



**COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE**  
**Città Metropolitana di Torino**

**Determinazione del Responsabile**  
**Servizio: Assetto del Territorio**

**N. 1**  
**del**  
**04/01/2023**

Responsabile del Servizio : ALOISIO Arch. Vincenzo

**OGGETTO :**

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023

*L'anno duemilaventitre addì quattro del mese di gennaio nella sede comunale il sottoscritto, individuato ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, vigente, adotta la seguente determinazione:*

Determinazione n. 1 del 04/01/2023

*Oggetto : AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023*

- **Premesso** che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10/1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537/1993) ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- **Visto** che la Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996 n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15.01.1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16.04.1997) ha determinato, ai sensi delle norme citate, in Lire 484.000 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- **Visto** inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;
- **Vista** la nota della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Progettazione Strategica e Green Economy del 22 Novembre 2022 ad oggetto “Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali - anno 2023”, all'interno della quale è stato proposto a titolo collaborativo l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2023;
- **Valutata** l'opportunità, resa possibile a seguito della presa d'atto della proposta di cui al punto precedente, di estendere al livello territoriale regionale una omogenea ed uniforme applicazione del valore base al metro quadro del costo di costruzione;
- **Ritenuto** pertanto opportuno adeguare a partire dal 01/01/2023 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione nella misura di € 478,10 al metro quadrato;
- **Visto** il Decreto Sindacale n.144 del 31.10.2022 con il quale vengono conferite al sottoscritto le funzioni di Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Torrazza Piemonte;

#### **DETERMINA**

Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 l'aggiornamento del costo di costruzione di cui alla nota regionale citata, ad € 478,10 al metro quadrato per l'anno 2023, per le ragioni citate in premessa;

Di dare informazione della presente sul sito informatico dell'Ente.

Si dà atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che, con la sottoscrizione, si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte – Torino o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

firmato digitalmente

MARIN LINDA

---