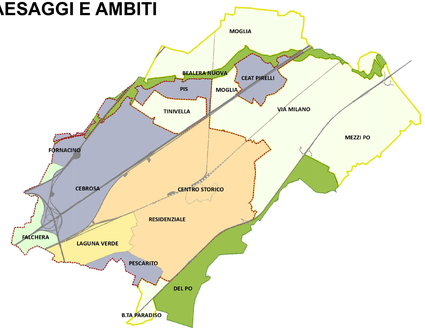

CITTA' DI SETTIMO TORINESE

REGIONE PIEMONTE | CITTA' METROPOLITANA DI TORINO | UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO

PRG VARIANTE GENERALE

TAV 3.1 TERRITORIO EXTRAURBANO NORD

SCALA
1:5000

PROGETTO:

SETTORE TERRITORIO	**SAT s.c.a r.l.**
Antonio CAMILLO (resp. proc.)	Paola GIANI
Marcella DALMASSO	Fabrizio ODDONE
Alessandro LO PRESTI	Patrizia Adriana SANTI
Daniele MOSCA	
Alessandra VARETTO	
Segreteria amministrativa	
Laura CORONA	

FEBBRAIO 2024

LEGENDA DEI PAESAGGI E DEGLI AMBITI

PAESAGGI
- URBANO
- FLUVIALE
- AGRARIO

AMBITI
- URBANO RESIDENZIALE
- URBANO LAGUNA VERDE
- URBANO ECONOMICO
- URBANO FALCHERA
- FLUVIALE
- AGRARIO

LEGENDA

- Confine Comunale
- Centro Storico vincolato ai sensi della L.R. 57/77 Art. 24
- Centro Abitato
- Cascine storiche e pertinenze vincolate ai sensi della L.R. 57/77 Art. 24
- Edifici pubblici
- Edifici principali
- Fabbricati minori

DESTINAZIONI D'USO
- Aree consolidate
- Destinazione d'uso in contrasto
- Spazio privato pertinenziale
- IT - Impianto Tecnico di intrresse comunale/sovracomunale
- IC - Impianto di distribuzione Carburante
- Aree agricole
- Parco agrario
- Orti urbani
- Aree boscate di compensazione ecologica

ART. 21 - L.R. 56/77 SMI

AREE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO, DI INTERESSE COLLETTIVO
- K - aree di culto
  KI - Aree di interesse collettivo comunale
  SS - strutture sanitarie
  SIP - Scuole Istruzione Primaria
  Impianto cimiteriale
- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico / impianti ludico-sportivi
  ISpu - Impianto Sportivo pubblico
  ISpr - Impianto Sportivo privato (non costituente standard)
- Parco urbano Modigliani-Gribaudia
- Paesaggio fluviale della Bealera Nuova (art. 21)

ART. 22 - L.R. 56/77 SMI

AREE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO, DI INTERESSE GENERALE
- Paesaggio fluviale della Bealera Nuova
- Parco urbano
- Aree di interesse collettivo generale
  CPF - Centro Polifunzionbale Fenoglio
  SIS - Scuola di Istruzione Secondaria
  SS2 - Ospedale
  Caserma Polizia Stradale

INFRASTRUTTURE
- Sedime viario esistente
- Sedime viario in progetto
- Sedime ferroviario esistente
- Ipotesi interramento di linee ferroviarie
- Verde infrastrutturale
- Fascia di rispetto stradale
- Stazione ferroviaria
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Pista ciclabile
- Percorso pedonale

SISTEMA IDROGRAFICO
- Corsi d'acqua superficiali canali - scolmatori - rii - fiume Po
- Corsi d'acqua intubati canali - scolmatori - rii
- Bacini laminazione
- Canali in progetto
- Fasce di rispetto del sistema idrografico

RETI E SOTTOSERVIZI
- Elettrodotti aerei
- Elettrodotti interrati
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Metanodotto
- Fascia di rispetto del metanodotto
- Ossigenodotto
- Fascia di rispetto dell'ossigenodotto
- Rete tecnologica

AREE DI TRASFORMAZIONE

Area soggetta a disciplina specifica
- Ambito residenziale
- Ambito economico
- Ambito agricolo
- Ambito fluviale

Categorie di intervento

RE	Ristrutturazione Edilizia
C	Completamento
RU	Ristrutturazione Urbanistica
NI	Nuovo Impianto
PAL	Pescarito Ambito Lavazza
00	N. scheda normativa

