

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA RESIDENZA

(delibera G.C. n. ~~36~~ del ~~24~~ gennaio 1991).

14 27 gennaio 2022

classe di intervento definite dagli strumenti urbanistici	senza variazione di destinazione d'uso e senza incremento di insediati	con variazione di destinazione d'uso e con incremento di insediati
	Euro	Euro
Interventi in zone interne al centro storico	gratuito	6,00
Interventi in zone esterne al centro storico	gratuito	6,00

Destinazione d'uso:	primaria	secondaria
	Euro	Euro
<i>interventi in aree di completamento:</i>		
con indice volumetrico inferiore a 1,0 mc/mq	3,00	4,70
con indice volumetrico da 1,0 a 2,0 mc/mq	2,50	4,70
con indice volumetrico superiore a 2,0 mc/mq	3,00	4,70
<i>interventi in aree di espansione:</i>		
con indice volumetrico inferiore a 1,0 mc/mq	3,80	4,70
con indice volumetrico da 1,0 a 1,5 mc/mq	2,50	4,70
con indice volumetrico superiore a 1,5 mc/mq	3,80	4,70

* Arrotondamento a 0,50 superiore

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' DI CUI AL SECONDO COMMA ART. 10
(delibera G.C. n. 38 del 24 gennaio 1991)

14 27 2022

TIPI DI ATTIVITA'	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TOTALE
	Euro	Euro	Euro
1) attivita' COMMERCIALI: con superficie netta:			
a) minore o uguale a 200 mq.	21,94	6,06	28,00
b) compresa tra 200 e 2.000 mq.	26,11	5,89	32,00
a) maggiore a 2000 mq.	32,87	6,13	39,00
2) attivita' DIREZIONALI:	32,87	6,13	39,00
3) attivita' TURISTICO-RICETTIVE	22,23	23,77	46,00
4) attivita' di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	in Euro : da Euro/mq. 0.0063 a Euro/mq. 1,00 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette		

* Arrotondamento a 0,50 superiore

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
 (delibera G.C. n. 36 del 24 gennaio 1997)

14 27 2022

Destinaz. d'uso	classificazione per tipi di attivita' produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto (mq./add.)	TOTALI ONERI DI URBANIZZAZIONE			
		< 50 Euro	50 - 200 Euro	200 - 2000 Euro	> 2000 Euro
industriale o artigianale	classe A: densita' < 150 mq./add. 1 - dens. < 40 mq/add 1.1 ind.trasf. mat. prime 1.2 ind. meccaniche 1.3 ind. mecc. di precisione, elettronica,ottica 2 - dens.40 - 70 mq/add 2.1 ind.trasf. mat. prime 2.2 ind.manufatt. varie 3 - dens.70 - 150 mq/add 3.1 ind.trasf. mat. prime 3.2 ind.manufatt. varie classe B: densita' > 150 mq./add. 1.1 industrie trasformaz. materie prime 2.2 industrie manifatturiere varie	15,58 12,32 11,06	15,58 12,69 11,37	16,00 13,00 11,69	16,00 13,37 12,00
		11,05 8,63	11,05 8,89	11,05 9,10	11,05 9,37
		8,00 6,20	8,00 6,37	8,00 6,58	8,00 6,74
		3,90 3,90	3,90 3,90	3,90 3,90	3,90 3,90

* Arrotondamento a 0,50 superiore

COSTO di COSTRUZIONE

al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle Leggi o dallo Statuto, del Sindaco;

Assunti agli atti i pareri favorevoli, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi interessati;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA G.C. N.13 27.01.'22

- Di recepire il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali determinato dalla Regione Piemonte in € 423,31 al mq. di superficie complessiva, come da nota del 22.11.2021 allegata al presente provvedimento;
- Di stabilire che l'applicazione di tale valore sarà a decorrere dal 01.02.2022;

Successivamente, stante l'urgenza di dare immediata attuazione alla presente deliberazione, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA ALTRESI'

- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.