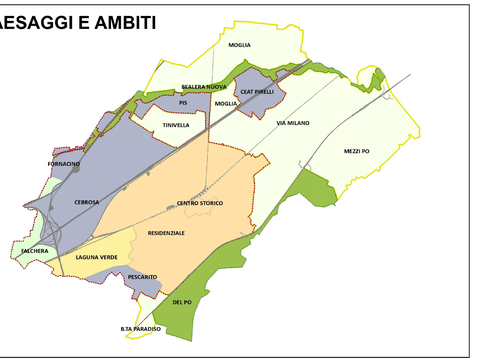

CITTA' DI SETTIMO TORINESE

REGIONE PIEMONTE | CITTA' METROPOLITANA DI TORINO | UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO

PRG VARIANTE GENERALE

TAV 3.2 TERRITORIO EXTRAURBANO SUD

SCALA 1:5000

PROGETTO:

SETTORE TERRITORIO
Antonio CAMILLO (resp. proc.)
Marcella DALMASSO
Alessandro LO PRESTI
Daniele MOSCA
Alessandra VARETTO
Segreteria amministrativa
Laura CORONA

SAT s.c.a r.l.
Paola GIANI
Fabrizio ODDONE
Patrizia Adriana SANTI

FEBBRAIO 2024

LEGENDA DEI PAESAGGI E DEGLI AMBITI

PAESAGGI
- URBANO
- FLUVIALE
- AGRARIO

AMBITI
- URBANO RESIDENZIALE
- URBANO LAGUNA VERDE
- URBANO ECONOMICO
- URBANO FALCHERA
- FLUVIALE
- AGRARIO

LEGENDA

- Confine Comunale
- Centro Storico vincolato ai sensi della L.R. 57/77 Art. 24
- Centro Abitato
- Cascine storiche e pertinenze vincolate ai sensi della L.R. 57/77 Art. 24
- Edifici pubblici
- Edifici principali
- Fabbricati minori

DESTINAZIONI D'USO
- Aree consolidate
- Destinazione d'uso in contrasto
- Spazio privato pertinenziale
- IT - Impianto Tecnico di intreresse comunale/sovracomunale
- IC - Impianto di distribuzione Carburante
- Aree agricole
- Parco agrario
- Orti urbani
- Aree boscate di compensazione ecologica

ART. 21 - L.R. 56/77 SMI
AREE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO, DI INTERESSE COLLETTIVO
- K - aree di culto
  KI - Aree di interesse collettivo comunale
  SS - strutture sanitarie
  SIP - Scuole Istruzione Primaria
  Impianto cimiteriale
- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico / impianti ludico-sportivi
  ISpu - Impianto Sportivo pubblico
  ISpr - Impianto Sportivo privato (non costituente standard)
- Parco urbano Modigliani-Gribaudia
- Paesaggio fluviale della Bealera Nuova (art. 21)

ART. 22 - L.R. 56/77 SMI
AREE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO, DI INTERESSE GENERALE
- Paesaggio fluviale della Bealera Nuova
- Parco urbano
- Aree di interesse collettivo generale
  CPF - Centro Polifunzionbale Fenoglio
  SIS - Scuola di Istruzione Secondaria
  SS2 - Ospedale
  Caserma Polizia Stradale

INFRASTRUTTURE
- Sedime viario esistente
- Sedime viario in progetto
- Sedime ferroviario esistente
- Ipotesi interramento di linee ferroviarie
- Verde infrastrutturale
- Fascia di rispetto stradale
- Stazione ferroviaria
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Pista ciclabile
- Percorso pedonale

SISTEMA IDROGRAFICO
- Corsi d'acqua superficiali canali - scolmatori - rii - fiume Po
- Corsi d'acqua intubati canali - scolmatori - rii
- Bacini laminazione
- Canali in progetto
- Fasce di rispetto del sistema idrografico

RETI E SOTTOSERVIZI
- Elettrodotti aerei
- Elettrodotti interrati
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Metanodotto
- Fascia di rispetto del metanodotto
- Ossigenodotto
- Fascia di rispetto dell'ossigenodotto
- Rete tecnologica

AREE DI TRASFORMAZIONE
Area soggetta a disciplina specifica
- Ambito residenziale
- Ambito economico
- Ambito agricolo
- Ambito fluviale