VINCOLI
- Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi
- Immobili compresi nell'elenco dei Beni Architettonici deliberato dal Comune ex L.R. 35/95
- Immobili tutelati da PRG
- **ERP** Edilizia Residenziale Pubblica
- Edificio di impianto storico/documentale
- Sagoma prescritta
- Nuova linea Alta Velocità
- Fascia di rispetto del P.I.S.
- Fascia di rispetto dei pozzi
- Fasce di rispetto del R.I.R.
- Area di rispetto cimiteriale
- Fascia di pertinenza fluviale
- Laghi sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett. b
- Fasce L.R. 19/2009
- f3 art. 6) Area contigua della fascia fluviale del Po Piemontese Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett.f
- z6 art. 52bis) Zona di salvaguardia Tangenziale Verde e Laghetti Falchera
- Alberate
- Macchia vegetativa spontanea da salvaguardare
- Fascia di rispetto del Fiume Po 150 mt
- Territori coperti da foreste e boschi ai sensi del D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett. g
- DM del 04/02/1966 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
- Aree tutelate da PRG
- Aree a rischio archeologico
- Aree sottoposte a bonifica ambientale
- Varchi ecologici
- Discariche attive
- Discariche non più attive
- Particelle gravate da Usi Civici Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
- Particelle gravate da Usi Civici e interessate da conciliazione
- ENAC fasce A-C1
- ENAC fasce A-C2

AREE DI AMBITO FLUVIALE
- Preesistente limite del P.T.O. del Po

PIANO D'AREA
- Sistema delle aree protette (L.R. 28/90) Parco Regionale
- 197N3 Delimitazione delle zone normative del PdA
- 7.1 Schema grafico n.7
- Percorso di fruizione
- Fascia di rispetto del percorso di fruizione
- Reticolo ecologico minore

PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO
- PAI - fascia A
- PAI - fascia B
- PAI - fascia C

LUOGHI DEL COMMERCIO
- Addensamento commerciale "A1"
- Addensamento commerciale "A3"
- Addensamento commerciale "A4"
- Localizzazioni "L1"
- Localizzazioni "L2"
- Aree mercatali "MRC"

CONNESSIONI
- Connessioni veicolari / pedonali
- Connessioni ambientali
- Schema del sistema pedonale attrezzato per la connessione tra le funzioni

Carta Tecnica Comunale _ aggiornamento 17-09-2021

PAESAGGI E AMBITI
MOGLIA
BEALERA NUOVA
CEAT PIRELLI
PIS
MOGLIA
TINIVELLA
VIA MILANO
MEZZI PO
FORNACINO
CEBROSA
CENTRO STORICO
RESIDENZIALE
FALCHERA
LAGUNA VERDE
PESCARITO
DEL PO
B.TA PARADISO
COMUNE DI VOLPIANO
COMUNE DI LEINI'
COMUNE DI BRANDIZZO
COMUNE DI SAN RAFF
COMUNE DI GASS
COMUNE DI CASTIGLIONE
COMUNE DI MAPPANO
Area ex Raffineria
Località OLLA
ZONA INDUSTRIALE BANCHERA Polo Industriale di Sviluppo - P.I.S.
IMPIANTO CIMITERIALE
CENTRO STORICO
PARCO BOR.SET.TO.
cascina Banchera
cascina Tinivella
cascina Nuova
cascina Fraitera
cascina Pongona
cascina Lys
cascina Polveriera
cascina Isola
mulino dell'Isola
cappella Santa Teresa
cappella S.Savino
LOCALITA' PEROGA
LOCALITA' LA BOGNA
35 ISpr8
92 RU
93 SE
95 RE
94 RE
83 RU
65 C
101 C
108 ISpr1
109 NI
43 RE
53 NI
30 C
52 NI
51 NI
54 NI
55 NI
74 NI
60 NI
31 C
63 NI
102 ISpu15
104 ISpr10
58 ISpr9
99 ISpr6
39 RU
19 NI
57 NI
24 C
26 NI
34 C
76 C
79 RE
80
87 RU
98 NI
84 RU
96 RE
41 C
81 C
85 RU
100 NI
86 RU
44 RU
46
56 NI
64 NI
36 C
73 RU
82 RE
40 RU
45 RE
47 RU
CA3
IT1
IT8
IT10
IT15
IC5
IC8
L1/E/2
L1/E/3
L1/E/4
L1/E/5
L1/E/6
L1/P/1
L1/P/3
L2/3
L2/4
A1
A3/1
A3/2
f3
z6
188N2
188N3
189A2
193U3