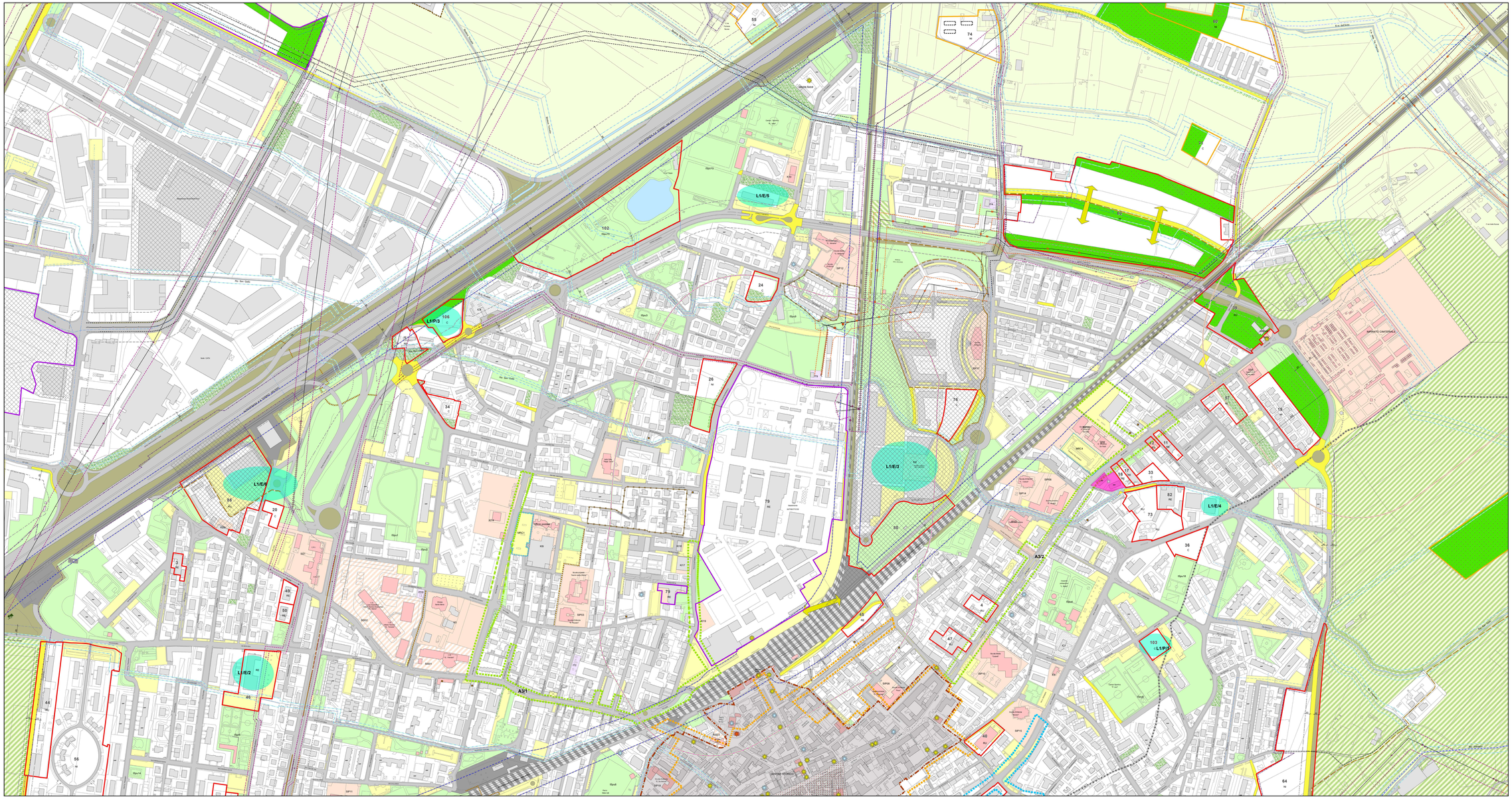
Categorie di intervento
- RE Ristrutturazione Edilizia
- C Completamento
- RU Ristrutturazione Urbanistica
- NI Nuovo Impianto
- PAL Piano/Ex Ambito Lavazza
- 00 N. scheda normativa

VINCOLI
- Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi
- Immobili compresi nell'elenco dei Beni Architettonici vincolati ai sensi della L.R. 35/95
- Immobili tutelati da PRG
- ERP Edilizia Residenziale Pubblica
- Edificio di impianto storico/documentale
- Segnina preistorica
- Nuova linea Alta Velocità
- Fascia di rispetto del P.S.
- Fascia di rispetto dei pozzi
- Fasce di rispetto del R.I.R.
- Area di rispetto cimiteriale
- Fascia di pertinenza fluviale
- art. 142 Aree tutelate per legge paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett. b Fiume L.R. 19/2009
- art. 6) Area contigua della fascia fluviale del Po Piemontese Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett.f
- art. 32bis) Zona di salvaguardia Tangenziale Verde e Laghetti Falchera
- Alberate
- Macchie vegetazioni spontanee da salvaguardare
- Fascia di rispetto del Fiume Po 150 mt
- Territori coperti da foreste e boschi Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett. g
- PAI del 04/02/1998 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
- Aree tutelate da PRG
- Area a rischio archeologico
- Aree soggette a bonifica ambientale
- Varchi ecologici
- Discariche attive
- Discariche non più attive
- Perimetro grande dia Up Cossi Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
- Perimetro grande dia Up Cossi e Interessate da conciliazione
- ENAC fasce A-C1
- ENAC fasce A-C2
- Presistorica linde del P.T.O. del Po

AREE DI AMBITO FLUVIALE

PIANO D'AREA
- Sistema delle aree protette (L.R. 28/90) Parco Regionale
- Delimitazione delle zone normative del PIdA
- Sistema grafico n.7
- Percorso di fruizione
- Fascia di rispetto del percorso di fruizione
- Reticolo ecologico minore

PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO
- PAI - fascia A
- PAI - fascia B
- PAI - fascia C

LUOGHI DEL COMMERCIO
- Addensamento commerciale "A1"
- Addensamento commerciale "A2"
- Addensamento commerciale "A4"
- Localizzazioni "L1"
- Localizzazioni "L2"
- Aree mercatali "MRC"

CONNESSIONI
- Connessioni veicolari / pedonali
- Connessioni ambientali
- Schema del sistema pedonale attrezzato per la connessione tra le funzioni