



REGIONE PIEMONTE  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
**COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE**



# PRG

## PIANO REGOLATORE GENERALE

### variante strutturale n.1

art. 17 - 4° comma della L.R. 56/77 e smi

proposta tecnica del progetto definitivo

# 5

## Relazione di valutazione di compatibilità acustica

ESTENSORE: STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
**TETRASTUDIO**  
arch. Giovanni Piero Perucca  
via Monviso 5 - 10070 GROSSO (To)

consulenza: arch. Franco Musso  
(tecnico competente in acustica)

data: novembre 2022

## **VERIFICA DI CONGRUITÀ DELLE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE RISPETTO AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE**

### **1.1 Normativa di riferimento**

#### Legislazione nazionale

- L. 447/95 e ss. mm. ed ii.: legge Quadro sull'inquinamento acustico;
- D.P.C.M. 14/11/97: determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore - decreto attuativo;

#### Legislazione regionale

- L.R. 52/2000 del 20/10/2000 e ss. mm. ed ii.: linee guida emanate dalla Regione Piemonte per la classificazione acustica del territorio;
- D.G.R. 85-3802 /2001

#### Piano di zonizzazione acustica comunale

La proposta di Zonizzazione acustica è stata adottata dal Consiglio comunale in data 27/07/2003.

Il Piano di Zonizzazione acustica comunale è stato definitivamente approvato con Delibera di Consiglio n. 42 del 04/10/2004.

### **1.2 Macroambiti di analisi del Vigente Piano di Zonizzazione Acustica**

Il Piano di zonizzazione acustica suddivide il territorio comunale in due macroaree "Villanova Nord" e "Villanova sud", in cui:

- la prima macroarea, tra la sponda settentrionale del Torrente Stura di Lanzo sino ai confini comunali con Grosso, comprende il centro abitato oltre alla gran parte delle aree produttive artigianali e terziarie;
- la seconda macroarea si sviluppa dal Torrente Stura sino al confine con il comune di Fiano ed è caratterizzata da un contesto agricolo, con residenze sparse e un unico insediamento produttivo consolidato.

Gli interventi previsti dalla Variante Strutturale, nel seguito analizzati per aree omogenee sono compatibili con la suddetta divisione in macroaree, in quanto i nuovi ambiti residenziali così come l'ampliamento della zona produttiva P1.5, sono a completamento o limitrofi a quelli esistenti, non costituendo zone di espansione o poli produttivi di nuovo impianto che alterino le caratteristiche di fondo delle macroaree.

### **1.3 Sintesi classificazione acustica e verifica di compatibilità per aree omogenee di piano**

In relazione alle variazioni alla zonizzazione previste nella Variante Strutturale, nel seguito si analizza la compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica Vigente, riportando poi in estratto per ciascuna area oggetto di intervento la relativa cartografia in Varian-

---

#### **COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE**

VARIANTE STRUTTURALE N.1 AL PRGC – VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA –proposta tecnica del progetto definitivo

te (tav. 3a “Zonizzazione e viabilità – concentrico” e tav. 3b “Zonizzazione e viabilità – Località Prati”) confrontata con gli stralci del Piano di Zonizzazione acustica (tav. 3 fase IV scala 1:5000).

### 1.3.1 Ambiti consolidati da sottoporre a ristrutturazione edilizia “R1b” (ex zone “Es” del PRGC vigente)

La presente Variante Strutturale interessa le aree consolidate, prevedendone di nuove in conseguenza della trasformazione di zone di completamento residenziale “R2” (ex “Co”) e di zone di espansione residenziale “R3” (ex “Co\*”) di recente edificazione completata.

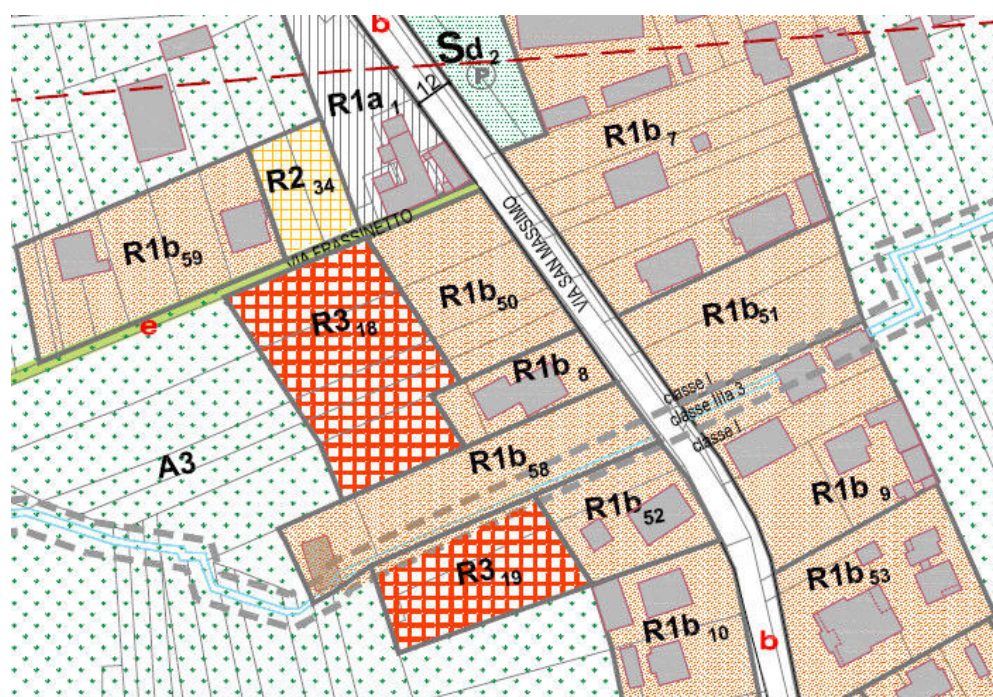
Il Piano di zonizzazione acustica vigente in generale per gli ambiti consolidati prevede classi acustiche II e III, in quanto si tratta di zone prevalentemente residenziali, con densità di popolazione medio bassa, con limitata presenza di attività commerciali e artigianali e assenza di attività produttive.

Nel seguito si riportano gli stralci cartografici del Piano di zonizzazione acustica vigente e della cartografia di Variante Strutturale, con conseguente valutazione di verifica o meno della compatibilità acustica (rif. tab. 1.3.1 successiva).

Gli stralci cartografici sono principalmente raggruppati per localizzazione lungo l’asse viabile di Via San Massimo, di Via San Rocco, di Via Magnoni e di Via Aiassa /Strada dei Campi.

**FIG. 1 Asse Via San Massimo (parte1) estratto tav. 3a Zonizzazione e viabilità concentrico - scala di origine 1:2000**

**Zone R1b.50, R1b.51, R1b.52, R1b.53, R1b.58, R1b.59 e ampliamento R1b.7**

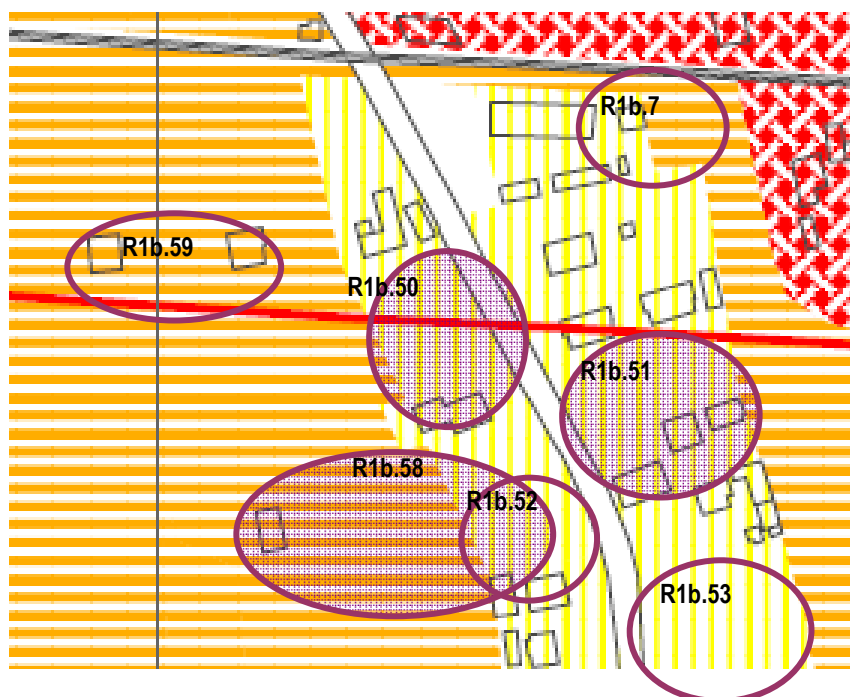


#### COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE

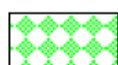
VARIANTE STRUTTURALE N.1 AL PRGC – VERIFICA DI COMPATIBILITA’ ACUSTICA –proposta tecnica del progetto definitivo

