CITTA' DI SETTIMO TORINESE

REGIONE PIEMONTE | CITTA' METROPOLITANA DI TORINO | UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO

VARIANTE GENERALE

TAV **2.2**

TERRITORIO URBANO SUD

SCALA 1:2000

PROGETTO:

SETTORE TERRITORIO
Antonio CAMILLO (resp. proc.)
Marcella DALMASSO
Alessandro LO PRESTI
Daniele MOSCA
Alessandra VARETTO
Segreteria amministrativa
Laura CORONA

SAT s.c.a r.l.
Paola GIANI
Fabrizio ODDONE
Patrizia Adriana SANTI

FEBBRAIO 2024

LEGENDA DEI PAESAGGI E DEGLI AMBITI

PAESAGGI
- URBANO
- FLUVIALE
- AGRARIO

AMBITI
- URBANO RESIDENZIALE
- URBANO LAGUNA VERDE
- URBANO ECONOMICO
- URBANO PALCHERA
- FLUVIALE
- AGRARIO

LEGENDA

- Confine Comunale
- Centro Storico vincolato ai sensi della L.R. 57/77 Art. 24
- Centro Abitato
- Cascine storiche e pertinenze vincolate ai sensi della L.R. 57/77 Art. 24
- Edifici pubblici
- Edifici principali
- Fabbricati minori

DESTINAZIONI D'USO
- Aree consolidate
- Destinazione d'uso in contrasto
- Spazio privato pertinenziale
- IF - impianto Tecnico di interesse comunale/sovracomunale
- IC - impianto di distribuzione Carburante
- Aree agricole
- Parco agrario
- Orti urbani
- Aree boscate di compensazione ecologica

ART. 21 - L.R. 56/77 SMI
AREE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO, DI INTERESSE COLLETTIVO
- K - aree di culto
- KI - Aree di interesse collettivo comunale
- SS - Istruzione sanitaria
- SIP - Scuola Istruzione Primaria impianto cimiteriale
- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico / impianti tutico-sportivi
- IQpv - Impianto Sportivo pubblico
- IQsp - Impianto Sportivo privato (non costituente standard)
- Parco urbano Modigliani-Grimaudo
- Parcheggio fluviale della Bealera Nuova (art. 21)

ART. 22 - L.R. 56/77 SMI
AREE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO, DI INTERESSE GENERALE
- Parcheggio fluviale della Bealera Nuova
- Parco urbano
- Aree di interesse collettivo generale
- CPP - Centro Polifunzionale Pensiglio
- DS - Scuola di Istruzione Secondaria
- SS2 - Ospedale
- Caserma Polizia Stradale

INFRASTRUTTURE
- Sedime vario esistente
- Sedime vario in progetto
- Sedime ferroviario esistente
- Ipotesi intervamento di linee ferroviarie
- Verde infrastrutturale
- Fascia di rispetto stradale
- Stazione ferroviaria
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Pista ciclabile
- Percorso pedonale

SISTEMA IDROGRAFICO
- Corsi d'acqua superficiali canali - scolmatori - ri - fiume Po
- Corsi d'acqua intubati canali - scolmatori - ri
- Bacini laminazione
- Canali in progetto
- Fasce di rispetto del sistema idrografico

RETI E DOTTOSERVIZI
- Elettrodotti aerei
- Elettrodotti interrati
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Metanodotto
- Fascia di rispetto del metanodotto
- Ossigenodotto
- Fascia di rispetto dell'ossigenodotto
- Rete tecnologica

AREE DI TRASFORMAZIONE
Area soggetta a disciplina specifica
- Ambito residenziale
- Ambito economico
- Ambito agricolo
- Ambito fluviale

Categorie di intervento
- RE Ristrutturazione Edilizia
- C Completamento
- RU Ristrutturazione Urbanistica
- NI Nuovo Impianto
- PAL Precarito Ambito Lavazza
- 00 N. scheda normativa

VINCOLI
- Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi
- Immobili compresi nell'elenco dei Beni Architettonici dell'elenco del Comune ex L.R. 35/95
- Immobili tutelati da PRG
- ERP Edilizia Residenziale Pubblica
- Edificio di impianto storico/concentrato
- Sagoma prescritta
- Nuova linea Alta Velocità
- Fascia di rispetto del P.I.S.
- Fascia di rispetto dei pozzi
- Fasce di rispetto del R.I.R.
- Area di rispetto cimiteriale
- Fascia di pertinenza fluviale
- Laghi ventenni e Lotica paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett. b
- Fasce L.R. 19/2009
- art. 61 Area contigua della fascia fluviale del Po Piemontese
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett.f
- art. 52bis2 Zona di salvaguardia Tangenziale Verde e Laghetti Falchera
- Alberate
- Macchia vegetativa spontanea da salvaguardare
- Fascia di rispetto del Fiume Po 150 mt
- Tentativi coperti da foresta e bosco ai sensi del D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett. g
- Ore del 04/03/1998
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
- Aree tutelate da PRG
- Aree a rischio archeologico
- Aree sottoposte a bonifica ambientale
- Varchi ecologici
- Discariche attive
- Discariche non più attive
- Particelle gravate da Uso Civici
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
- Particelle gravate da Uso Civici e interessate da conciliazione
- ENAC fascia A-C1

AREE DI AMBITO FLUVIALE
- Prevalenza limite del P.T.O. del Po

PIANO D'AREA
- Sistema delle aree protette (L.R. 29/90)
- Parco Regionale
- Delimitazione delle zone normative del PIAA
- Schema grafico n.7
- Percorso di fruizione
- Fascia di rispetto del percorso di fruizione
- Reticolo ecologico minore

PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO
- PAI - fascia A
- PAI - fascia B
- PAI - fascia C

LUOGHI DEL COMMERCIO
- Addensamento commerciale "A1"
- Addensamento commerciale "A3"
- Addensamento commerciale "A4"
- Localizzazioni "L1"
- Localizzazioni "L2"
- Aree mercatali "MRC"

CONNESSIONI
- Connessioni veicolari / pedonali
- Connessioni ambientali
- Schema del sistema pedonale attrezzato per la connessione tra le funzioni

Carta Tecnica Comunale _ aggiornamento 17-09-2023