

PRO
VARIANTE GENERALE

TAV 4 **TERRITORIO**
EXTRAURBANO **SCALA**
1:10000

PROGETTO:	
SETTORE TERRITORIO	SAT s.c.a r.l.
Antonio CAMILLO (resp. proc.)	Paola GIANI
Marcella DALMASSO	Fabrizio ODDONE
Alessandro LO PRESTI	Patrizia Adriana SANTI
Daniele MOSCA	
Alessandra VARETTO	
Segreteria Amministrativa	
Laura CORONA	

FEBBRAIO 2024

LEGENDA DEI PAESAGGI E DEGLI AMBITI

PAESAGGI		AMBITI	
	URBANO		URBANO RESIDENZIALE
	FLUVIALE		URBANO LAGUNA VERDE
	AGRARIO		URBANO ECONOMICO
			URBANO FALCHERA
			FLUVIALE
			AGRARIO

LEGENDA

	Confine Comunale	AREE DI TRASFORMAZIONE		Area soggetta a disciplina specifica
	Centro Storico vincolato ai sensi della L.R. 5/777 Art. 24			Ambito residenziale
	Centro Abitato			Ambito economico
	Casone storiche e pertinenze vincolate ai sensi della L.R. 5/777 Art. 24			Ambito agricolo
	Edificio pubblico			Ambito fluviale
	Edifici principali			Categorie di intervento
	Fabbricati minori			

	Aree consolidate	RU	Ristrutturazione Urbanistica
	Destinazione d'uso in contrasto	NI	Nuovo Impianto
	Spazio privato pertinenziale	PAL	Pesciaro Ambito Levazza
	IT - Impianto Tecnico di interesse comunale/sovracomunale	00	N. scheda normativa
	IC - Impianto di distribuzione Carburante	VINCULI	Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi Immobili compresi nell'elenco dei Beni Architettonici deliberato dal Comune in L.R. 35/96 Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e smi

AREE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO, DI INTERESSE COLLETTIVO		 	
- Aree di culto	- Aree di interesse collettivo comunale	- Faccia di rispetto minima	- Faccia di rispetto perimetrale
- SS - strutture sanitarie	- SS - strutture sanitarie	- Lagni sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 c.1 lett. b	- Lagni sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 c.1 lett. b
- SS - Spostamento Primaria impianto cimiteriale	- SS - Spostamento Primaria impianto cimiteriale	- P. art. 47 - Area contigua della fascia fluviale di cui al D.Lgs. 42/2004 art. 142 c.1 lett. c	- P. art. 47 - Area contigua della fascia fluviale di cui al D.Lgs. 42/2004 art. 142 c.1 lett. c
- Parco pubblico	- Verde pubblico / impianti lutto-sportivi (Soc. - impianti Sportivo - privato)	- 255 art. 255) Zona di salvaguardia Tangenziale Verde e Lugetti Falchera	- 255 art. 255) Zona di salvaguardia Tangenziale Verde e Lugetti Falchera
- Verde pubblico / impianti lutto-sportivi (Soc. - impianti Sportivo - privato)	- SS - Spostamento Primaria impianto cimiteriale	- 255 art. 255) Zona di salvaguardia Tangenziale Verde e Lugetti Falchera	- 255 art. 255) Zona di salvaguardia Tangenziale Verde e Lugetti Falchera
- Parco urbano Modigliani-Girauda	- Parco urbano Modigliani-Girauda	- 255 art. 255) Zona di salvaguardia Tangenziale Verde e Lugetti Falchera	- 255 art. 255) Zona di salvaguardia Tangenziale Verde e Lugetti Falchera
- Paesaggio fluviale della Bealera Nuova (art. 21)	- Paesaggio fluviale della Bealera Nuova (art. 21)	- 255 art. 255) Zona di salvaguardia Tangenziale Verde e Lugetti Falchera	- 255 art. 255) Zona di salvaguardia Tangenziale Verde e Lugetti Falchera

AREE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO, DI INTERESSE GENERALE	
	Passaggio fluviale della Bealera Nuova
	Parco urbano
	Aree di interesse collettivo generale CPE - Centro Polifunzionale Fenoglio SSP - Scuola di Istruzione Secondaria SCS - Ospedale Caserma Polizia Stradale
	Sedime viario esistente
	Aree tutelate dal PRG
	Aree a rischio archeologico
	Aree sottoposte a bonifica ambientale
	Varchi ecologici
	Discariche attive
	Discariche non più attive
	Particelle gravate da Lisi Cui Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
	Particelle gravate da Lisi Cui Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004

LEGENDA

- Scelta ferroviaria consentita
- Ipotesi interamente di linee ferroviarie
- Verde infrastrutturale
- Fascia di rispetto stradale
- Stazione ferroviaria
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Pista ciclabile
- Percorso ciclopedonale
- Presistente limite del P.T.O. del Po
- PIANO D'AREA**
- Sistema delle aree protette (L.R. 28/90)
- Piana Regionale
- Delimitazione delle zone normative del P.d.A.
- Schema grafico n.7
- Percorso di fruizione
- Fascia di rispetto del percorso di fruizione
- Reticolo ecologico minore