## Estratto Piano Zonizzazione Acustica

tav. 3 fase IV scala di origine 1:5000



### Classe acustica



*I - Aree particolarmente protette*



*II - Aree ad uso prevalentemente residenziale*



*III - Aree di tipo misto*



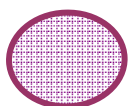
*IV - Aree di intensa attività umana*



*V - Aree prevalentemente industriali*



*VI - Aree esclusivamente industriali*



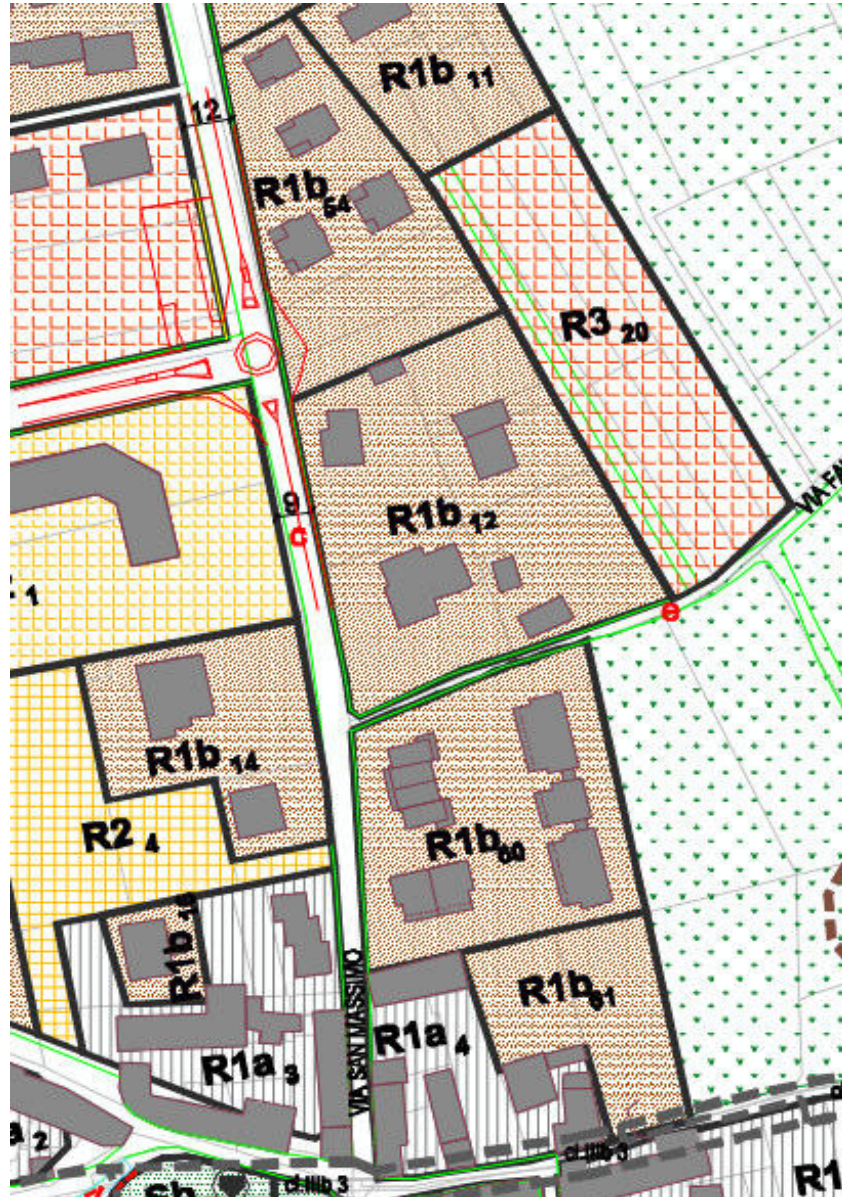
Localizzazione area di PRG nel Piano di Zonizzazione Acustica

## COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE

VARIANTE STRUTTURALE N.1 AL PRGC – VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA – proposta tecnica del progetto definitivo

**FIG. 2 Asse Via San Massimo (parte 2) estratto tav. 3a Zonizzazione e viabilità  
concentrico - scala di origine 1:2000**

*Zone R1b.54, R1b.60, R1b.61*



**COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE**

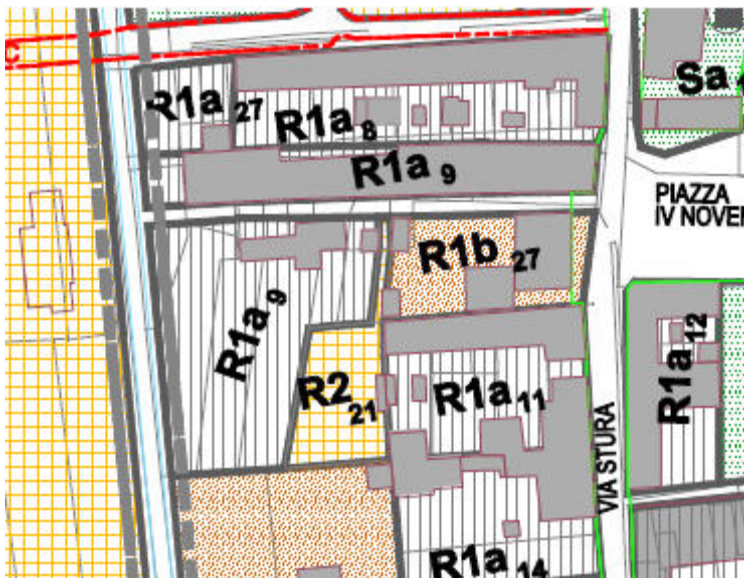
VARIANTE STRUTTURALE N.1 AL PRGC – VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA –proposta tecnica del progetto definitivo

Estratti Piano Zonizzazione Acustica  
tav. 3 fase IV scala di origine 1:5000

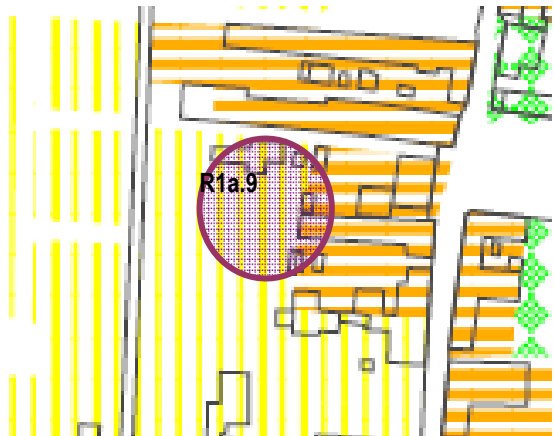


localizzazione area di PRG nel Piano di Zonizzazione Acustica

estratto tav. 3a- zona R1a.9



estratto PZA

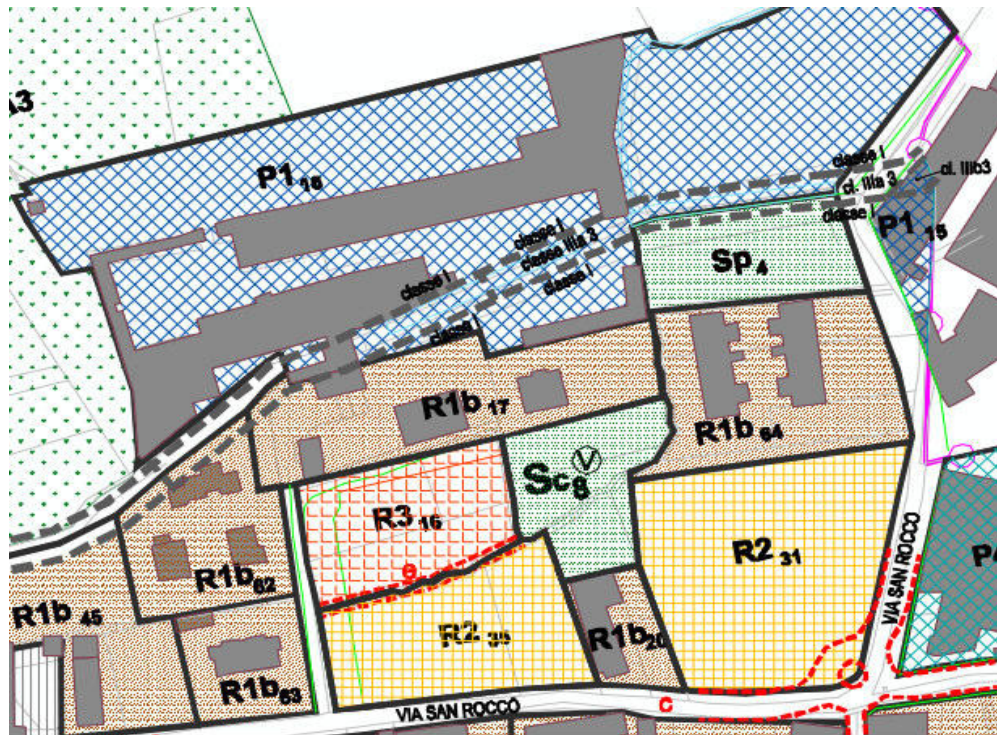


**COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE**

VARIANTE STRUTTURALE N.1 AL PRGC – VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA – proposta tecnica del progetto definitivo

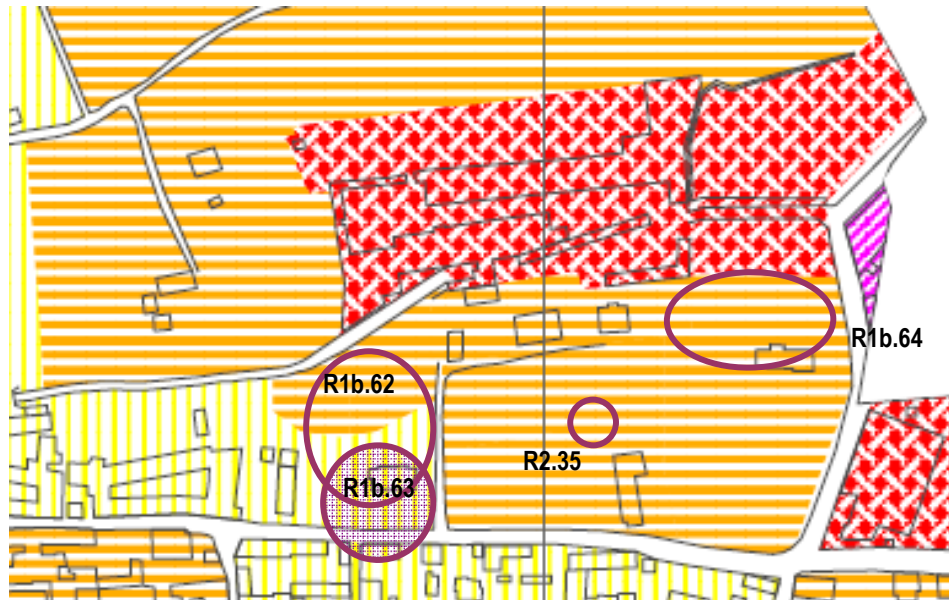
**FIG. 3 Asse Via San Rocco estratto tav. 3a Zonizzazione e viabilità  
concentrico - scala di origine 1:2000**

