



COMUNE DI TORRAZZA PIEMONTE
Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile
Servizio: Assetto del Territorio

N. 113
del
20/11/2024

Responsabile del Servizio : MARIN Geom. Linda

OGGETTO :

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2025

L'anno duemilaventiquattro addì venti del mese di novembre nella sede comunale il sottoscritto, individuato ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, vigente, adotta la seguente determinazione:

Determinazione n. 113 del 20/11/2024

Oggetto : AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2025

- Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10/1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537/1993) ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- Visto che la Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996 n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15.01.1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16.04.1997) ha determinato, ai sensi delle norme citate, in Lire 484.000 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;
- Vista la nota della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio del 22/10/2024 ad oggetto "Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali - anno 2025", all'interno della quale è stato proposto a titolo collaborativo l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2025;
- Valutata l'opportunità, resa possibile a seguito della presa d'atto della proposta di cui al punto precedente, di estendere al livello territoriale regionale una omogenea ed uniforme applicazione del valore base al metro quadro del costo di costruzione;
- Ritenuto pertanto opportuno adeguare a partire dal 01/01/2025 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione nella misura di € 483,85 al metro quadrato;
- Visto il Decreto Sindacale n.144 del 31.10.2022 con il quale vengono conferite le funzioni di Responsabile del Servizio Gestione del Territorio Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Torrazza Piemonte;

DETERMINA

Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 l'aggiornamento del costo di costruzione di cui alla nota regionale citata, ad € 483,85 al metro quadrato per l'anno 2025, per le ragioni citate in premessa;

Di dare informazione della presente sul sito informatico dell'Ente e sulla piattaforma SUE

Si dà atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che, con la sottoscrizione, si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, si avverte che, avverso la presente determinazione, in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte – Torino o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

firmato digitalmente
MARIN Geom. Linda

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Torrazza Piemonte, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
