CITTA' DI SETTIMO TORINESE

REGIONE PIEMONTE | CITTA' METROPOLITANA DI TORINO | UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO

PRG VARIANTE GENERALE

TAV 2.1

TERRITORIO URBANO NORD

SCALA
1:2000

PROGETTO:

SETTORE TERRITORIO
Antonio CAMILLO (resp. proc.)
Marcella DALMASSO
Alessandro LO PRESTI
Daniele MOSCA
Alessandra VARETTO
Segreteria amministrativa
Laura CORONA

SAT s.c.a r.l.
Paola GIANI
Fabrizio ODDONE
Patrizia Adriana SANTI

FEBBRAIO 2024

LEGENDA DEI PAESAGGI E DEGLI AMBITI

PAESAGGI
- URBANO
- FLUVIALE
- AGRARIO

AMBITI
- URBANO RESIDENZIALE
- URBANO LAGUNA VERDE
- URBANO ECONOMICO
- URBANO FALCHERA
- FLUVIALE
- AGRARIO

LEGENDA

- Confine Comunale
- Centro Storico vincolato ai sensi della L.R. 57/77 Art. 24
- Centro Abitato
- Cascine storiche e pertinenze vincolate ai sensi della L.R. 57/77 Art. 24
- Edifici pubblici
- Edifici principali
- Fabbricati minori

DESTINAZIONI D'USO
- Aree consolidate
- Destinazione d'uso in contrasto
- Spazio privato pertinenziale
- IT - Impianto Tecnico di intresesse comunale/sovracomunale
- IC - Impianto di distribuzione Carburante
- Aree agricole
- Parco agrario
- Orti urbani
- Aree boscate di compensazione ecologica

ART. 21 - L.R. 56/77 SMI
AREE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO, DI INTERESSE COLLETTIVO
- K - aree di culto
  KI - Aree di interesse collettivo comunale
  SS - strutture sanitarie
  SIP - Scuole Istruzione Primaria
  Impianto cimiteriale
- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico / impianti ludico-sportivi
  ISpu - Impianto Sportivo pubblico
  ISpr - Impianto Sportivo privato (non costituente standard)
- Parco urbano Modigliani-Gribaudia
- Paesaggio fluviale della Bealera Nuova (art. 21)

ART. 22 - L.R. 56/77 SMI
AREE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO, DI INTERESSE GENERALE
- Paesaggio fluviale della Bealera Nuova
- Parco urbano
- Aree di interesse collettivo generale
  CPF - Centro Polifunzionbale Fenoglio
  SIS - Scuola di Istruzione Secondaria
  SS2 - Ospedale
  Caserma Polizia Stradale

INFRASTRUTTURE
- Sedime viario esistente
- Sedime viario in progetto
- Sedime ferroviario esistente
- Ipotesi interramento di linee ferroviarie
- Verde infrastrutturale
- Fascia di rispetto stradale
- Stazione ferroviaria
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Pista ciclabile
- Percorso pedonale

SISTEMA IDROGRAFICO
- Corsi d'acqua superficiali canali - scolmatori - rii - fiume Po
- Corsi d'acqua intubati canali - scolmatori - rii
- Bacini laminazione
- Canali in progetto
- Fasce di rispetto del sistema idrografico

RETI E SOTTOSERVIZI
- Elettrodotti aerei
- Elettrodotti interrati
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Metanodotto
- Fascia di rispetto del metanodotto
- Ossigenodotto
- Fascia di rispetto dell'ossigenodotto
- Rete tecnologica

AREE DI TRASFORMAZIONE
Area soggetta a disciplina specifica
- Ambito residenziale
- Ambito economico
- Ambito agricolo
- Ambito fluviale

Categorie di intervento

RE	Ristrutturazione Edilizia
C	Completamento
RU	Ristrutturazione Urbanistica
NI	Nuovo Impianto
PAL	Pescarito Ambito Lavazza
00	N. scheda normativa