*Zone R1b.62, R1b.63, R1b.64*



Estratto Piano Zonizzazione Acustica

*tav. 3 fase IV scala di origine 1:5000*

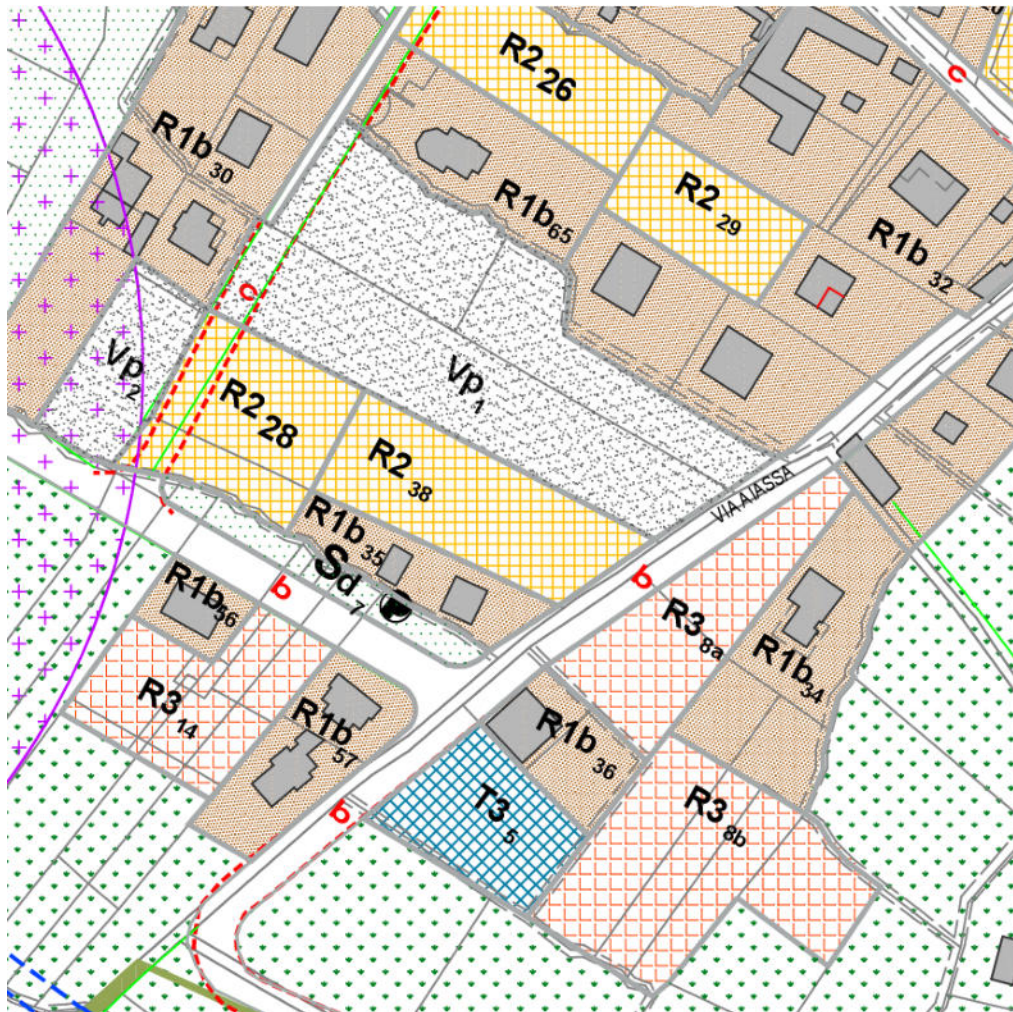


**COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE**

VARIANTE STRUTTURALE N.1 AL PRGC – VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA – proposta tecnica del progetto definitivo

**FIG. 4 Asse Via Aiassa estratto tav. 3a Zonizzazione e viabilità  
concentrico - scala di origine 1:2000**

**Zone R1b.34, R1b.56, R1b.57, R1b.65, R3.8b**



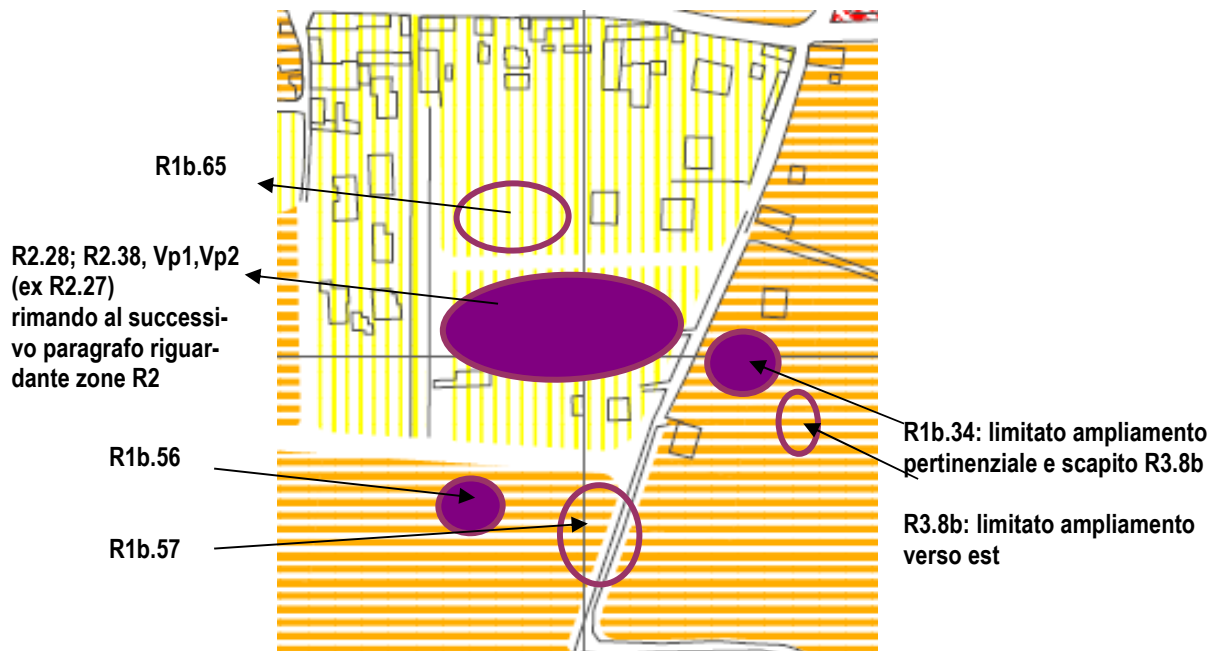
**COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE**

VARIANTE STRUTTURALE N.1 AL PRGC – VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA – proposta tecnica del progetto definitivo



Estratto Piano Zonizzazione Acustica

tav. 3 fase IV scala di origine 1:5000

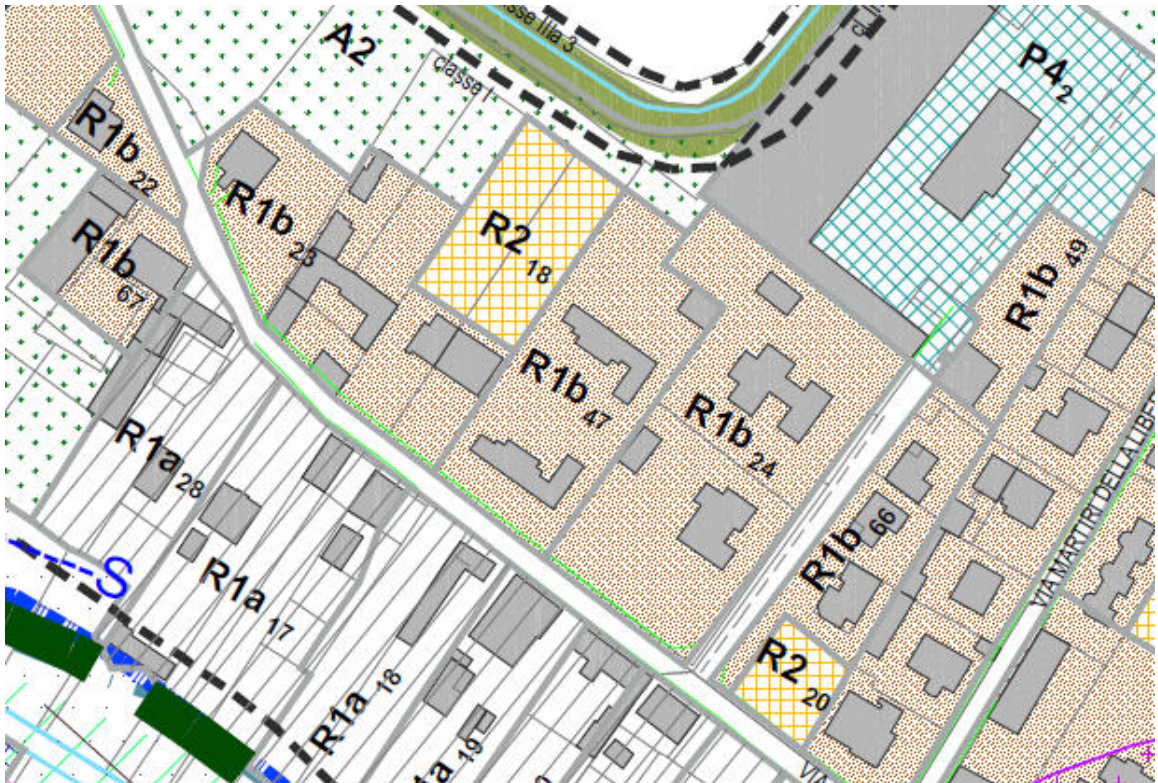


**COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE**

VARIANTE STRUTTURALE N.1 AL PRGC – VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA – proposta tecnica del progetto definitivo

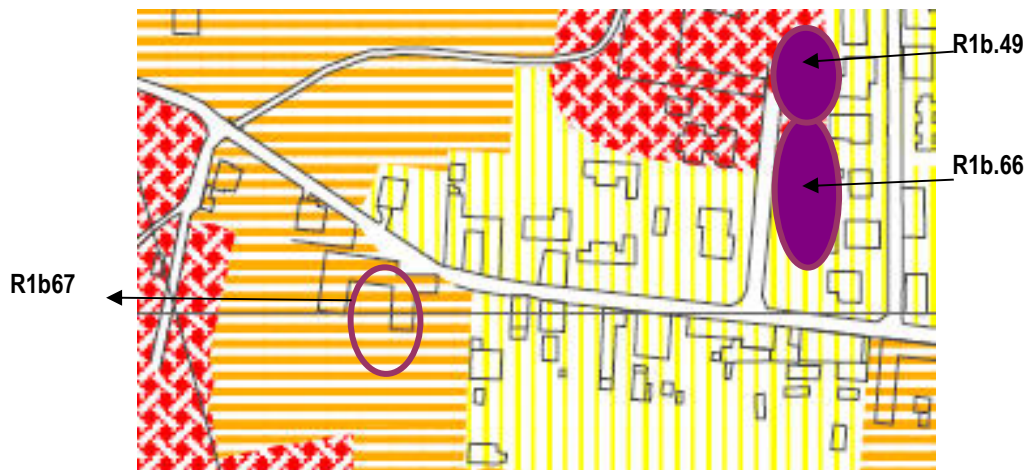
**FIG. 5 Asse Via Magnoni estratto tav. 3a Zonizzazione e viabilità  
concentrico - scala di origine 1:2000**

