



Comune di Villanova Canavese
- Città Metropolitana di Torino -

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. 17
del 29/05/2023

OGGETTO: Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, c. 4, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.
- Adozione della proposta tecnica del progetto definitivo

Nell'anno **duemilaventitre** il giorno **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **ventuno** e minuti **quaranta** nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. FERRERO Roberto	Sindaco	Si
2. CHIARA Laura	Assessore	Si
3. CUBERLI Luigi	Assessore	No
	Totale Presenti:	2
	Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario comunale, **LAPAGLIA Dott.M.Margherita**, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a), decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **FERRERO Roberto** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 17 DEL 29/05/2023

OGGETTO: Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, c. 4, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. - Adozione della proposta tecnica del progetto definitivo

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che il Comune di Villanova Canavese è dotato di P.R.G.C. redatto ai sensi della Legge Regionale Urbanistica, approvato con deliberazione Giunta Regionale n.42-20717 del 07/07/1997 pubblicata sul B.U.R. n.31 del 06/08/1997.

Che, successivamente alla approvazione del P.R.G.C. sono state apportate:

- n. 3 modifiche ai sensi dell'art.17 – 8° comma della L.R. 56/77 e s. m. i., rispettivamente con le deliberazioni del Consiglio Comunale n.17 del 06/04/1998, n.25 del 15/06/1998 e n. 48 del 06/12/2004.

- n. 6 Varianti Parziali ai sensi dell'art. 17 – 7° comma della L.R. 56/77 e s. m. i.

RICHIAMATE:

- ✓ la deliberazione del Consiglio comunale n° 42 in data 04/10/2004, con la quale è stato approvato il Piano della classificazione acustica, ai sensi della L.R. n. 52 del 20.10.2000 predisposto dal Dott.re Stefano Roletti dello Studio ENVIA;
- ✓ la deliberazione del Consiglio comunale n° 26 in data 30/11/2018, con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L.R. 8.7.1999 n. 19;
- ✓ le deliberazioni della Giunta C.le n. 52 del 30.09.1999, e successive integrazioni, con le quali si incaricava l'architetto Giovanni Piero Perucca della redazione della Variante al P.R.G.C. vigente;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 26.11.2010 e successiva determinazione n. 110 del 30.06.2016, con le quali è stato incaricato il geologo dott. Marco Balestro di effettuare le verifiche geologiche ed idrauliche di compatibilità con lo stato del dissesto idraulico ed idrogeologico del proprio territorio così come previsto dal P.A.I. (Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino del Po) approvato con DPCM del 24 maggio 2001 e pubblicato su Gazzetta Ufficiale n. 183 dell'8/8/2001 e la classificazione sismica del territorio comunale;
- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 14/01/94 con la quale è stata approvata la delimitazione del centro abitato ai sensi del nuovo Codice della strada.

CONSIDERATO che la variante strutturale in oggetto rientra nella casistica dell'art. 17, c. 4, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., e, pertanto, da formare ed approvare secondo i disposti dell'art. 15 della medesima L.R.;

DATO ATTO:

- che la proposta tecnica del progetto preliminare è stata adottata con deliberazione consigliare n° 17 del 29/07/2020;
- che la medesima deliberazione e gli elaborati sono stati pubblicati dal 05.08.2020 al 04.09.2020;
- che, a seguito della succitata pubblicazione, sono pervenute n.11 osservazioni;

VISTI:

- i verbali delle sedute della prima Conferenza di Co-pianificazione tenutesi nelle date del 07.10.2020, del 09.12.2020 e del 05.05.2021;
- Le osservazioni e contributi pervenuti da parte di:
 - REGIONE PIEMONTE – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest
 - REGIONE PIEMONTE – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio - Settore VAS
 - ARPA - DIPARTIMENTO TERRITORIALE PIEMONTE NORD OVEST
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
 - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO - DIPARTIMENTO "TERRITORIO, EDILIZIA E VIABILITÀ" - Direzione "Territorio Trasporti"
 - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO – UFFICIO DI PREVENZIONE DEL RISCHIO NELLE ATTIVITA' INDUSTRIALI
 - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO - DIPARTIMENTO "TERRITORIO, EDILIZIA E VIABILITÀ" - Direzione Viabilità
 - ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEI PARCHI REALI

DATO ATTO:

