

VARIANTE 1

PRE

PROGETTO DEFINITIVO

ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e smi

TAV 4

TERRITORIO EXTRAURBANO

SCALA 1:10000

PROGETTO:		
SETTORE TERRITORIO	SAT s.c.a r.l.	
Laura PANICUCCI (resp. proc.)	Patrizia Adriana SANTI	
Marcella DALMASSO		
Segreteria amministrativa		
Laura CORONA		NOVEMBRE 2025

Contiene le modifiche di cui all'Art. 17 c.12 della L.R. 56/77 e smi

LEGENDA

Confine Comunale

Centro Storico
vincolato ai sensi della L.R. 57/77 Art. 24

Centro Abitato

Casine storiche e pertinenze
vincolate ai sensi della L.R. 57/77 Art. 24

Edifici pubblici

Edifici principali

Fabbricati minori

Area consolidata

Destinazione d'uso in contrasto

Spazio privato pertinenze

IT - Impianto Tecnico
di interesse comunale/sovacomunale

IC - Impianto di distribuzione Carburante

Area agricole

Parco agrario

Orti urbani

Area boscale di compensazione ecologica

ISpr - Impianto Sportivo privato

AREE DI TRASFORMAZIONE

Area soggetta a disciplina specifica

Ambito residenziale

Ambito economico

Ambito agricolo

Ambito fluviale

Categorie di intervento

RE Ristrutturazione Edilizia

C Completamento

RU Ristrutturazione Urbanistica

NI Nuovo Impianto

PAL Pescarolo Ambito Lavazza

00 N. scheda normativa

Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi

Immobili compresi nell'elenco dei Beni Architettonici
dell'elenco del Comune ex L.R. 30/95

Immobili tutelati da PRG

ERP Edilizia Residenziale Pubblica

Edificio di impianto storico/documentale

Sagoma prescritta

Nuova linea Alta Velocità

Fascia di rispetto del P.I.S.

Fascia di rispetto dei pozzi

Fascia di rispetto del R.I.R.

Area di rispetto comunitaria

Fascia di pertinenza fluviale

Laghi sottoposti a tutela paesaggistica
ai sensi del D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett. b

Fasce L.R. 19/2009

Art. 6) Area contigua della fascia fluviale del Po Piemontese

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett. f

ZB art. 52bis) Zona di salvaguardia Tangenziale Verde
e Laghetti Falchera

Alberate

Macchia vegetativa spontanea da salvaguardare

Fascia di rispetto del Fiume Po 150 mt

Territori coperti da foreste e boschi
ai sensi del D.Lgs 42/2004 Art. 142 c.1 lett. g

DM del 04/02/1980

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004

Area tutelate da PRG

Area a rischio archeologico

Area soggette a bonifica ambientale

Varchi ecologici

Discariche attive

Discariche non più attive

Particelle gravate da Usi Civili

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004

Particelle gravate da Usi Civili
e interessate da conciliazione

ENAC fasce A-C1

ENAC fasce A-C2

Preesistente limite del P.T.O. del Po

PIANO D'AREA

Sistema delle aree protette (L.R. 28/90)

Parco Regionale

Delimitazione delle zone normative del PUA

Scheda grafico n.7

Pertinenza di fruizione

Fascia di rispetto del percorso di fruizione

Reticolo ecologico minore

PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

PAI - fascia A

PAI - fascia B

PAI - fascia C

Adensamento commerciale "A1"

Adensamento commerciale "A3"

Adensamento commerciale "A4"

Localizzazioni "L1"

Localizzazioni "L2"

Area mercatali "MRC"

Connessioni veicolari / pedonali

Connessioni ambientali

Schema del sistema pedonale attrezzato
per la connessione tra le funzioni

AREE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO,
DI INTERESSE COLLETTIVO

K - aree di culto

KI - Aree di interesse collettivo comunale

SS - strutture sanitarie

SIP - Scuole Istruzione Primaria

Impianto comunitario

Parco pubblico

Verde pubblico / impianti ludico-sportivi

ISpu - Impianto Sportivo pubblico

Parco urbano Modigliani-Gibauda

Paesaggio fluviale della Bealera Nuova
(art. 21)

AREE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO,
DI INTERESSE GENERALE

Paesaggio fluviale della Bealera Nuova

Parco urbano

Area di interesse collettivo generale

CPR - Centro Polifunzionale Regionale

SIS - Scuole di Istruzione Secondaria

SS2 - Ospedale

Forze dell'Ordine

Sedime viario esistente

Sedime viario in progetto

Sedime ferroviario esistente

Ipotesi interramento di linee ferroviarie

Verde infrastrutturale

Fascia di rispetto stradale

Stazione ferroviaria

Fascia di rispetto ferroviaria

Pista ciclabile

Percorso pedonale

INFRASTRUTTURE

Sedime viario esistente

Sedime viario in progetto

Sedime ferroviario esistente

Ipotesi interramento di linee ferroviarie

Verde infrastrutturale

Fascia di rispetto stradale

Stazione ferroviaria

Fascia di rispetto ferroviaria

Pista ciclabile

Percorso pedonale

SISTEMA IDROGRAFICO

Corri d'acqua superficiali
canali - scottolati - ri - fiume Po

Corri d'acqua intubati
canali - scottolati - ri

Bacini laminazione

Canali in progetto

Fasce di rispetto del sistema idrografico

RETE SOTTOSERVIZI

Elettrodotti aerei

Elettrodotti interrati

Fascia di rispetto degli elettrodotti

Metanodotto

Fascia di rispetto del metanodotto

Ossigenodotto

Fascia di rispetto dell'ossigenodotto

Rete telefonica

CONNESSIONI

Connessioni veicolari / pedonali

Connessioni ambientali

Schema del sistema pedonale attrezzato
per la connessione tra le funzioni