**Zone R1b.49, R1b.66, R1b.67**



**Estratto Piano Zonizzazione Acustica**

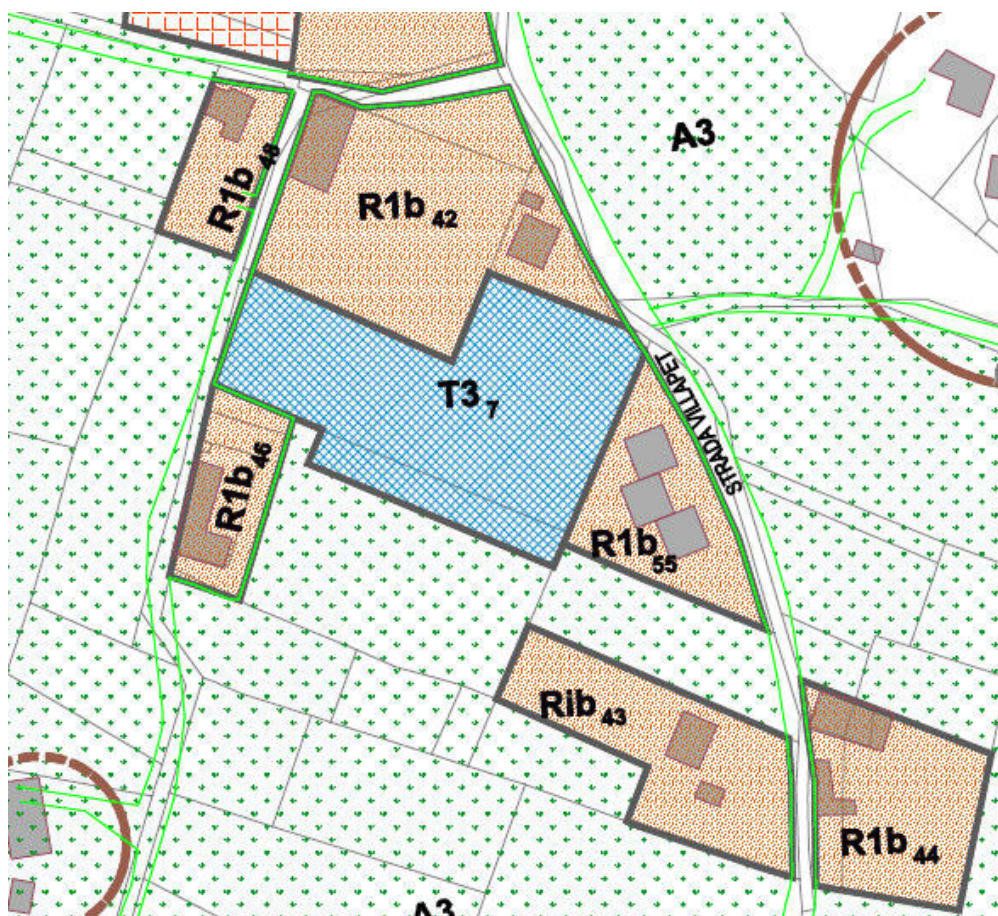
**tav. 3 fase IV scala di origine 1:5000**



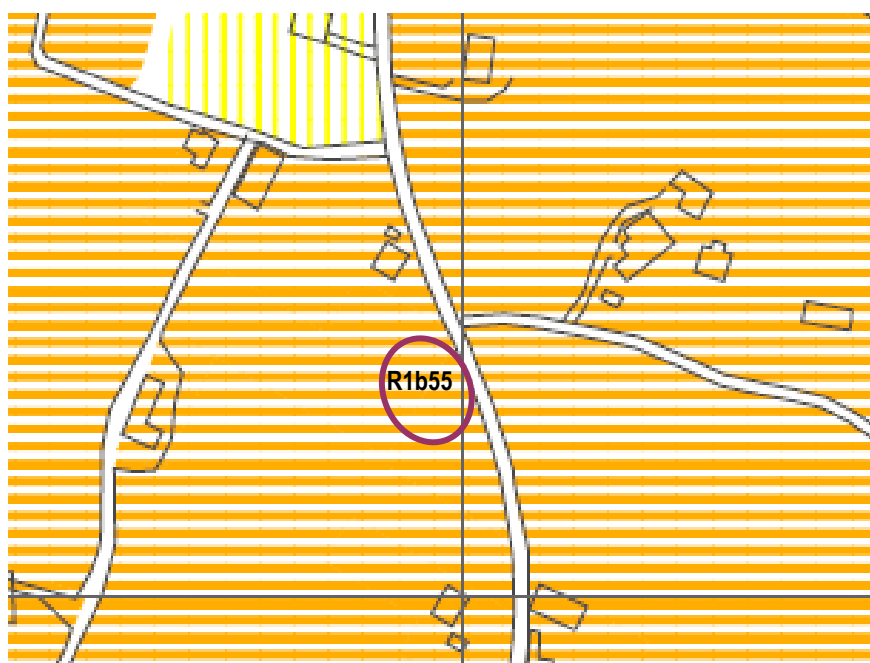
**COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE**

VARIANTE STRUTTURALE N.1 AL PRGC – VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA – proposta tecnica del progetto definitivo

**FIG. 6 Prati di Villanova Strada Villapet estratto tav. 3b Zonizzazione e viabilità**  
**Fraz. Prati di Villanova - scala di origine 1:2000**



Estratto Piano Zonizzazione Acustica  
*tav. 3 fase IV scala di origine 1:5000*



**COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE**

VARIANTE STRUTTURALE N.1 AL PRGC – VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA – proposta tecnica del progetto definitivo

**“R1b.39” (da stralcio previsione nuova zona di espansione “R3.15” in fase preli-  
minare”**

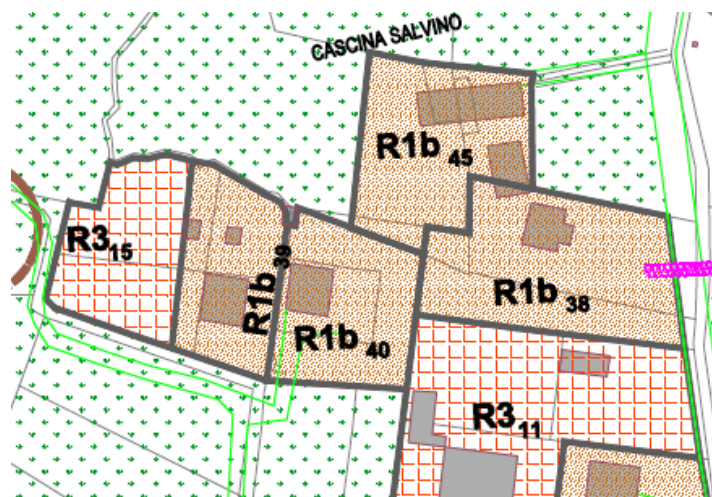
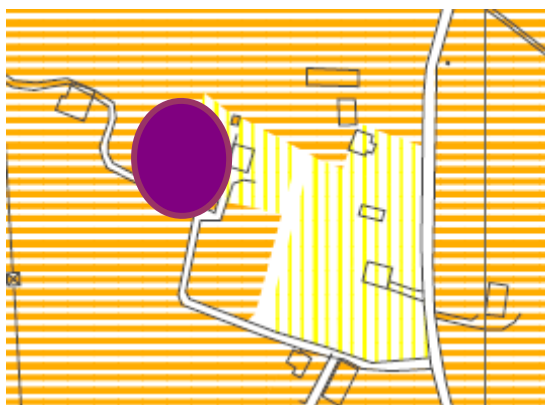


Tabella 1.3.1 verifica di compatibilità acustica zone "R1.b)"

localizzazione	PZA vigente		variante strutturale				note	rif. estratti cartografici
	sigla	classe acustica	compatibilità acustica					
			sigla	classe acustica proposta	descrizione variante	SI / (NO, necessità variante adeguamento PZA)		
interno via San Massimo	Ri9		R1a.9		riconoscimento pertinenze edifici esistenti trasformati da zona di completamento residenziale a R1a.9	Si, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente	FIG. 2
strada villapet	agricolo	III	R1b.39	III	tralcio previsione R3.15 in fase di progetto prelimi	Si, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente	FIG. 6
via Ines Magnoni	V5	IV	R1b.49	II	riconoscimento pertinenza edificio esistente trasformata da zona produttiva P1.4 a R1b.49	parzialmente NO, si propone completo inserimento in classe II, anche a seguito cessazione attività produttiva in zona P4.2		FIG. 5
Via S. Massimo	Co*1	II	R1b.50	II	trasformazione in seguito alla realizzazione degli interventi edificatori previsti da SUE e/o P.di C . convenzionati	Si, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente	FIG. 1
Via S. Massimo	Co*2	II	R1b.51	II	<i>idem sopra</i>	Si, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente	FIG. 1
Via S. Massimo	Co*3	II	R1b.52	II	<i>idem sopra</i>	Si, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente	FIG. 1

localizzazione	PZA vigente		variante strutturale				note	Rif. estratti cartografici
	sigla	classe acustica	compatibilità acustica		descrizione variante	Sì / (NO, necessità variante adeguamento PZA)		
			sigla	classe acustica proposta				
Via S. Massimo	Co*4	II	R1b.53	II	<i>idem sopra</i>	Sì, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente	FIG. 1
Via S. Massimo	Co*7	II	R1b.54	II	<i>idem sopra</i>	Sì, variante compatibile con vigente PZA		FIG. 2
Via S. Massimo	Co*9	III	R1b.34	III	<i>idem sopra</i>	Sì, variante compatibile con vigente PZA	zone residenziali al limite dell'abitato verso zone agricole in classe acustica III	FIG. 4
Strada Villapet	Co*12	III	R1b.55	III	<i>idem sopra</i>	Sì, variante compatibile con vigente PZA	zone residenziali al limite dell'abitato verso zone agricole in classe acustica III	FIG. 6
Via Vittorio Veneto	Co*13	II e III	R1b.7	II e III	<i>idem sopra</i>	Sì, variante compatibile con vigente PZA	presenza porzione in classe acustica III, fascia cuscinetto rispetto alla classe acustica IV dell'area produttiva posta nelle vicinanze in fregio alla Sp.2 Si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente	FIG. 1

**COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE**

VARIANTE STRUTTURALE N.1 AL PRGC – VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA –proposta tecnica del progetto definitivo

localizzazione	PZA vigente		variante strutturale				note	Rif. estratti cartografici
	sigla	classe acustica	compatibilità acustica					
			sigla	classe acustica proposta	descrizione variante	SI / (NO, necessità variante adeguamento PZA)		
Strada dei campi	Co*14	III	R1b.56	III	<i>idem sopra</i>	Sì, variante compatibile con vigente PZA	zone residenziali al limite dell'abitato verso zone agricole in classe acustica III	FIG. 4
Strada dei campi			R1b.57	III	<i>idem sopra</i>	Sì, variante compatibile con vigente PZA		FIG. 4
Via S. Massimo	case sparse/ Co*3	II e III	R1b.58	II e III	riconoscimento edificio esistente e sua pertinenza trasformata da case sparse in zona agricola a zona residenziale R1b.58	Sì, variante compatibile con vigente PZA	essendo un edificio al limite della zona agricola, data l'estensione dell'area in variante, si mantiene l'attuale zonizzazione con presenza di due classi acustiche	FIG. 1
Via S. Massimo	case sparse	III	R1b.59	III	riconoscimento pertinenze edifici esistenti e pertinenze trasformate da case sparse in zona agricola a zona residenziale R1b.59	Sì, variante compatibile con vigente PZA	presenza classe acustica III, fascia cuscinetto rispetto alla classe acustica IV dell'area produttiva P4.1 posta nelle vicinanze	FIG. 1
Via S. Massimo	Co23	II	R1b.60	II	trasformazione in seguito alla realizzazione degli interventi edificatori previsti da SUE e/o P.di C. convenzionati	Sì, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente	FIG. 2

## COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE

VARIANTE STRUTTURALE N.1 AL PRGC – VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA – proposta tecnica del progetto definitivo

localizzazione	PZA vigente		variante strutturale				note
	sigla	classe acustica			compatibilità acustica		
			sigla	classe acustica proposta	descrizione variante	SI / (NO, necessità variante adeguamento PZA)	
Via S. Massimo	Co32	II	R1b.61	II	<i>idem sopra</i>	Si, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente
Via S. Rocco	Co33	III	R1b.62	III	<i>idem sopra</i>	Si, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente
Via S. Rocco	Co24	II	R1b.63	II	<i>idem sopra</i>	Si, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente
Via S. Rocco	Co31	III	R1b.64	III	<i>idem sopra</i>	Si, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente
Via S. Rocco interno	Co26	II	R1b.65	II	<i>idem sopra</i>	Si, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente

...continua



localizzazione	PZA vigente		variante strutturale				note
	sigla	classe acustica	compatibilità acustica				
			sigla	classe acustica proposta	descrizione variante	SI / (NO, necessità variante adeguamento PZA)	
via Ines Magnoni	Co20	II e IV	R1b.66	II	<i>idem sopra</i>	parzialmente NO, si propone completo inserimento in classe II come aree limitrofe, anche a seguito cessazione attività produttiva in zona P4.2	
via Ines Magnoni	A3	III	R1b.67	III	riconoscimento pertinenza edificio esistente	Sì, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente

### **Proposte di variante al Piano di Zonizzazione acustica**

Come riportato negli estratti l'area "R1b. 49" e parte della zona "R1b.66" sono poste in classe acustica IV in una zona attigua ad una classe acustica II, in cui ricadono gli ambienti residenziali confinanti con la zona produttiva consolidata "P1.4".