Categorie di intervento

RE	Ristrutturazione Edilizia
C	Completamento
RU	Ristrutturazione Urbanistica
NI	Nuovo Impianto
PAL	Pescarito Ambito Lavazza
00	N. scheda normativa

VINCOLI
- Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi
- Immobili compresi nell'elenco dei Beni Architettonici deliberato dal Comune ex L.R. 35/95
- Immobili tutelati da PRG
- ERP Edilizia Residenziale Pubblica
- Edificio di impianto storico/documentale
- Sagoma prescritta
- Nuova linea Alta Velocità
- Fascia di rispetto del P.I.S.
- Fascia di rispetto dei pozzi
- Fasce di rispetto del R.I.R.
- Area di rispetto cimiteriale
- Fascia di pertinenza fluviale
- Laghi sottoposti a tuttela paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett. b
- Fasce L.R. 19/2009
- f3 art. 6) Area contigua della fascia fluviale del Po Piemontese Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett.f
- z6 art. 52bis) Zona di salvaguardia Tangenziale Verde e Laghetti Falchera
- Alberate
- Macchia vegetativa spontanea da salvaguardare
- Fascia di rispetto del Fiume Po 150 mt
- Territori coperti da foreste e boschi ai sensi del D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett. g
- DM del 04/02/1966 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
- Aree tutelate da PRG
- Aree a rischio archeologico
- Aree sottoposte a bonifica ambientale
- Varchi ecologici
- Discariche attive
- Discariche non più attive
- Particelle gravate da Usi Civici Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
- Particelle gravate da Usi Civici e interessate da conciliazione
- ENAC fasce A-C1
- ENAC fasce A-C2

AREE DI AMBITO FLUVIALE
- Preesistente limite del P.T.O. del Po

PIANO D'AREA
- Sistema delle aree protette (L.R. 28/90) Parco Regionale
- 197N3 Delimitazione delle zone normative del PdA
- 7.1 Schema grafico n.7
- Percorso di fruizione
- Fascia di rispetto del percorso di fruizione
- Reticolo ecologico minore

PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO
- PAI - fascia A
- PAI - fascia B
- PAI - fascia C

LUOGHI DEL COMMERCIO
- Addensamento commerciale "A1"
- Addensamento commerciale "A3"
- Addensamento commerciale "A4"
- Localizzazioni "L1"
- Localizzazioni "L2"
- Aree mercatali "MRC"

CONNESSIONI
- Connessioni veicolari / pedonali
- Connessioni ambientali
- Schema del sistema pedonale attrezzato per la connessione tra le funzioni

Carta Tecnica Comunale _ aggiornamento 17-09-2021

PAESAGGI E AMBITI
MOGLIA
BEALERA NUOVA
CEAT PIRELLI
PIS
TINIVELLA
VIA MILANO
MEZZI PO
FORNACINO
CEBROSA
CENTRO STORICO
RESIDENZIALE
FALCHERA
LAGUNA VERDE
PESCARITO
DEL PO
B.TA PARADISO
PARCO BOR.SET.TO.
z6
PARCO FALCHERA NORD
PARCO FALCHERA SUD
PARCO AGRARIO
PARCO CASTELVERDE
PARCO BORDINA
PARCO MODIGLIANI
CENTRO STORICO
A1
A3/1
A3/2
A3/3
A4/1
A4/2
A4/3
A4/4
A4/5
A4/6
L1/E/1
L1/E/2
L1/E/3
L1/E/4
L1/E/6
L1/E/7
L1/E/8
L1/P/1
L1/P/3
L1/P/5
L2/1
L2/2
L2/3
L2/4
IMPIANTO CIMITERIALE
DEPURATORE PO SANGONE
Caserma Polizia Stradale
Caserma Carabinieri
Ufficio postale
CPF
IT10
IT14
193U3
189A2
188N2
197N3
200A2
201U2
f3
COMUNE DI LEINI'
COMUNE DI MAPPANO
COMUNE DI TORINO
COMUNE DI SAN MAURO
COMUNE DI CASTIGLIONE
COMUNE DI GASSINO
ZONA INDUSTRIALE PESCARITO
LOCALITA' CANTABAGGIO
LOCALITA' GRIBAUDIA
Fiume Po