	Corri d'acqua superficiali canali - scolmatini - ri - fiume Po		PA1 - fascia A
	Corri d'acqua intubati canali - scolmatini - ri		PA1 - fascia B
	Bacini laminazione		PA1 - fascia C
	Canali in progetto		
	Fasce di rispetto del sistema idrografico		

▲ Elettrodi aerei
 ▲ Elettrodi interni
 - - - Fascia di rispetto degli elettrodi
 - - - Metanodotto
 - - - Fascia di rispetto del metanodotto
 - - - Ossigenodotto
 - - - Fascia di rispetto dell'ossigenodotto
 - - - Rete tecnologica

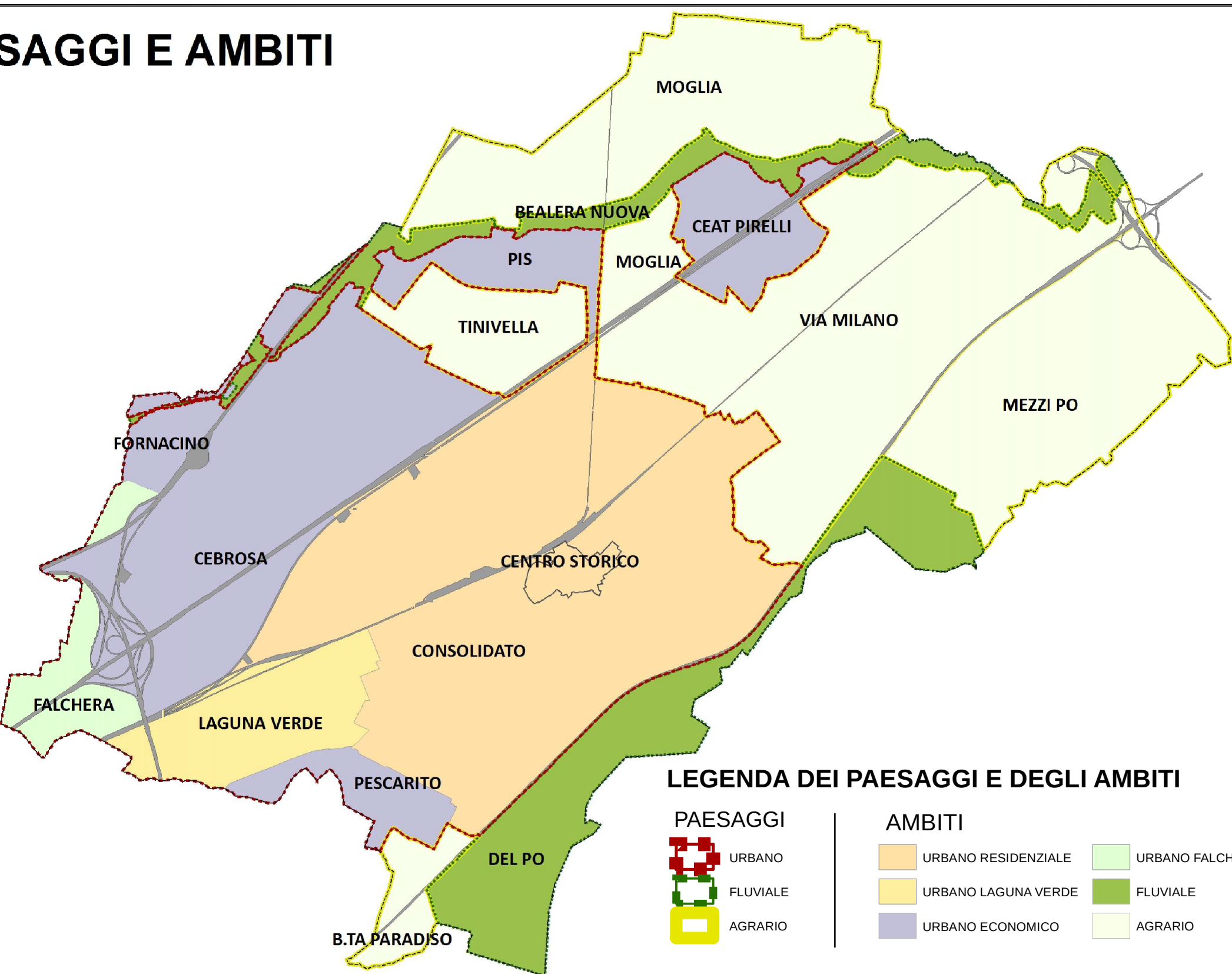
Localizzazioni "L1"
 Localizzazioni "L2"
 Aree mercatali "MRC"

INIESSIONE
 Corrisoni veicolari / pedonali
 Sensori ambientali

IMMISSIONE
 Schema del sistema personale attrezzato per la prevenzione tra le funzioni

Carta Tecnica Corrente - aggiornamento 17-09-2021

PAESAGGI E AMBITI



LEGENDA DEI PAESAGGI E DEGLI AMBITI

PAESAGGI		AMBITI	
	URBANO	 URBANO RESIDENZIALE	 URBANO FALCHERA
	FLUVIALE	 URBANO LAGUNA VERDE	 FLUVIALE
	AGRARIO	 URBANO ECONOMICO	 AGRARIO