Nell'attuale Piano di Zonizzazione acustica l'area P1.4 (ex "Ir4" vigente) è già stata sottoposta ad omogeneizzazione, anche in considerazione della limitata estensione ed inserita in classe IV insieme a porzioni di aree residenziali limitrofe per avere un'estensione minima (unità territoriale) della classe acustica pari a 12.000 mq.

L'introduzione delle aree "R1b.49" e "R1b.66" è un riconoscimento dello stato di fatto di zone di pertinenza di residenze; dal punto di vista acustico la classe IV risulta compatibile data la vicinanza dell'insediamento produttivo, nonostante non si tratti di un ambito con alta densità di popolazione o elevata concentrazione di attività commerciali ed uffici. In previsione della variante strutturale con trasformazione della zona P1.4 in zona P4 a seguito cessazione delle attività nella suddetta zona produttiva artigianale, si propone la riclassificazione delle zone "R1b.49 e R1b.66" in classe acustica II come le limitrofe aree residenziali.

L'area "R1b.39" deriva dallo stralcio di previsione di area di espansione "R3.15" in seguito alla fase di prima conferenza di copianificazione e conseguente progetto preliminare della presente variante strutturale.

### 1.3.2 Aree residenziali di completamento “R2” (ex zone “Co” del vigente PRGC)

Le aree residenziali di completamento nuove e/o per le quote parte di ampliamento previste in Variante sono le seguenti:

	mq
R2.34	948
R2.35	87
R2.36	676
R2.37	1302
R2.39	1826
mq	<b>4.839</b>

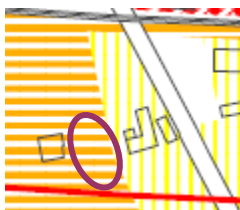
Si riportano nel seguito gli estratti del Piano di Zonizzazione Acustica e del PRGC in Variante.

#### FIG. 7 Estratti tav. 3a Zonizzazione e viabilità concentrico - scala di origine 1:2000 per zone residenziali di completamento

Estratti Piano Zonizzazione Acustica

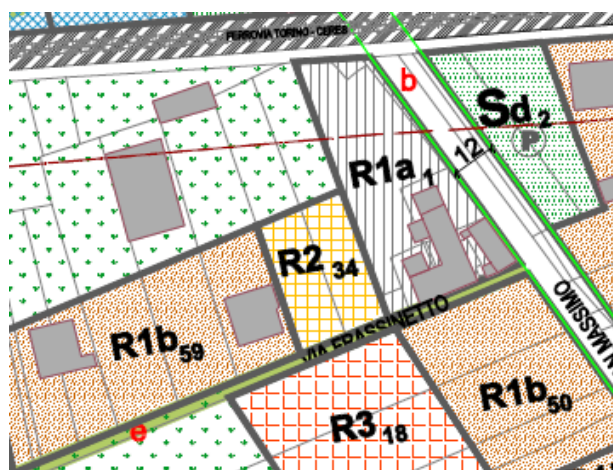
*tav. 3 fase IV scala 1:5000*

“R2.34”



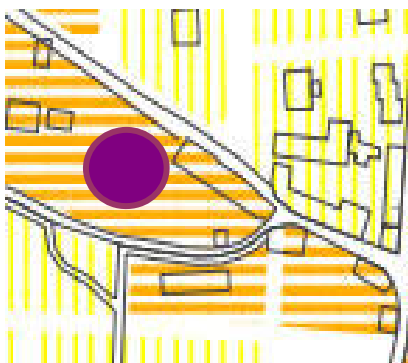
Estratti PRGC

*tav. 3a Zonizzazione e Viabilità concentrico*



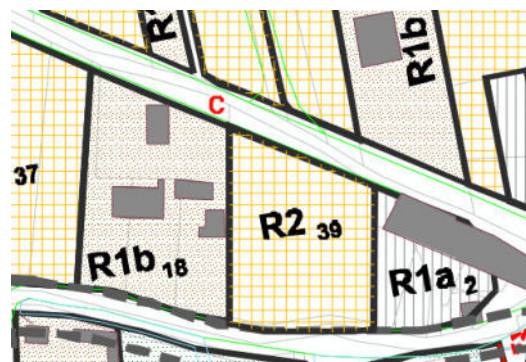
L'area R2.35 ha un lievissimo ampliamento a scapito della zona “Sc8” per ripermite-trazione in coerenza base catastale aggiornata, ininfluente dal punto di vista acustico. (rif precedente fig. 3).

“R2.39”



Estratti Piano Zonizzazione Acustica

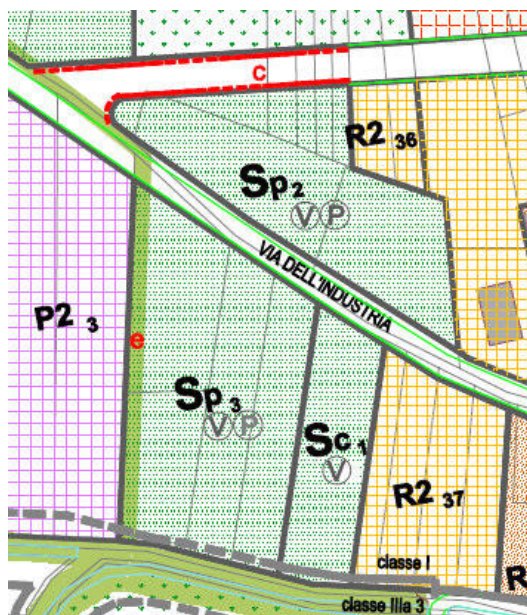
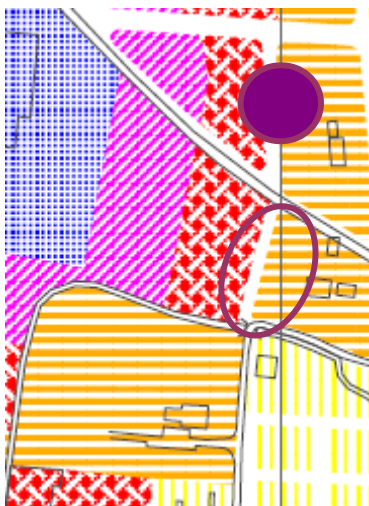
tav. 3 fase IV scala 1:5000



Estratti PRGC

tav. 3a Zonizzazione e Viabilità  
concentrico

“R2.36” “R2.37”



Le aree “R2.34” e “R2.39” sono comprese in classe acustica III e risultano compatibili con l’attuale classificazione acustica, trattandosi di aree residenziali confinanti con aree agricole potenzialmente interessate da attività che impiegano macchine operatrici.

Il Piano di Zonizzazione Acustica vigente prevede per le zone R2.36 e R2.37 classi acustiche III e IV in quanto sono limitrofe ad aree residenziali ai bordi dell’abitato e sono nelle vicinanze anche di zone produttive vigenti (P2.3).

**COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE**

VARIANTE STRUTTURALE N.1 AL PRGC – VERIFICA DI COMPATIBILITA’ ACUSTICA –proposta tecnica del progetto definitivo

L'area "R2.36" e parte della zone "R2.37" ricadono in classe IV, in quanto inserite nella fascia cuscinetto inserita per la presenza della suddetta area produttiva la quale è in classe VI.

La classificazione delle aree "R2.36, R2.37" in tutto o in parte inserite in classe acustica IV, risulta compatibile con il PZA vigente, dal momento che tali zone residenziali in previsione:

- avranno una densità di popolazione comunque bassa;
- sono nei pressi di piccole industrie;
- sono nei pressi di zone agricole in cui possono operare mezzi agricoli;
- ricadono nelle casistiche di cui ai capp. 3.4 e 3.5 della DGR n. 85 del 6/8/2001 contenente i "Criteri per la classificazione del territorio".

In riferimento infatti ai suddetti punti a) e b) tali zone potrebbero essere inserite in classe acustica V, mentre in relazione al precedente punto c) potrebbero essere inserite in classe III; in entrambe i casi occorrerebbe inserire una fascia cuscinetto (in classe IV) per eliminare l'accostamento critico che si creerebbe.

**Con riferimento alla precedente Fig. 4** inerente alcuni interventi in variante per le zone "R1b", in cui peraltro sono rappresentate anche le zone di completamento nei pressi della Via Aiassa, oggetto di previsioni di variante ed in particolare le zone **R2.28, R2.38, Vp1 e Vp2** (da stralcio della zona R2.27), si riportano nel seguito le seguenti valutazioni di compatibilità acustica:

- come emerge dallo stralcio della tav. 3 – fase IV del Piano di Zonizzazione Acustica, le aree R2.28, R2.38, Vp1 e Vp2 sono inserite in **classe acustica II**, pienamente compatibile con la tipologia di zona residenziale a medio bassa densità di urbanizzazione e caratterizzata da edifici uni e bifamigliari con zone a giardino pertinenziale mediamente estese.

Il Piano di Zonizzazione acustica vigente pertanto non necessita di aggiornamento per tale ambito residenziale nel complesso.

