**CITTA' DI SETTIMO TORINESE**

REGIONE PIEMONTE | CITTA' METROPOLITANA DI TORINO | UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO

VARIANTE 1

# PRG

## PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e smi

**TAV 2.2**

# TERRITORIO URBANO SUD

SCALA 1:2000


**PROGETTO:**

**SETTORE TERRITORIO**
Laura PANICUCCI (resp. proc.)
Marcella DALMASSO

**Segreteria amministrativa**
Laura CORONA

**SAT s.c.a r.l.**
Patrizia Adriana SANTI


NOVEMBRE 2025

Contiene le modifiche di cui all'Art. 17 c.12 della L.R: 56/77 e smi

## LEGENDA DEI PAESAGGI E DEGLI AMBITI

**PAESAGGI**
- URBANO
- FLUVIALE
- AGRARIO

**AMBITI**
- URBANO RESIDENZIALE
- URBANO LAGUNA VERDE
- URBANO ECONOMICO
- URBANO FALCHERA
- FLUVIALE
- AGRARIO

## LEGENDA

- Confine Comunale
- Centro Storico vincolato ai sensi della L.R. 56/77 Art. 24
- Centro Abitato
- Capoluoghi storici e periferici vincolate ai sensi della L.R. 56/77 Art. 24
- Edifici pubblici
- Edifici principali
- Fabbricati minori

**CENTRO STORICO**
- Aree consolidate
- Destinazione d'uso in contrasto

**ART. 21 L.R. 56/77 E SMI**
- Spazio privato pertinenziale
- IT - Impianto Tecnico di interesse comunale/sovracomunale
- IC - Impianto di distribuzione Carburante
- Aree agricole
- Parco agrario
- Orti urbani
- Aree boscate di compensazione ecologica
- ISpr - Impianto Sportivo privato

**AREE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO, DI INTERESSE COLLETTIVO**
- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico / impianti tutico-sportivi ISpu - Impianto Sportivo pubblico
- Parco urbano Modigliani-Cirbaudo
- Paesaggio fluviale della Bealera Nuova (art. 21)

**AREE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO, DI INTERESSE GENERALE**
- Paesaggio fluviale della Bealera Nuova
- Parco urbano
- Aree di interesse collettivo generale CPP - Centro Prefiturizionale Ferroglio CIS - Centro Istruzione Secondaria SS2 - Ospedale Forze dell'Ordine

**INFRASTRUTTURE**
- Sedime viario esistente
- Sedime viario in progetto
- Sedime ferroviario esistente
- Ipotesi interrramento di linee ferroviarie
- Verde infrastrutturale
- Fascia di rispetto stradale
- Stazione ferroviaria
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Pista ciclabile
- Percorso pedonale

**SISTEMA IDROGRAFICO**
- Corsi d'acqua superficiali canali - scolmatori - rii - fiume Po
- Corsi d'acqua intubati canali - scolmatori - rii
- Bacini tamponazione
- Canali in progetto
- Fasce di rispetto del sistema idrografico

**RETI TECNOLOGICHE**
- Elettrodotti aerei
- Elettrodotti interrati
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Metanodotto
- Fascia di rispetto del metanodotto
- Ossigenodotto
- Fascia di rispetto dell'ossigenodotto
- Rete tecnologica

**AREE DI TRASFORMAZIONE**

**Aree soggette a disciplina specifica**
- Ambito residenziale
- Ambito economico
- Ambito agricolo
- Ambito fluviale

**Categorie di intervento**
- RE Ristrutturazione Edilizia
- C Completamento
- RU Ristrutturazione Urbanistica
- NI Nuovo Impianto
- PAL Piascarlo Ambito Levazza
- 00 N. scheda normativa

**VINCOLI**
- Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi
- Immobili compresi nell'elenco dei Beni Architettonici vincolati ai sensi della L.R. 35/95
- Immobili tutelati da PRG
- ERP Edilizia Residenziale Pubblica
- Edificio di impianto storico/ocurrentiale
- Sagoma prescritta
- Nuova linea Alta Velocità
- Fascia di rispetto del P.S.
- Fascia di rispetto dei pozzi
- Fascia di rispetto del R.I.R.
- Area di rispetto cimiteriale
- Fascia di pertinenza fluviale
- Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett. b Fiume L.R. 19/2009
- art. 15 Area contigua della fascia fluviale del Po Piemontese
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett.f
- art. 32bis Zona di salvaguardia Tangenziale Verde e Legaldi Falchera
- Alberate
- Macchie vegetazie spontanee da salvaguardare
- Fascia di rispetto del Fiume Po 150 mt
- Territori coperti da foreste e boschi Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett. g
- PAI del 04/02/1998 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
- Area tutelata da PRG
- Area a rischio archeologico
- Aree soggette a bonifica ambientale
- Varchi ecologici
- Discariche attive
- Discariche non più attive
- Particolle gravate da Usi Civici Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
- Particolle gravate da Usi Civici a interessate da conciliazione
- ENAC fasce A-C1
- ENAC fasce A-C2