VINCOLI
- Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi
- Immobili compresi nell'elenco dei Beni Architettonici deliberato dal Comune ex L.R. 35/95
- Immobili tutelati da PRG
- ERP Edilizia Residenziale Pubblica
- Edificio di impianto storico/documentale
- Sagoma prescritta
- Nuova linea Alta Velocità
- Fascia di rispetto del P.I.S.
- Fascia di rispetto dei pozzi
- Fasce di rispetto del R.I.R.
- Area di rispetto cimiteriale
- Fascia di pertinenza fluviale
- Laghi sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett. b
- Fasce L.R. 19/2009
- f3 art. 6) Area contigua della fascia fluviale del Po Piemontese Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett.f
- z6 art. 52bis) Zona di salvaguardia Tangenziale Verde e Laghetti Falchera
- Alberate
- Macchia vegetativa spontanea da salvaguardare
- Fascia di rispetto del Fiume Po 150 mt
- Territori coperti da foreste e boschi ai sensi del D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett. g
- DM del 04/02/1966 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
- Aree tutelate da PRG
- Aree a rischio archeologico
- Aree sottoposte a bonifica ambientale
- Varchi ecologici
- Discariche attive
- Discariche non più attive
- Particelle gravate da Usi Civici Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
- Particelle gravate da Usi Civici e interessate da conciliazione
- ENAC fasce A-C1

AREE DI AMBITO FLUVIALE
- Preesistente limite del P.T.O. del Po

PIANO D'AREA
- Sistema delle aree protette (L.R. 28/90) Parco Regionale
- 197N3 Delimitazione delle zone normative del PdA
- 7.1 Schema grafico n.7
- Percorso di fruizione
- Fascia di rispetto del percorso di fruizione
- Reticolo ecologico minore

PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO
- PAI - fascia A
- PAI - fascia B
- PAI - fascia C

LUOGHI DEL COMMERCIO
- Addensamento commerciale "A1"
- Addensamento commerciale "A3"
- Addensamento commerciale "A4"
- Localizzazioni "L1"
- Localizzazioni "L2"
- Aree mercatali "MRC"

CONNESSIONI
- Connessioni veicolari / pedonali
- Connessioni ambientali
- Schema del sistema pedonale attrezzato per la connessione tra le funzioni

Carta Tecnica Comunale _ aggiornamento 17-09-2021

AUTOSTRADA A.4 TORINO - MILANO
FERROVIA TORINO - MILANO
FERROVIA CANAVESANA
CORSO PIEMONTE
Rio San Gallo
Rio Rabelotto
Bealera Trivella
Bealera Bianchera
Canale delle Tre Pianche
B.ra dell'Isola
Rio Freidano
Rio Cignasso
Stabilimento MONOSERVIZIO
Sede CATN
Stabilimento ANTIBIOTICOS
IMPIANTO CIMITERIALE
CENTRO STORICO
C.na Fornace Nuova
cascina Nuova
C.na Filippa
C.na Leon d'Oro
Ufficio postale
Chiesa Santa Maria
L1/P/3
L1/E/5
L1/E/6
L1/E/3
L1/E/4
L1/E/2
L1/P/1
A1
A3/1
A3/2
A4/4
1 RE
3 RE
4 RU
11 RE
12 KI5
16 RE
17 RE
19 NI
20 C
24 C
26 NI
31 C
33 C
34 C
36 C
39 RU
40 RU
44 RU
45 RE
46
47 RU
49 RE
50 RE
55 NI
56 NI
57 NI
60 NI
63 NI
64 NI
73 RU
74 NI
76 C
79 RE
80
82 RE
86 RU
102 ISpu15
103 C
106 C
ISpu13
ISpu3
ISpu9
ISpu1
ISpu2
ISpu4
ISpu6
ISpu8
ISpu12
ISpu14
ISpu18
ISprS
SIP03
SIP06
SIP08
SIP10
SIP11
SIP12
SIP14
SIP15
SIP17
SIP18
SIP19
SIS01
SIS02
SIS22
SS1
SS5
KI2
KI4
KI9
KI11
KI12
KI14
KI17
KI18
KI19
KI20
K3
K5
K10
IT2
IT4
IT9
IT13
IC1
IC4
MRC1
MRC4
ERP