Tabella di riepilogo valutazione di compatibilità acustica							
localizzazione	PZA vigente		variante strutturale				note
	sigla	classe acustica	compatibilità acustica				
			sigla	classe acustica proposta	descrizione variante	SI / (NO, necessità variante adeguamento PZA)	
via San Massimo	agricolo	III	R2.34	III	nuova zona	Si, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente
via San Massimo	agricolo	III	R2.39	III	nuova zona	Si, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente
via dell' industria	agricolo	IV	R2.36	IV	nuova zona	Si, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente; presenza fascia cuscinetto zona produttiva
via dell'Industria	Co5	IV -III	R2.37	IV - III	ampliamento	Si, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente; presenza fascia cuscinetto zona produttiva

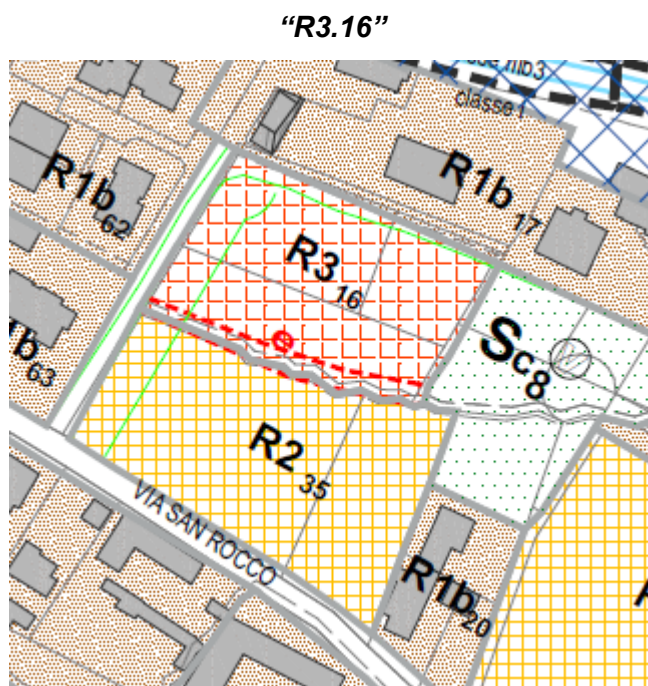
### 1.3.3 Aree residenziali di espansione “R3” (ex zone “Co\*” del vigente PRGC)

Le nuove aree residenziali di espansione in progetto nella Variante Strutturale Generale sono le seguenti:

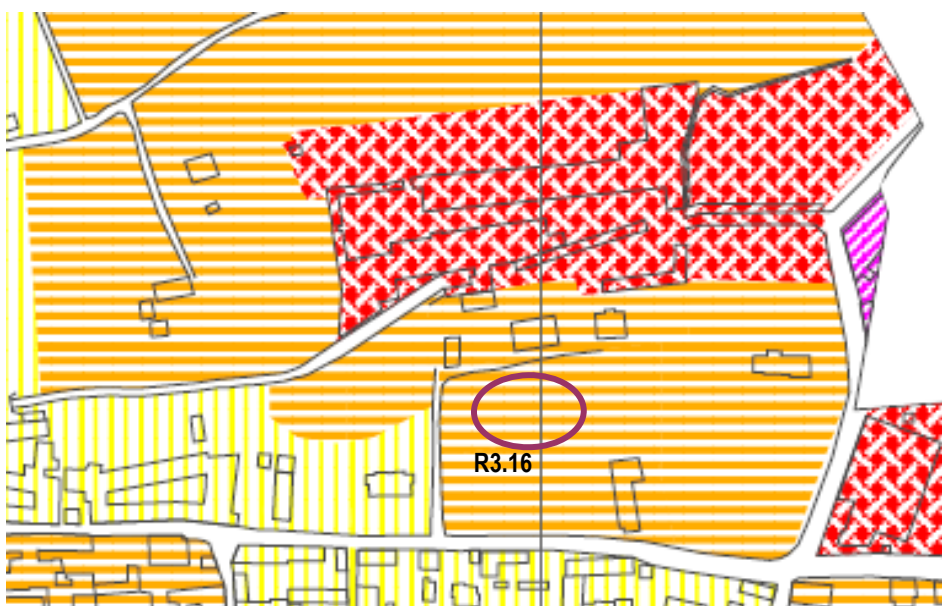
	mq
R3.16	2.670
R3.17	2.538
R3.18	3.440
R3.19	1.888
totali	10.536

Si riportano nel seguito gli estratti del Piano di Zonizzazione Acustica e del PRGC in Variante.

**FIG. 8 Estratti tav. 3a e 3b Zonizzazione e viabilità concentrico - scala di origine 1:2000 per zone residenziali di completamento**

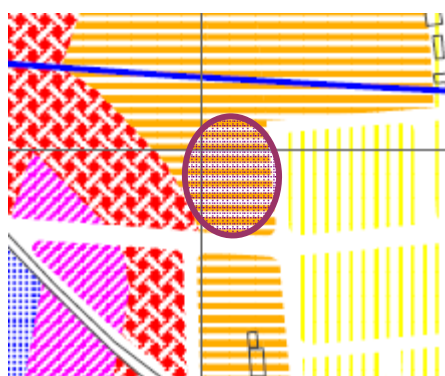


Estratto Piano Zonizzazione Acustica  
tav. 3 fase IV scala di origine 1:5000



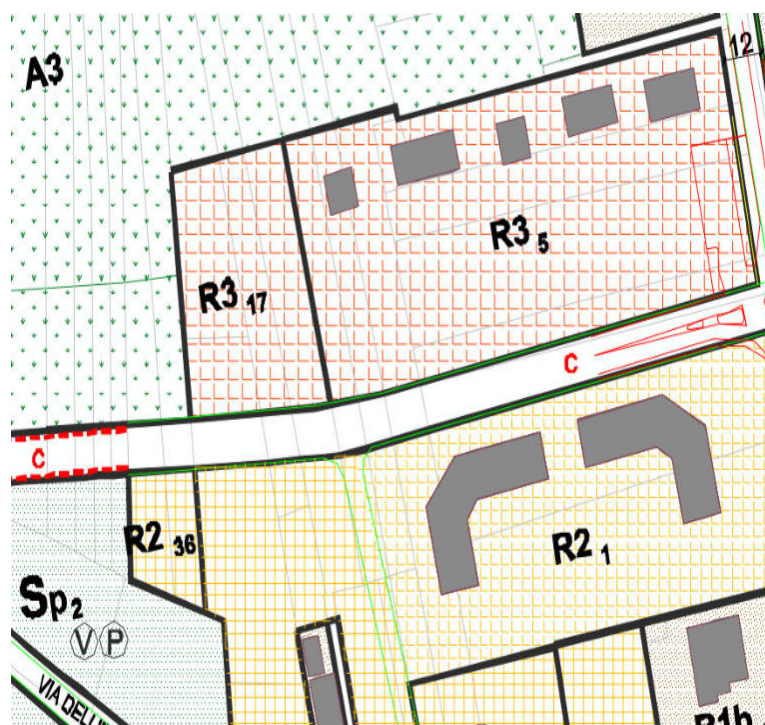
“R3.17”

Estratti Piano Zonizzazione Acustica  
tav. 3 fase IV scala 1:5000



Estratti PRGC

tav. 3a Zonizzazione e Viabilità  
Concentrico

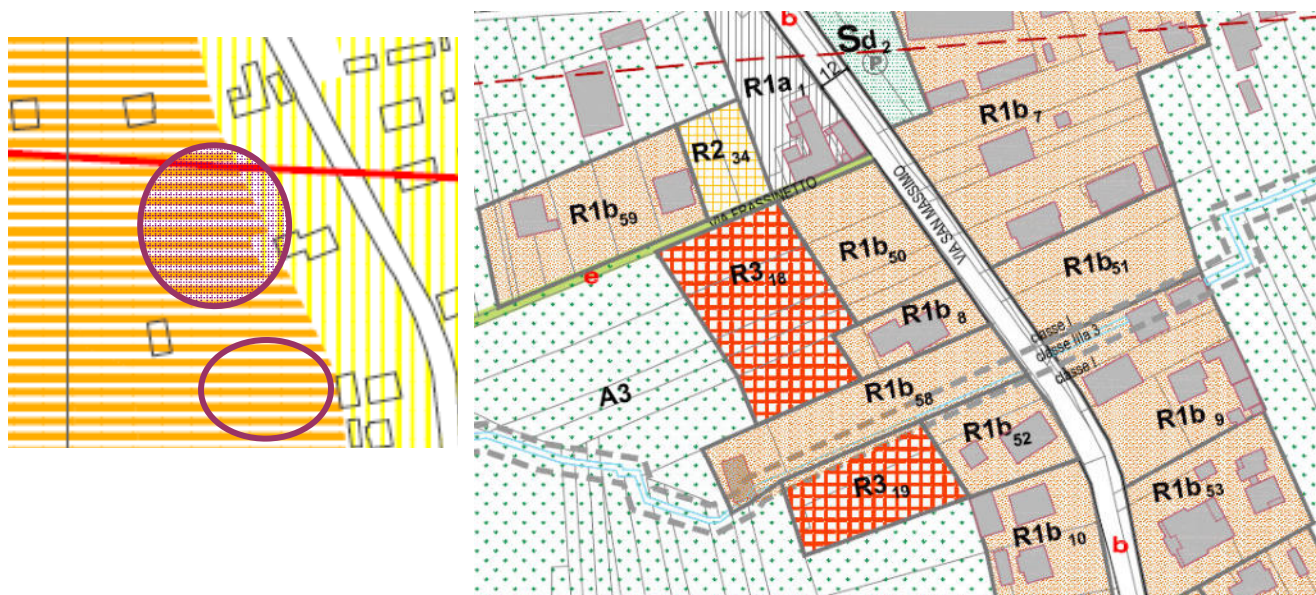


**COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE**

VARIANTE STRUTTURALE N.1 AL PRGC – VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA –proposta tecnica del progetto preliminare



### “R3.18 e R3.19”



Le nuove zone di espansione previste in Variante, così come il limitato ampliamento della zona R3.8b, rientrano pressoché tutte in classe acustica III.

Le classi acustiche del Vigente PZA sono compatibili con i nuovi ambiti di espansione, data la prossimità con zone agricole - rurali e/o zone produttive (rif. estratti cartografici).

Tabella di riepilogo valutazione di compatibilità acustica							
localizzazione	PZA vigente		variante strutturale				note
	sigla	classe acustica	compatibilità acustica		descrizione variante	SI / (NO, necessità variante adeguamento PZA)	
			sigla	classe acustica proposta			
via San Rocco	V9	III	R3.16	III	nuova zona	Si, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente
via dell' industria	agricolo	III	R3.17	III	nuova zona	Si, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente
via San Massimo	agricolo	III	R3.18	III	nuova zona	Si, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente
via San Massimo	agricolo	III	R3.19	III	nuova zona	Si, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente
Via Aiassa	agricolo	III	R3.8b	III	limitato ampliamento	Si, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente

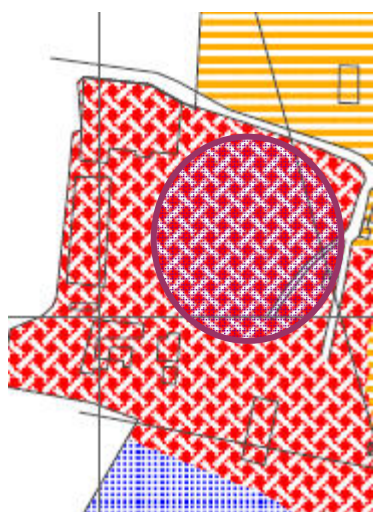
### 1.3.4 Aree produttive industriali “P1” consolidate (ex zone “Ir” del vigente PRGC) e zone a servizio degli insediamenti produttivi “Sp” (ex zone “V” del vigente PRGC)

L’area produttiva industriale consolidata P1.5, che nella presente variante strutturale recepisce previsioni di precedente variante parziale, è localizzata in Via Ines Magnoni nei pressi del confine comunale con il comune di Mathi, come riportato nei successivi estratti cartografici.

