

COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE

Provincia di Torino

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 7

OGGETTO :

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E PREZZO DI MONETIZZAZIONE AREE PER SERVIZI EX ART. 21, L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno **duemilanove** addì **dieci** del mese di **gennaio** alle ore **undici** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
GRONCHI Simonetta - Sindaco	Sì
DUTTO Mauro - Assessore	Sì
LOMBARDO Tiziana - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **CURCIO Dr. Filadelfo** quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **GRONCHI Simonetta** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO : AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E PREZZO DI MONETIZZAZIONE AREE PER SERVIZI EX ART. 21, L.R. 56/77 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che l'art. 16, comma 6, del D.P.R. n. 380 del 2001, prevede che ogni cinque anni i comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- Richiamate la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29/12/1998, con la quale gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria erano stati aggiornati, sia per adeguarne l'entità in rapporto all'indice di svalutazione, sia in relazione all'avvenuta adozione del P.R.G.C. come contenuto nelle tavole allegate alla suddetta deliberazione e le successive deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 06/04/2000 di modifica dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione per attività turistico-ricettive, commerciali e direzionali a seguito della deliberazione del Consiglio Regionale n. 615/C.R.1660 del 01/02/2000, deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30/06/2000 di determinazione del prezzo di monetizzazione aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale, ai sensi dell'art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i. e deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 14/05/2003 di determinazione oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi alle attività produttive in zone agricole;
- Rilevata l'opportunità di addivenire all'aggiornamento del contributo degli oneri suddetti, rimasto fino ad ora invariato, per adeguarne l'entità in rapporto all'indice di svalutazione;
- Vista la relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nella quale i predetti oneri vengono aggiornati in base ai coefficienti di rivalutazione monetaria basati sugli indici ISTAT dei prezzi al consumo pubblicati dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della provincia di Torino, come riportato nelle tabelle allegate;
- Considerato che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lvo n. 267/2000;

Con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- per le ragioni citate in premessa, di aggiornare, ai sensi dell'art. 16, comma 6 del D.P.R. n. 380 del 2001, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e il prezzo di monetizzazione aree per servizi ex art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i. per l'anno 2009, come riportato nelle tabelle allegate alla relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione .

Successivamente, con voti unanimi e palesi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
(GRONCHI Simonetta)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(CURCIO Dr. Filadelfo)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49- comma 1 -del D.lgs 267/2000
(Imp. _____)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(CURCIO Dr. Filadelfo)

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art.125 D.Lgs.267/00)

Contestualmente all'affissione all'albo, copia del presente verbale è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari e messa a disposizione dei Consiglieri tramite gli stessi Capigruppo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(CURCIO Dr. Filadelfo)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Certifico io Segretario Comunale previa dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 23/01/2009 all'Albo Pretorio ove rimase esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.lgs 267/2000.

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(CURCIO Dr. Filadelfo)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(CURCIO Dr. Filadelfo)

COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO

**OGGETTO: ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AREE RESIDENZIALI SECONDO LE
DESTINAZIONI DI P.R.G.C.**

AREA DI P.R.G.C.	Parametro	Parametro	Contributo	Contributo	Contributo TOTALE	euro
	OO.UU. 1a	OO.UU. 2a	OO.UU. 1a	OO.UU. 2a		
Aree interne al centro storico (Zone IUA)	0,8	0,8		Euro 5,79	Euro 6,30	12,10
Aree esterne al centro storico ma già edificate (Zone BR)	0,8	0,8		5,79	6,30	12,10
Aree di completamento (Zone CR. I)	1	1		7,24	7,89	15,13
Aree di nuovo impianto (CR.II)	i.f. < 1		i.f. < 1			
	1,5	1		10,87	7,89	18,74
	i.f. > 1		i.f. > 1	7,24		15,13
Aree soggette a P.E.E.P	D. Sup. 0,7	D. Sup. 0,7		5,07	5,52	10,59
	D. Prop. 0,8	D. Prop. 0,8		5,79	6,30	12,10
Aree soggette a P.E.E.P. convenzionato ex Art.7 L.10177	0,8	0,8		5,79	6,30	12,10



COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO

OGGETTO: ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER ATTIVITA' DI CUI ART.10, COMMA 2° I.10/77 (MODIFICATA)

TIPI DI ATTIVITA'	CLASSI DI INTERVENTO	OO.UU. 1° (*)		OO.UU. 2° (**)		TOTALE L./mq Euro/mq	Coefficients interventi su aree pubbliche	di riduzione per
		Parametro	L./mq Euro/mq	Parametro	L./mq Euro/mq			
Attività commerciali	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	Euro 28,96	1	Euro 7,89	Euro 36,84		OO.UU. Euro 26,07
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	Euro 14,48	0,5	Euro 3,94	Euro 14,78 <i>18,42</i>	Interventi ricadenti in aree "167"	0,9 OO.UU. Euro 5,69
Attività direzionali (***)	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	Euro 28,96	1	Euro 7,89	Euro 36,84		OO.UU. Euro 26,07
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	Euro 14,48	0,5	Euro 3,94	Euro 18,42	Interventi ricadenti in aree "167"	0,9 OO.UU. Euro 7,09
Attività turistico-ricettive	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,3	Euro 8,68	0,3	Euro 9,45 <i>18,44</i>	Euro 26,83 <i>18,13</i>		
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,25	Euro 7,24	0,25	Euro 7,89	Euro 15,13		
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	Da L/mq. 10 Euro/mq. 0,005 a L/mq. 1.000 Euro/mq. 0,5 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette							

(*) Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. primaria sia pari all'incidenza delle OO.UU. primaria relativa alla residenza L. 900.000 Euro 464,81 per 80 mc. = L. 900.000 Euro 464,81 Per 20 mq. = L. 45.000 al mq. Euro 23,21 al mq.

(**) Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. secondaria sia pari ad 1/4 dell'incidenza delle OO.UU. secondaria relativa alla residenza L. 980.000/4 Euro 506,13/4 per 20 mq. = L. 12.250 al mq. Euro 6,33 al mq.

(***) In prima approssimazione, per le attività direzionali, per le OO.UU. primaria e secondaria una incidenza pari a quella delle attività commerciali.