- che il progetto preliminare è stata adottato con deliberazione consigliere n° 7 del 15/02/2022;
- che la medesima deliberazione e gli elaborati sono stati pubblicati dal 21.03.2022 al 20.05.2022;
- che, a seguito della succitata pubblicazione, sono pervenute n.4 osservazioni;

RICHIAMATI il D.P.G.R. 23.01.2017, n. 1/R relativo al Regolamento regionale recante: "Disciplina della conferenza di copianificazione e valutazione prevista dall'articolo 15 bis della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e del ruolo e delle funzioni del rappresentante regionale" ed il Comunicato dell'Assessore all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi e Protezione civile, pubblicato sul B.U.R. n. 42 – S.O. n. 2 – del 16.10.2014, riguardanti i termini e le modalità di convocazione delle conferenze di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., nonché le modalità per la trasmissione della relativa documentazione tecnica;

Vista la proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente costituita dai seguenti elaborati:

A) elaborati urbanistici

- 1** Relazione Illustrativa;
- 1a** Allegati tecnici alla Relazione Illustrativa;
- 1b** Verifica di coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale
- 2** Norme Tecniche di Attuazione;

2a Riepilogo delle modifiche apportate al testo delle N.T.A.;

3 Esame osservazioni

4 controdeduzioni ai pareri e contributi di carattere urbanistico ed ambientale espressi nella prima conferenza di copianificazione;

tav.1 Sintesi intercomunale – mosaicatura del PRGC..... scala 1/20000

tav.2 Inquadramento territoriale – ortofoto

tav.3a Zonizzazione e viabilità – concentrico..... scala 1/2000

tav.3b Zonizzazione e viabilità – frazione Prati di Villanova scala 1/2000

tav.4: Zonizzazione e viabilità – planimetria generale..... scala 1/5000

tav.5: Sviluppo Centro Storico scala 1/500

tav.6 Reti di urbanizzazione primaria..... scala

tav.7 Indagine Commerciale – individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni

..... scala 1/2000

tav.8 Individuazione delle varianti scala 1/2000

Scheda quantitativa dei dati urbani

B) Elaborati ambientali (VAS) – Rapporto Ambientale

RA1.a - relazione generale

RA1.b - allegati: schedature degli interventi

RA1.c - allegati: cartografie piani urbanistici e ambientali sovraordinati, carte dei suoli e derivate, rete ecologica e biodiversità

RA1.d – allegati: Analisi degli elementi e vulnerabilità territoriali e ambientali (D.M. 9 maggio 2001 e smi e D.C.m. 14/12/2017 – allegato A)

RA2 - relazione preliminare alla dichiarazione di sintesi

RA3 - piano di monitoraggio ambientale

RA4 - sintesi in linguaggio non tecnico

RA.t1 - Analisi vincoli territoriali ambientali e paesaggistici - scala 1:5.000

Relazione per la valutazione di incidenza del PRGC” a cura dello Studio Anthemis – Dott.ssa Maddalena Vietti Niclot.

C) Elaborati Geologici

Relazione Geologico - Tecnica

Relazione Illustrativa

Allegati (su supporto informatico):

Allegato 1 - Dati stratigrafici

Allegato 2 - Sezioni topografiche lungo il Rio Meano

Allegato 3 - Schede processi effetti ARPA Piemonte

Allegato 4 - Stralci cartografia storica

Allegato 5 - Verifiche idrauliche ubicazioni e sezioni

Allegato 6 - Schede SICOD

Tav.1G - Carta geologica e geomorfologica

Tav.2G - Carta geoidrologica e del reticolo idrografico minore

Tav.3G - Carta dell'acclività

Tav.4G - SICOD

Tav.5G - Carta dell'evento alluvionale del 13-16 ottobre 2000

tav.6G - Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Quadro del dissesto

tav.7G - Quadro del dissesto e Direttiva Alluvioni

RICHIAMATO l'art. 15, c. 1, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. che prevede l'adozione da parte della Giunta Comunale della proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale in oggetto;

RICHIAMATI i disposti degli artt. 15, 15 bis e 17, c. 4, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., relativi alle modalità e procedure per addivenire all'approvazione della presente variante strutturale;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000, sulla detta proposta del Responsabile del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione unanime;

DELIBERA

1) Di prendere atto che, entro i termini fissati, sono pervenute al protocollo comunale n.4 osservazioni sul progetto preliminare.