#### Estratti Piano Zonizzazione Acustica

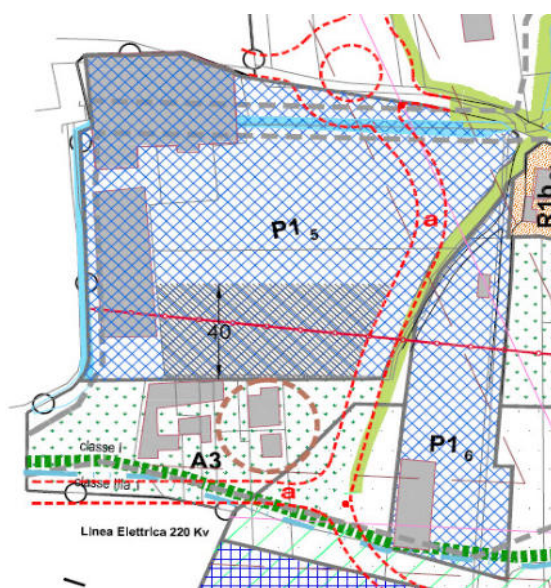
tav. 3 fase IV scala 1:5000

“P1.5”



#### Estratti PRGC

tav. 3a Zonizzazione e Viabilità



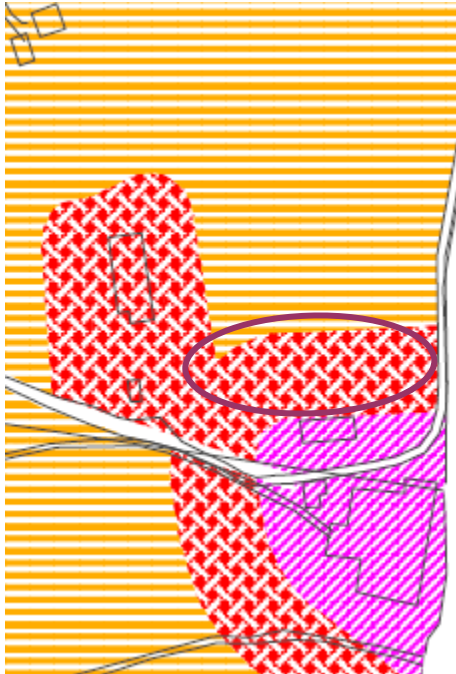
L’area prevista “P1.5” è inserita in classe acustica IV.

Nel vigente Piano di zonizzazione acustica la classe assegnata è derivata da operazioni di omogeneizzazione e dalla presenza di ambiti in classe III in parte del territorio circostante. Tale classificazione è compatibile con la Variante Strutturale, dato il contesto in cui si inserisce (presenza di aree produttive consolidate P1.5 e P1.6 e ambiti agricoli limitrofi).

## “Sp5”

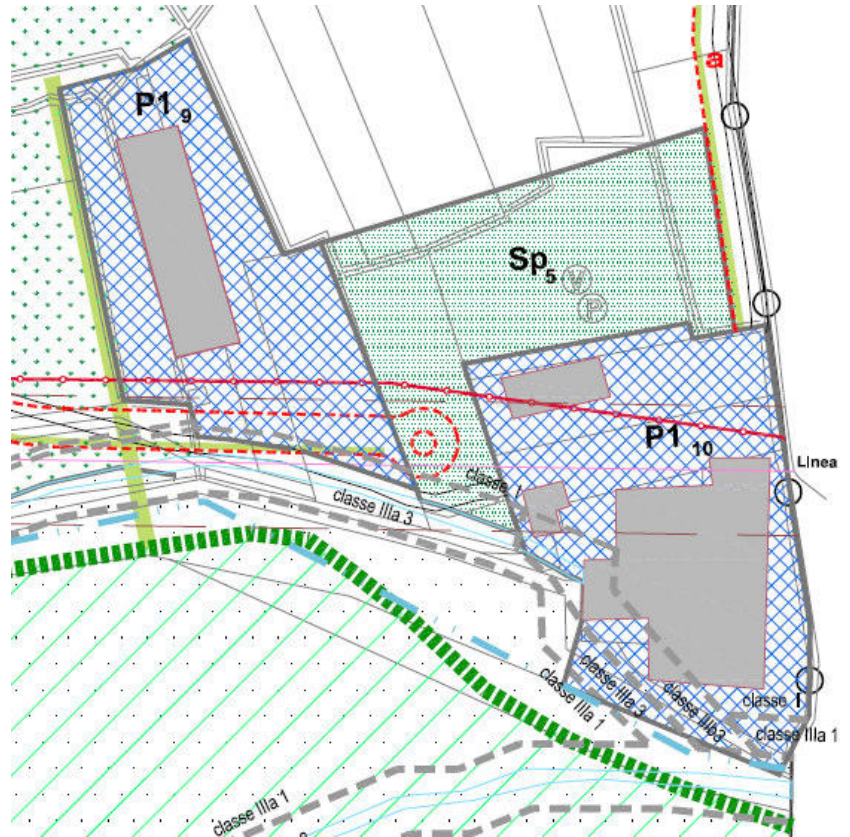
Estratti Piano Zonizzazione Acustica

tav. 3 fase IV scala 1:5000



Estratti PRGC

tav. 3a Zonizzazione e Viabilità

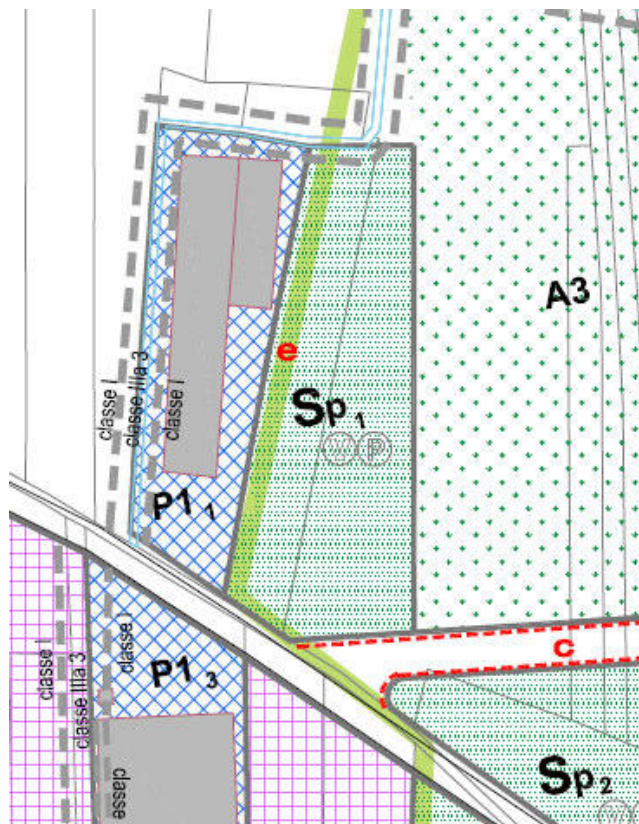
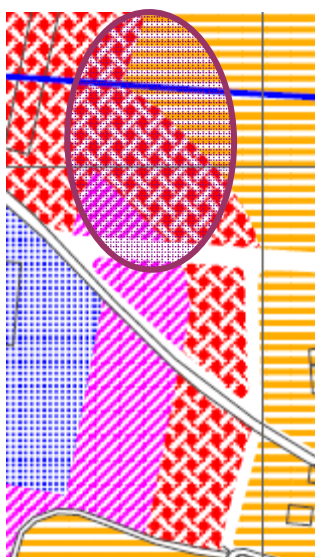


L'area a servizio produttivo Sp 5 è inserita pressoché totalmente in classe acustica IV del Vigente Piano di Zonizzazione Acustica, con una limitata porzione attigua allao stabilimento produttivo in classe V.

La suddetta zona in previsione Sp5, ricade in gran parte nella fascia cuscinetto inserita per la presenza della zona produttiva (P1.10) in classe V, rispetto alle restanti zone agricole in classe acustica III.

Tale classificazione del PZA vigente è compatibile con le nuove previsioni della Variante Strutturale generale.

“Sp1”



L'area “Sp1” è stata rilocalizzata in Variante.

L'attuale classificazione acustica che prevede:

- prevalenza in classe acustica IV con piccole porzioni in classe III e V per l'area Sp1;

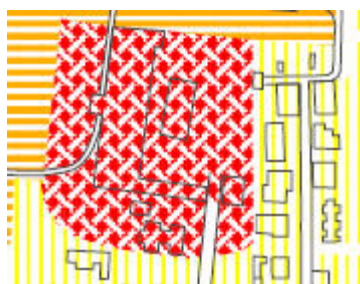
date le singole estensioni inferiori a 12000 mq dell'area Sp1 e la presenza di fasce cuscinetto degli insediamenti produttivi, la classificazione acustica vigente è compatibile con le previsioni della Variante Strutturale Generale.

Tabella di riepilogo valutazione di compatibilità acustica							
localizzazione	PZA vigente		variante strutturale				note
	sigla	classe acustica			compatibilità acustica		
			sigla	classe acustica proposta	descrizione variante	SI / (NO, necessità variante adeguamento PZA)	
via Stura	Ip	VI	P5	VI	ampliamento per riconoscimento pertinenze area di cava esistente	Sì, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente
via Ines Magnoni	Ir5 /agricolo	IV	P1.5	IV	ampliamento attività produttiva esistente in area P1.5, su zona agricola attigua	Sì, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente
Via Aiassa	agricolo	IV e III	Sp5	IV e III	nuova area a servizio delle attività produttive esistenti	Sì, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente; presenza fasce cuscinetto zone produttive adiacenti
Via dell'industria	agricolo	IV, III e V	Sp1	IV, III e V	rilocazione area a servizio delle attività produttive esistenti	Sì, variante compatibile con vigente PZA	si mantiene l'attuale zonizzazione acustica vigente; presenza fasce cuscinetto zone produttive adiacenti