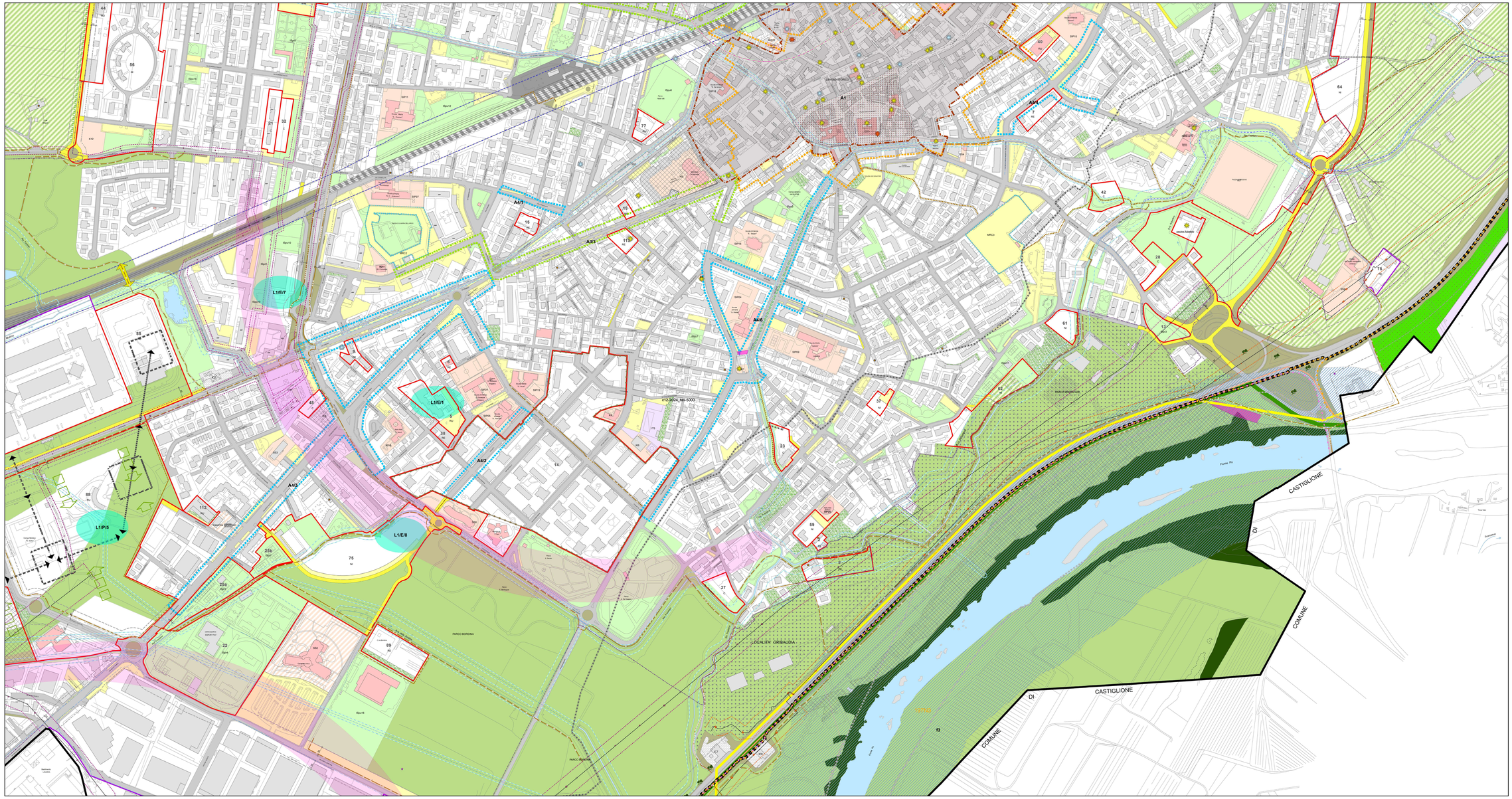
**AREE DI AMBITO FLUVIALE**
- Presistente limite del P.T.O. del Po

**PIANO D'AREA**
- Sistema delle aree protette (L.R. 28/90) Parco Regionale
- Delimitazione delle zone normative del PIdA
- Schema grafico n.7
- Percorso di fruizione
- Fascia di rispetto del percorso di fruizione
- Reticolo ecologico minore

**PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO**
- PAI - fascia A
- PAI - fascia B
- PAI - fascia C

**LUOGHI DEL COMMERCIO**
- Addensamento commerciale "A1"
- Addensamento commerciale "A2"
- Addensamento commerciale "A4"
- Localizzazioni "L1"
- Localizzazioni "L2"
- Area mercatali "MRC"

**COMMERCIO**
- Connessioni veicolari / pedonali
- Connessioni ambientali
- Schema del sistema pedonale attrezzato per la connessione tra le funzioni




Carta Tecnica Comunale _ aggiornamento 17-09-2021