2) Di approvare il riscontro alle osservazioni di cui al punto precedente così come riportato nell'allegato n.3 "esame osservazioni" che in appresso si riepilogano:

n.1 – parzialmente accolta

n.2 – accolta

n.3 – accolta

n.4 - parzialmente accolta

3) di prendere atto del contenuto del verbale della prima conferenza di co-pianificazione datato 07.10.2020 (prima seduta) - 09.12.2020 (seconda seduta) e di approvare la relazione di riscontro alle proposte ed osservazioni formulate come risulta dai documenti allegati alla presente deliberazione: 4) controdeduzioni ai pareri e contributi di carattere urbanistico ed ambientale espressi nella prima conferenza di copianificazione; "Relazione Illustrativa" degli Allegati geologici per le controdeduzioni alle osservazioni relative all'adeguamento al PAI.

4) Di adottare la proposta tecnica del Progetto Definitivo della variante strutturale del PRGC, ai sensi dell'art. 15, comma 7 della LR 56/77, composta dai seguenti elaborati tecnici:

A) elaborati urbanistici

1 Relazione Illustrativa;

1a Allegati tecnici alla Relazione Illustrativa;

1b Verifica di coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale

2 Norme Tecniche di Attuazione;

2a Riepilogo delle modifiche apportate al testo delle N.T.A.;

3 Esame osservazioni

4 controdeduzioni ai pareri e contributi di carattere urbanistico ed ambientale espressi nella prima conferenza di copianificazione;

tav.1	Sintesi intercomunale – mosaicatura del PRGC.....	scala	1/20000
tav.2	Inquadramento territoriale – ortofoto		
tav.3a	Zonizzazione e viabilità – concentrico.....	scala	1/2000
tav.3b	Zonizzazione e viabilità – frazione Prati di Villanova	scala	1/2000
tav.4:	Zonizzazione e viabilità – planimetria generale	scala	1/5000
tav.5:	Sviluppo Centro Storico	scala	1/500
tav.6	Reti di urbanizzazione primaria.....	scala	
tav.7	Indagine Commerciale – individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni	scala	1/2000
tav.8	Individuazione delle varianti	scala	1/2000

Scheda quantitativa dei dati urbani

B) Elaborati ambientali (VAS) – Rapporto Ambientale

RA1.a - relazione generale

RA1.b - allegati: schedature degli interventi

RA1.c - allegati: cartografie piani urbanistici e ambientali sovraordinati, carte dei suoli e derivate, rete ecologica e biodiversità

RA1.d – allegati: Analisi degli elementi e vulnerabilità territoriali e ambientali (D.M. 9 maggio 2001 e smi e D.C.m. 14/12/2017 – allegato A)

RA2 - relazione preliminare alla dichiarazione di sintesi

RA3 - piano di monitoraggio ambientale

RA4 - sintesi in linguaggio non tecnico

RA.t1 - Analisi vincoli territoriali ambientali e paesaggistici - scala 1:5.000

Relazione per la valutazione di incidenza del PRGC a cura dello Studio Anthemis – Dott.ssa Maddalena Vietti Niclot.

C) Elaborati Geologici

Relazione Geologico - Tecnica

Relazione Illustrativa

Allegati (su supporto informatico):

Allegato 1 - Dati stratigrafici

Allegato 2 - Sezioni topografiche lungo il Rio Meano

Allegato 3 - Schede processi effetti ARPA Piemonte

Allegato 4 - Stralci cartografia storica

Allegato 5 - Verifiche idrauliche ubicazioni e sezioni

Allegato 6 - Schede SICOD

Tav.1G - Carta geologica e geomorfologica

Tav.2G - Carta geoidrologica e del reticolo idrografico minore

Tav.3G - Carta dell'acclività

Tav.4G - SICOD

Tav.5G - Carta dell'evento alluvionale del 13-16 ottobre 2000

tav.6G - Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Quadro del dissesto

tav.7G - Quadro del dissesto e Direttiva Alluvioni

5) di dare atto che sul bilancio dell'esercizio finanziario 2022 è previsto apposito capitolo di spesa per compensare la reiterazione dei vincoli apposti ai beni dei privati ai sensi della sentenza della Corte Costituzionale n. 179/1999.

6) Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico per l'espletamento degli atti e adempimenti previsti dall'art. 15, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.,

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
FERRERO Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
LAPAGLIA Dott.M.Margherita