### 1.3.5 Aree produttive industriali “P4” di trasformazione soggette a vincoli (ex zone “In” del vigente PRGC)

Estratti Piano Zonizzazione Acustica

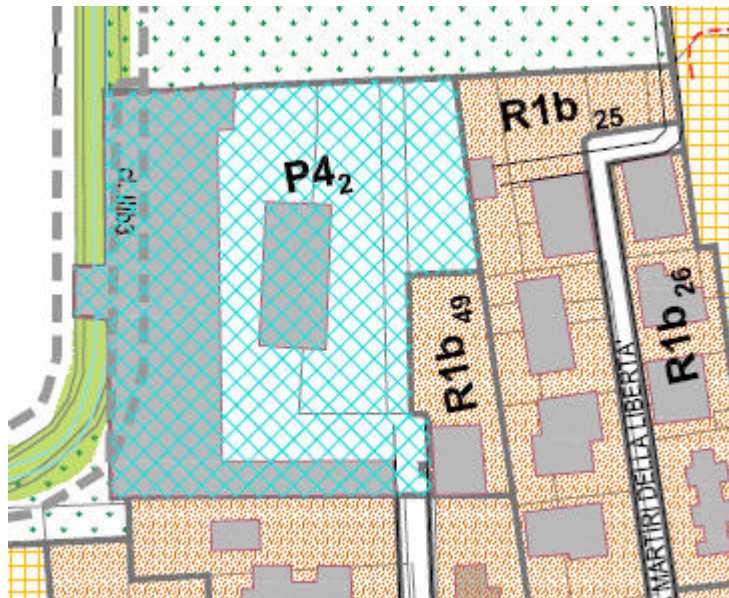
tav. 3 fase IV scala 1:5000



Estratti PRGC

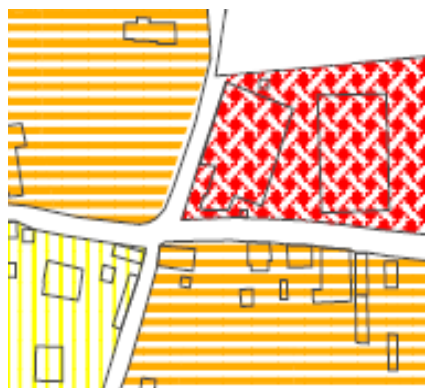
tav. 3a Zonizzazione e Viabilità

“P4.2”



Estratti Piano Zonizzazione Acustica

tav. 3 fase IV scala 1:5000



Estratti PRGC

tav. 3a Zonizzazione e Viabilità

“P4.1”

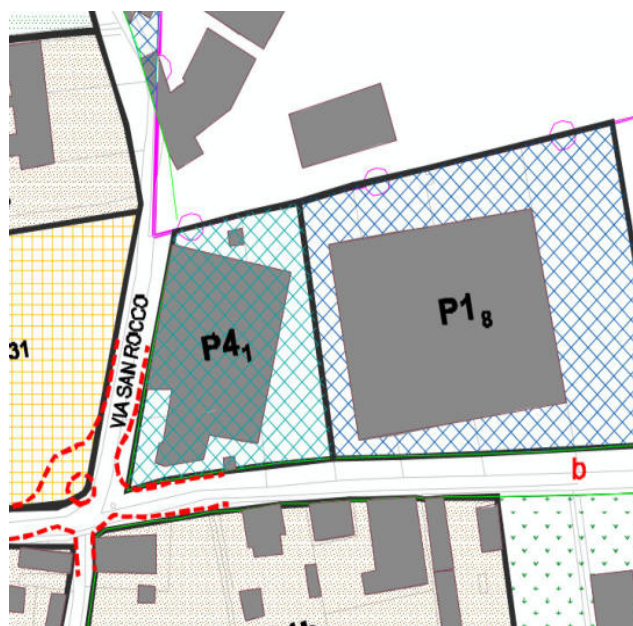


Tabella di riepilogo valutazione di compatibilità acustica							
localizzazione	PZA vigente		variante strutturale				note
	sigla	classe acustica	compatibilità acustica				
			sigla	classe acustica proposta	descrizione variante	SI / (NO, necessità variante adeguamento PZA)	
via Ines Magnoni	Ir4	IV	P4.2	IV e II	area produttiva cessata, oggetto trasformazione soggetta a vincoli	parzialmente NO, si propone riduzione zona compresa in classe acustica IV, riclassificando in classe II le aree R1b. 66 e R1b. 49 a carattere residenziale. In funzione della trasformazione prevista per l'area P4.2 si valuti eventuale riclassificazione in classe acustica III dell'attuale zone in classe acustica IV	
Via Villanova	Ir8	IV	P4.1	IV	area produttiva cessata, oggetto trasformazione soggetta a vincoli	Sì, variante compatibile con vigente PZA	limitrofa a area produttiva P1.8, in riduzione in variante



### 1.3.6 Aree a servizio pubblico “Sa, Sb, Sc, Sd” concorrenti alla formazione degli standard urbanistici delle zone residenziali

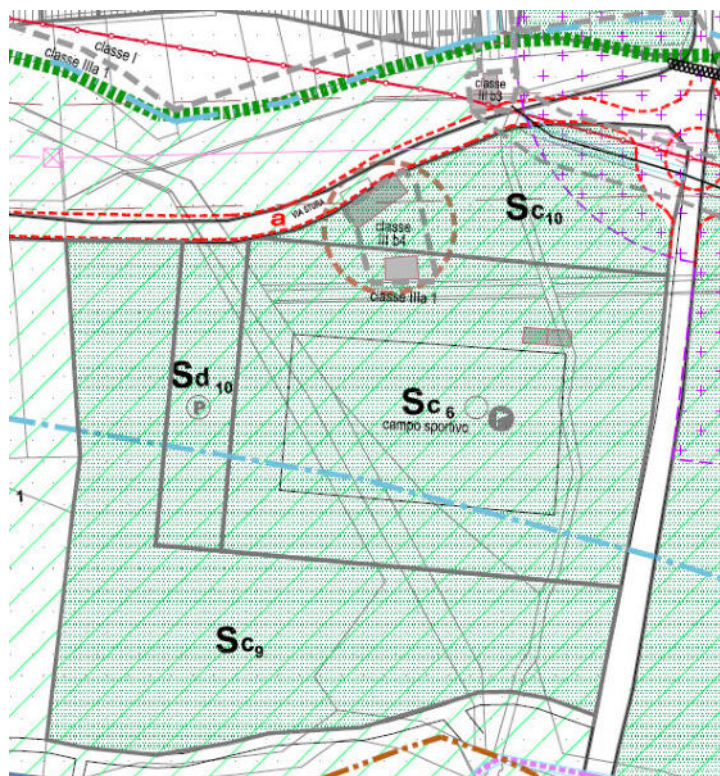
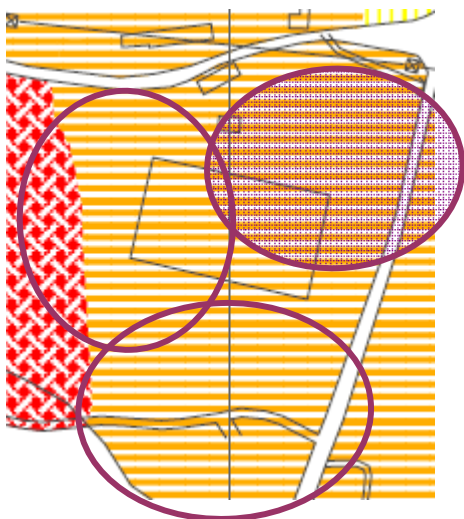
Estratti Piano Zonizzazione Acustica

tav. 3 fase IV scala 1:5000

Estratti PRGC

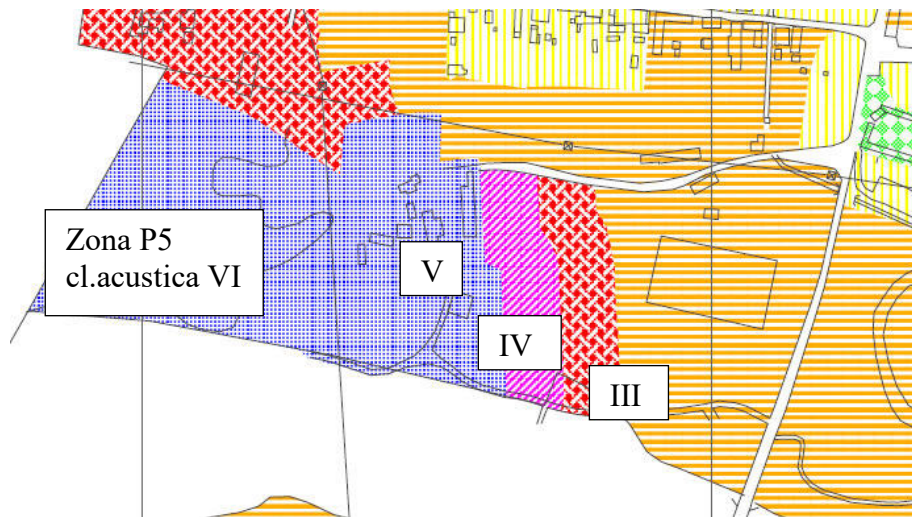
tav. 3a Zonizzazione e Viabilità

#### “Sc9, Sc10, Sd10”



L'area **Sc9** e l'area **Sd10** sono in parte in classe acustica III e in parte in classe acustica IV nel vigente PZA, ricadendo parzialmente nella fascia cuscinetto dovuta alla presenza dell'attività di cava (zona P5) inserita nel vigente PZA in classe acustica VI come sotto riportato.

L'area **Sc10** è in classe acustica III nel vigente PZA.



Le previsioni di variante per le suddette aree a servizi sono compatibili con il piano di zonizzazione acustica PZA vigente.

## 2. Conclusioni

Come riportato nei precedenti cap. 1.3.1 – 1.3.5 la vigente zonizzazione acustica è compatibile con le previsioni della variante strutturale, salvo alcune limitate proposte di modifica relative alle seguenti zone:

- R1b.49 e R1b. 66;
- P4.2.

## INDICE

<b>VERIFICA DI CONGRUITÀ DELLE NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE RISPETTO AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE .....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 MACROAMBITI DI ANALISI DEL VIGENTE PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA.....</b>	<b>1</b>
<b>1.3 SINTESI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA E VERIFICA DI COMPATIBILITÀ PER AREE OMOGENEE DI PIANO .....</b>	<b>1</b>
<b>1.3.1 AMBITI CONSOLIDATI DA SOTTOPORRE A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA “R1B” (EX ZONE “Es” DEL PRGC VIGENTE).....</b>	<b>2</b>
<b>1.3.2 AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO “R2” (EX ZONE “Co” DEL VIGENTE PRGC) .....</b>	<b>18</b>
<b>1.3.3 AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE “R3” (EX ZONE “Co*” DEL VIGENTE PRGC) .....</b>	<b>22</b>
<b>1.3.4 AREE PRODUTTIVE INDUSTRIALI “P1” CONSOLIDATE (EX ZONE “Ir” DEL VIGENTE PRGC) E ZONE A SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI “Sp” (EX ZONE “V” DEL VIGENTE PRGC) .....</b>	<b>26</b>
<b>1.3.5 AREE PRODUTTIVE INDUSTRIALI “P4” DI TRASFORMAZIONE SOGGETTE A VINCOLI (EX ZONE “In” DEL VIGENTE PRGC).....</b>	<b>30</b>
<b>1.3.6 AREE A SERVIZIO PUBBLICO “SA, SB, SC, SD” CONCORRENTI ALLA FORMAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI DELLE ZONE RESIDENZIALI .....</b>	<b>32</b>
<b>2. CONCLUSIONI .....</b>	<b>33</b>