

**Tabella quantificazione oneri di Urbanizzazione e Monetizzazioni
(compresi locali seminterrati e mansarde)**

Anno 2026

Residenziale:

primaria €./mc. 6,50 (riducibile del 10 % in caso di interventi in aree non servite da fognatura)
secondaria €./mc. 6,00

Commerciale:

primaria: superficie < 200 mq.	€/mq. 21,50 (s.n.)
primaria: superficie 200 mq. < 2000 mq.	€/mq. 24,00 (s.n.)
primaria: superficie > 2000 mq.	€/mq. 32,50 (s.n.)
secondaria: superficie < 200 mq.	€/mq. 5,00 (s.n.)
secondaria: superficie 200 mq. < 2000 mq.	€/mq. 5,00 (s.n.)
secondaria: > 2000 mq.	€/mq. 5,00 (s.n.)

Direzionali (uffici, studi):

primaria:	€/mq. 32,50 (s.n.)
secondaria:	€/mq. 5,00 (s.n.)

Turistico / ricettive:

primaria:	€/mq. 8,00 (s.n.)
secondaria:	€/mq. 7,50 (s.n.)

Produttiva / artigianale

primaria:	€/mq. 8,00 (s.n.)
secondaria:	€/mq. 4,00 (s.n.)

I VALORI DI MONETIZZAZIONE PER LE AREE NON CEDUTE DA PRIVATI IN INTERVENTI DI PIANI ESECUTIVI CONVENZIONATI, PIANI DI RECUPERO, SONO:

- ✓ €/mq. 50,00 per le destinazioni residenziali ed assimilate (turistico – ricettive, commerciali e direzionali);
- ✓ €/mq. 30,00 per le destinazioni produttive artigianali ed industriali.

UTILIZZO DI LOCALI SOTTOTETTO E SEMINTERRATO NON ABITABILI A SERVIZIO DELLA RESIDENZA €/MC. 12,50: IL VOLUME CONSIDERATO È QUELLA DI TUTTO IL PIANO AL NETTO DELLE MURATURE PERIMETRALI ED AL LORDO DELLE SCALE E TRAMEZZATURE INTERNE; TALE SOMMA DEVE ESSERE CORRISPOSTA, NEL CASO DI INTERVENTI EDILIZI ONEROSI CHE PORTINO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- locali seminterrati:
 1. presenza di un vano adibito ad autorimessa di superficie maggiore a 20 mq per unità abitativa (in questo caso solo la parte di autorimessa eccedente i 20 mq è sottoposta a pagamento);
 2. presenza di un servizio igienico/lavanderia;
 3. presenza di un locale di sgombero;
- locali sottotetto:
 1. altezza media misurata con la relazione V/S (dove V è il volume di tutto il sottotetto ed S la sua superficie) > 1 m;
 2. presenza di almeno un abbaino;
 3. presenza di una scala di collegamento con il piano sottostante (non sono considerate scale le botole retrattili);
 4. presenza di un servizio igienico;
 5. presenza di impianto di riscaldamento.