

COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino



Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 182

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO E DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 COMMA 9 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA N. 380 DEL 06.06.2001 - ANNO 2024

L'anno **duemilaventitre**, addì **undici**, del mese di **novembre**, alle ore **dodici** e minuti **zero** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Ordinamento, per oggi sono stati convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BOTTANO AGOSTINO	SINDACO	X	
BORDESE MARINA	VICE SINDACO	X	
VASCETTO FLAVIO	ASSESSORE	X	
TODARO ALDO	ASSESSORE	X	
MONTERZINO GIANLUCA	ASSESSORE	X	
	Totale	5	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **DOTT. EMANUELE MATINA**.

Il Signor **BOTTANO Agostino** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: aggiornamento e determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali ai fini della determinazione del contributo sul costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 9 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06.06.2001 – anno 2024.

A relazione del Sindaco, Agostino BOTTANO il quale riferisce che:

- la legge n. 10 del 28/01/1977 “Norme per la edificabilità del suolo” stabiliva, tra l'altro, che le opere di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio sono soggette a concessione onerosa e comportano il pagamento di un contributo commisurato sia alle spese di urbanizzazione che al costo di costruzione;
- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, che ha sostituito l'articolo 6 della legge 10/1977 (i cui primi quattro commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge 537/1993), ha demandato alle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457, la determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione e ha altresì stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- l'ultimo aggiornamento della Regione Piemonte risale alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10/12/1996 (pubblicata sul B.U.R.P. n. 2 del 15/01/1997), e ha stabilito in lire 484.000 (pari a € 249,96) al mq di superficie complessiva il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali da applicare ai fini del calcolo della relativa quota di contributo, fermo restando le variazioni successive applicate dai Comuni;

Visti:

- la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2024 così come reperita sul sito della Regione Piemonte – Direzione Ambiente e Tutela del territorio Settore Progettazione Strategica e Green-Economy e riportata nel documento del 10.11.2023, che ha fissato il costo in €/mq 480,86 per l'anno 2024;
- il valore proposto dalla Regione Piemonte con la sopra citata nota è pari a €/mq 480,86 (con riferimento all'adeguamento ISTAT per il periodo giugno 1995 – giugno 2023) - allegato;

PROPONE

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 02) Di procedere all'adeguamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali, utilizzando come valore di riferimento il valore proposto dalla Regione Piemonte, pari a 480,86 €/mq;
- 03) Di applicare il costo di costruzione per gli edifici residenziali aggiornato alle pratiche edilizie pervenute successivamente alla data di approvazione della presente deliberazione;
- 04) Di dare atto che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti i provvedimenti attuativi del caso;

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la relazione e proposta formulata dal Sindaco, Agostino BOTTANO;

- Visti gli allegati alla presente proposta di deliberazione;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 04.04.2023, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023 / 2025 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 15.04.2023, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2023, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge 30.12.2020, n. 178;
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001;
- Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione tecnica ai sensi dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- Acquisito il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme e nei modi previsti dal vigente Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28.01.2000;

DELIBERA

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 02) Di procedere all'adeguamento del costo di costruzione per gli edifici residenziali per l'anno 2024, utilizzando come valore di riferimento il valore proposto dalla Regione Piemonte, pari a 480,86 €/mq;
- 03) Di applicare il costo di costruzione per gli edifici residenziali aggiornato alle pratiche edilizie pervenute successivamente alla data di approvazione della presente deliberazione;
- 04) Di dare atto che il competente Responsabile del Servizio provvederà a porre in essere tutti i provvedimenti attuativi del caso

Letto confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato Digitalmente
BOTTANO Agostino

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
Dott. Emanuele MATINA
