COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO

OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE (1° COMMA ART.10 L.10/77) (*)

DESTINAZIONE D'USO	CLASSIFICAZIONE PER TIPI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE IN RELAZIONE ALLA SUP DI CALPESTIO PER ADDETTO (MQ./ADD.) (***)	COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PER UNITA' DI UTENZA L./MC.		PARAMETRO h (****)	COSTO OO.UU.PER UNITA' DI UTENZA DI L./MC.		COEFFICIENTE (K) PER N. ADDETTI OCCUPATI NELL'INDUSTRIA DA APPLICARSI ALLA COL. 7				COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA MODIFICATE CON IL COEFFICIENTE (K) L./MQ.				ONERE TOTALE OPERE DI URNBANIZZAZIONE L./MQ.			
		primaria	secondaria		primarie 3x5	secondarie 4x5	<50	50+200	200+1.000	>1000	< 50	50 : 200	200 : 1.000	>1000	<50	50 : 200	200 : 1.000	>1000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
INDUSTRIALE	**Classse A: dens. < 150 mq/add. (**)**																	
	1. Densità < 40 mq/add																	
	1.1 ind. Trasf.mat. Prime			1,2	Euro 9,27	Euro 10,90	0,9	0,9	1	1	Euro 9,08	Euro 9,08	Euro 10,09	Euro 10,09	Euro 18,34	Euro 18,34	Euro 19,36	Euro 19,36
	1.2 ind.trasf.mat.prime			1	Euro 7,73	Euro 8,41	0,7	0,8	0,9	1	Euro 5,88	Euro 6,73	Euro 7,56	Euro 8,41	Euro 13,61	Euro14,45	Euro 15,29	Euro17,68
	1.3 ind.mecc.di precisione, elettronica, ottica			0,7	Euro 5,41	Euro 5,88	0,7	0,8	0,9	1	Euro 4,12	Euro 4,71	Euro 5,30	Euro 5,88	Euro 9,53	Euro 10,12	Euro 10,70	Euro 11,29
	2. Densità 40 : 70mq/add																	
	2.1 ind. Trasf.mat.prime			0,8	Euro 6,18	Euro 6,73	1	1	1	1	Euro 6,73	Euro 6,73	Euro 6,73	Euro 6,73	Euro 12,91	Euro 12,91	Euro 12,91	Euro 12,91
	2.2 ind.manifatturiere varie			0,7	Euro 5,47	Euro 5,88	0,7	0,8	0,9	1	Euro 4,12	Euro 4,71	Euro 5,30	Euro 5,88	Euro 9,53	Euro 10,12	Euro 10,70	Euro 11,29
	3. Densità 70 : 150 mq./add.	Euro 630,75 : 75 = Euro 7,73	Euro 630,75 : 75 = Euro 8,41															
	3.1 ind. Trasf. Materie prime			0,6	Euro 4,64	Euro 5,05	1	1	1	1	Euro 5,05	Euro 5,05	Euro 5,05	Euro 5,05	Euro 9,68	Euro 9,68	Euro 9,68	Euro 9,68
	3.2 ind. Manifatturiere varie			0,5	Euro 3,86	Euro 4,20	0,7	0,8	0,9	1	Euro 2,94	Euro 3,36	Euro 3,79	Euro 4,20	Euro 6,80	Euro 7,23	Euro 7,65	Euro 8,06
	Classe A: dens. > 150 mq/add (**)																	
	1.1 industrie trasformazione materie prime	579,75:150= E 3,86	E 630,75:150= E 4,20	0,5	Euro 1,93	Euro 2,11	1	1	1	1	Euro 2,11	Euro 2,11	Euro 2,11	Euro 2,11	Euro 4,04	Euro 4,04	Euro 4,04	Euro 4,04
	1.2 industrie manifatturiere varie			0,5	Euro 1,93	Euro 2,11	1	1	1	1	Euro 2,11	Euro 2,11	Euro 2,11	Euro 2,11	Euro 4,04	Euro 4,04	Euro 4,04	Euro 4,04

(*) La tabella è costruita:

a) secondo la lettera e lo spirito dell'art.10 dove i tipi di attività produttive sono distinti in funzione del rapporto sup./addetti
b) tenendo conto delle diversificazioni produttive
c) tenendo conto dell'apporto occupazionale dei diversi tipi di industria
d) selezionando gli oneri in relazione all'amoiezza della singola industria

(**) La classificazione delle professioni e delle attività produttive - desunta da ISTAT 1971 - è la seguente : industrie di trasformazione delle materie prime: 3.09 - 3.12- 3.13A- 3.13E, industrie meccaniche di precisione , elettronica, ottica 3.10G - 3.10H, industrie meccaniche e varie: per risulta.

(***) Superficie di calpestio per addetto: ai sensi del 1° comma art.10 le differenziazioni tra i tipi delle attività produttive sono individuate tramite il rapporto: mq. di superficie di calpestio/addetti.

(****) Parametro h: parametro in relazione ai tipi di attività produttive e, nell'ipotesi della presente tabella, in funzione della superficie di calpestio per addetti.

(*****) Il valore "75" è il valore medio tra 0 e 150 mq/add.
OO.UU. 1a = Euro 7,25 x 80 ab. = Euro 579,75
OO.UU. 2a = Euro 7,88 x 80 ab. = Euro 630,75

COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE Prov. di Torino